

156678 29/09/2021 10:38:39 1/3

Matrícula N.º

156678

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Bel. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES
OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
156.678

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
BALNEÁRIO RAUL CURY

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 016 QUADRA 001 RUA "K"

Nº

IMÓVEL : O lote de terreno nº 016 da quadra 001 do BALNEÁRIO RAUL CURY, município de Itanhaém, medindo 15,41ms de frente para a Rua "K", por 25,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 385,25ms2, confrontando do lado direito com terras de Julia Alves de Souza Cury, do lado esquerdo com o lote 15 e nos fundos com o lote 01.

PROPRIETÁRIA : CURY NOGUEIRA DA SILVA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA., com sede em São Paulo-SP, na Alameda Santos, 1470, 82 andar, conj. 809, inscrita no CGC. 51.978.195/0001-80.

TÍTULO AQUISITIVO : R.1 - Matrícula nº. 102.785. (Loteamento registrado sob nº. 2, na mesma matrícula nos termos da Lei 6.766/79).

Itanhaém, 25 de setembro de 1.989.

O Escrevente Autorizado : _____

R.1 - Itanhaém, 25 de setembro de 1.989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de agosto de 1989, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 325, fls. 217, a proprietária vendeu o imóvel a DONALDI SCORZA, comerciante, RG. 1.231.812-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLENE NORMA GARDESANI SCORZA, do lar, RG. 2.639.447-SP, brasileiros, CPF. do casal nº. 057.907.788-87, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Monte Alegre, 1.721, Pacaembú; ERMELINDO SCORZA, comerciante, RG. 1.076.132-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EGLE GARDESANI SCORZA, do lar, RG. 2.639.459-SP, brasileiros, CPF. do casal nº. 040.051.208-49, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Cotovó, 967, Pompéia; ELIO SCORZA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. 3.266.473-SP e CIC. 470.200.918-49, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Francisco Isoldi, 273; e ALDO JOSÉ SCORZA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 2.224.301-SP e CIC. 600.880.718-39, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Cotovó, 967, Pompéia, pelo preço de NCz\$ 22,80 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: A.G. Esc. Ref.: M.D.

O Escrevente Autorizado : _____

MICROFILMADO

156678 29/09/2021 10:38:39 2/3

Folha N.º
1v.º

OBSERVAÇÕES

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ****

~~ VIDE COTA NO VERSO **~~**

CONTINUA NA FICHA 2

Matrícula N.º

156678 29/09/2021 10:38:39 3/3

156678

2

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 156678 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 29 de Setembro de 2021, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 29 de Setembro de 2021. Documento eletrônico assinado digitalmente. . Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000026230221E .[insqrcode] Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GE

CNS-CNJ 12.091-5

