



Relatório do Jurídico

Data de cáculo 10/09/2026
ndice econmico: 02 - IGP-M

Condomínio: 0074 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARA

Bloco: 0 - Condomínio. Mara

Unidade: 111 - Josefa San Emetrio Alcade - Espólio CPF: - A/C: Suzana Queiroz de Avellar Pires

Endereço: Rua Maranhão 853 Bl. 0 - Unid. 111 - Higienópolis - São Paulo - SP - CEP: 01240-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualizao monetária	Total
J 00292445	CONDOMÍNIO JULHO/25	01/07/2025	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	717,03	291,90	6.130,59
J	FD. DE RESERVA	01/07/2025	R\$	251,08	251,08	5,02	35,85	14,60	306,55
J	PARC. 07/12 13 SAL./FERIAS	01/07/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	56,58	23,03	483,77
J 00294018	CONDOMÍNIO AGOSTO/25	01/08/2025	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	665,81	289,34	6.076,81
J	FD. DE RESERVA	01/08/2025	R\$	251,08	251,08	5,02	33,29	14,47	303,86
J	PARC. 08/12 13 SAL./FERIAS	01/08/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	52,54	22,83	479,53
J 00295532	CONDOMÍNIO SETEMBRO/25	01/09/2025	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	614,60	265,18	6.001,44
J	FD. DE RESERVA	01/09/2025	R\$	251,08	251,08	5,02	30,73	13,26	300,09
J	PARC. 09/12 13 SAL./FERIAS	01/09/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	48,50	20,93	473,59
J 00297844	CONDOMÍNIO OUTUBRO/25	01/10/2025	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	563,38	237,93	5.922,97
J	FD. DE RESERVA	01/10/2025	R\$	251,08	251,08	5,02	28,17	11,90	296,17
J	PARC. 10/12 13 SAL./FERIAS	01/10/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	44,46	18,78	467,40
J 00299423	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/25	01/11/2025	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	512,17	207,75	5.841,58
J	FD. DE RESERVA	01/11/2025	R\$	251,08	251,08	5,02	25,61	10,39	292,10
J	13 SAL./FERIAS 11/12	01/11/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	40,42	16,39	460,97
J 00301275	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/25	01/12/2025	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	460,95	205,86	5.788,47
J	FD. DE RESERVA	01/12/2025	R\$	251,08	251,08	5,02	23,05	10,29	289,44
J	13 SAL./FERIAS 12/12	01/12/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	36,37	16,24	456,77
J 00302803	CONDOMÍNIO JANEIRO/26	01/01/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	409,73	203,97	5.735,36
J	FD. DE RESERVA	01/01/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	20,49	10,20	286,79
J 00304517	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/26	01/02/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	358,52	178,88	5.659,06
J	FD. DE RESERVA	01/02/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	17,93	8,94	282,97
00309021	CONDOMÍNIO MARÇO/26	01/03/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	307,30	177,21	5.606,17
	FD. DE RESERVA	01/03/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	15,37	8,86	280,33
00310588	CONDOMÍNIO ABRIL/26	01/04/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	256,08	146,81	5.524,55
	FD. DE RESERVA	01/04/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	12,81	7,34	276,25
00312199	CONDOMÍNIO MAIO/26	01/05/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	204,87	0,00	5.326,53
	FD. DE RESERVA	01/05/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	10,24	0,00	266,34
00313390	CONDOMÍNIO JUNHO/26	01/06/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	153,65	0,00	5.275,31
	FD. DE RESERVA	01/06/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	7,68	0,00	263,78
	INFRAO CONDOMINIAL	01/06/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,42	153,65	0,00	5.275,30
00317314	CONDOMÍNIO JULHO/26	01/07/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	102,43	0,00	5.224,09
	FD. DE RESERVA	01/07/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	5,12	0,00	261,22
	13 SAL. FÉRIAS 1/6 1/6	01/07/2026	R\$	761,97	761,97	15,24	15,54	0,00	792,75
	TROCA ELEVADOR 01/18	01/07/2026	R\$	3.000,00	3.000,00	60,00	61,20	0,00	3.121,20
00319508	CONDOMÍNIO AGOSTO/26	01/08/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	51,22	0,00	5.172,88
	FD. DE RESERVA	01/08/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	2,56	0,00	258,66
	13 SAL. FÉRIAS 2/6	01/08/2026	R\$	761,97	761,97	15,24	7,77	0,00	784,98
	TROCA ELEVADOR 02/18	01/08/2026	R\$	3.000,00	3.000,00	60,00	30,60	0,00	3.090,60
00321977	CONDOMÍNIO SETEMBRO/26	01/09/2026	R\$	5.021,23	5.021,23	100,43	0,00	0,00	5.121,66
	FD. DE RESERVA	01/09/2026	R\$	251,08	251,08	5,02	0,00	0,00	256,10
	13 SAL. FÉRIAS 3/6	01/09/2026	R\$	761,97	761,97	15,24	0,00	0,00	777,21
	TROCA ELEVADOR 03/18	01/09/2026	R\$	3.000,00	3.000,00	60,00	0,00	0,00	3.060,00
Subtotal:				97.769,23	97.769,23	1.955,41	6.194,27	2.433,28	108.352,19

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios 10%	10.835,21
Total:	10.835,21
Total geral:	119.187,40

a) depósito realizado - s fls.445: - R\$21.617,51

b) Total Geral - Deposito de fls.445:

119.187,40 - 21.617,51 = 97.569,89

MONTANTE DEVIDO: R\$97.569,89