

MATRÍCULA
68.929FICHA
1

Santos, 11 de maio de 2001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO No. 32, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONDINHO", SITUADO À AVENIDA ALMIRANTE COCHRANE, No. 123, confronta pela frente com a área de recuo fronteira à Avenida Almirante Cochrane, de um lado com a área de recuo lateral direita do prédio, de outro lado com o apartamento de final 1, e nos fundos com a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada de serviço e com os poços dos elevadores social e de serviço, internamente com o hall e poço do elevador privativo; contém a área, útil de 187,087 m2, a área comum de 41,044 m2, e a área total construída de 228,131 m2, pertencendo-lhes tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 2,1889%. O prédio acha-se construído em terreno descrito na especificação condominial, registrada sob no. 5, na Matrícula no. 67.626, e a convenção de condomínio registrada sob no. 4.213, Livro 3 - Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: - 1º.) ALIANÇA - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Conselheiro Nébias, nº. 522, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.836.623/0001-08; 2º.) CELESTE ARANTES DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº. 12.120.512/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 023.505.308-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Coronel Joaquim Montenegro, nº. 27; 3º.) EDSON ARANTES DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº. 2.483.277/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 036.582.528-04, casado sob o regime da separação de bens, em 27 de março de 1994, no Condado de Clark, Nevada, Estados Unidos da América, devidamente transcrito no Brasil, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Guarujá - SP, sob nº. 1.333, às folhas 13, do Livro nº. E-04, em 21 de maio de 1997, com ASSIRIA SEIXAS LEMOS DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 1.653.369/PE, inscrita no CPF/MF sob nº. 375.605.814-04, que o assistiu, residentes e domiciliados em Guarujá, deste Estado, na Rua das Resedas, nº. 50; 4º.) JAIR ARANTES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº. 2.893.606/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 072.565.318-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº. 121, conjunto 31; 5º.) MARIA LÚCIA NASCIMENTO MAGALHÃES, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 8.407.067/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 255.648.128-59 e seu marido DAVI BENEDITO MAGALHÃES, brasileiro, escriturário, portador do RG nº. 2.648.846/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 301.366.608-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida César Lacerda de Vergueiro, nº. 40; 6º.) ANTÔNIO ANTUNES MIGUEL, português, do comércio, portador do RNE W-445.759-D e sua mulher LAUDEMIRA VAZ MIGUEL, portuguesa, do lar, portadora do RNE W-445.911-X, inscritos no CPF/MF sob nºs. 146.148.128-72 e 192.821.318-90, respectivamente, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Torres Homem, nº. 675, apartamento 51; 7º.) PELÉ - COMÉRCIO EMPREENDIMENTOS E

(SEGUE NO VERSO)

FICHA

MATRÍCULA

68.929

MATRÍCULA
68.929FICHA
1

VERSO

PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº. 121, 3º. andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 44.971.133/0001-80.-----

REGISTROS ANTERIORES:– R. 1, 2 e 3 na Matrícula no. 66.566, em 07/10/1999, 24/04/2000 e 15/05/2000; R. 3, 5 e 6 na Matrícula no. 41.981, em 16/01/1990, 24/04/2000 e 15/05/2000; R. 3, 5 e 6, na Matrícula no. 37.378, em 30/04/1986 e 24/04/2000, que em razão de fusão deram origem à Matrícula no. 67.626, de 28/07/2000, todas deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - SUBSTITUTO

R. 1 – 68.929. (atribuição)

DATA:– 11 de maio de 2.001.

Conforme instrumento particular passado nesta cidade em 20 de março de 2.001, procedo este registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que compõem o “**EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONDINHO**”, passando, o apartamento objeto desta matrícula, a **pertencer exclusivamente a EDSON ARANTES DO NASCIMENTO, casado com ASSIRIA SEIXAS LEMOS DO NASCIMENTO**, anteriormente qualificado. Valor venal – R\$- 139.601,07.

REGISTRADO POR:–  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, oficial substituto.

R. 2 – 68.929. (arresto)

DATA:– 27 de outubro de 2.004.

Conforme certidão expedida em 25 de junho de 2.004, pelo Diretor Técnico de Divisão – Plácido Tadeu Chigliani, da 15ª Ofício Cível do Foro Central da Capital deste Estado, extraído dos **autos n.º 04.011974-2**, distribuído em 09/02/2004 da ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **BANCO RURAL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 33.124.959/0001-98, com sede no Rio de Janeiro-RJ., na Avenida Presidente Wilson, n.º 165, 6º andar, **contra PELÉ SPORTS E MARKETING LTDA**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 40.308.694/0001-43, com sede no Rio de Janeiro-RJ., na Rua Lauro Muller n.º 116/1802 – Botafogo, e filial na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior no. 110, conj., 123(parte) São Paulo-SP., e **EDSON ARANTES DO NASCIMENTO**, já qualificado domiciliado e residente em São Paulo-SP., na Rua Afonso Oliveira Santos n.º 50, apto. 15 – Morumbi, o **imóvel** desta matrícula de propriedade do executado **EDSON ARANTES DO NASCIMENTO**, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 613.793,57** (inclui-se neste valor os imóveis objetos das matrículas nos. 70.853, 9.129, 18.466 e 54.764, todas desta Serventia) o

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FICHA

68.929

2

Santos, 27 de outubro de 20 04

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 68.929) -

valor atribuído à ação.

REGISTRADO POR:-

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado

AV. 3 - 68.929. (cancelamento de arresto)

DATA:- 09 de fevereiro de 2.006.

Conforme r. certidão extraída aos 16 de dezembro de 2.005, dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, (Proc. nº. 000.04.011974-2), em trâmite perante a 15ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital deste Estado de São Paulo, movida pelo BANCO RURAL S/A., contra PELE SPORTS & MARKETING LTDA. e EDSON ARANTES DO NASCIMENTO, todos anteriormente qualificados, procedo o CANCELAMENTO do arresto registrado sob nº. 02, nesta matrícula.-

AVERBADO POR:-

ALESSANDRO HERMIDA LOPES,

escrevente autorizado.

Av.4 / M-68.929 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado aos 03 de março de 2021 - Prenotação nº 363.513 de 22/02/2021

Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar que o imóvel acha-se inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Santos-SP sob nº 77.009.017.008, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal - Imobiliário, emitida aos 23/02/2021, pela Secretaria Municipal de Finanças da referida Prefeitura, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311275900363513210

Av.5 / M-68.929 - SEPARAÇÃO

Averbado aos 03 de março de 2021 - Prenotação nº 363.513 de 22/02/2021

Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar a separação de EDSON ARANTES DO NASCIMENTO, empresário, RG nº 2.483.277-7-SSP-SP, endereço eletrônico: xandoca@telecompany.com.br, e ASSIRIA SEIXAS LEMOS DO NASCIMENTO, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, ASSIRIA SEIXAS LEMOS, homologada por r. Sentença proferida aos 08/05/2008, pelo Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional XI-Pinheiros, em São Paulo-SP, nos Autos nº 5831120081085193, transitada em julgado, conforme consta da Certidão de Transcrição de Casamento extraída aos 26/02/2016, da matrícula nº 116061. 01. 55. 1997. 7. 00004. 013. 0001333 - 29, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Guarujá-SP, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311275A00363513210

Av.6 / M-68.929 - DIVÓRCIO

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

68.929

FICHA

02

VERSO

Averbado aos 03 de março de 2021 - Prenotação nº 363.513 de 22/02/2021

Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar o **divórcio** de **EDSON ARANTES DO NASCIMENTO** e **ASSIRIA SEIXAS LEMOS**, homologado por r. Sentença proferida aos 24/08/2010, pelo Juízo da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional XI-Pinheiros, em São Paulo-SP, nos Autos nº 011.09.125645-4, transitada em julgado; conforme consta da Certidão de Casamento mencionada na Av.5, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311275B0036351321M

Av.7 / M-68.929 - CASAMENTO**Averbado aos 03 de março de 2021 - Prenotação nº 363.513 de 22/02/2021**

Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar que **EDSON ARANTES DO NASCIMENTO** casou-se aos **23/07/2016**, sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641, II, do Código Civil Brasileiro, com **MÁRCIA CIBELE AOKI**, brasileira, administradora, RG nº 10.579.817-4-SSP-SP, CPF nº 068.751.418-50, passando a contraente a assinar-se **MÁRCIA CIBELE AOKI NASCIMENTO**, conforme consta da cópia Certidão de Casamento extraída aos 24/08/2016, da matrícula nº 116061 01 55 2016 2 00074 092 0022127 66, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guarujá-SP, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311275C0036351321K

R.8 / M-68.929 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**Registrado aos 03 de março de 2021 - Prenotação nº 363.513 de 22/02/2021**

Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 10150377308, emitida em São Paulo-SP aos 18/08/2020, e Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº 10150377308, emitido em São Paulo-SP aos 20/11/2020, o imóvel, avaliado em R\$987.000,00, foi por **EDSON ARANTES DO NASCIMENTO** casado com **MÁRCIA CIBELE AOKI NASCIMENTO**, com domicílio e residência em Santos-SP, na Av. Almirante Cochrane, nº 123, 123, Embaré, **dado em alienação fiduciária** em favor de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em garantia da dívida no valor de R\$592.760,00 (correspondendo R\$546.880,37 ao imóvel desta matrícula e R\$45.879,63 ao imóvel da matrícula nº 68.956), a qual será paga através de 48 parcelas mensais, calculadas utilizando o sistema SAC, e acrescidas dos encargos de juros à taxa efetiva anual de 12.5000% e nominal anual de R\$11.8362%, e à taxa efetiva e nominal mensal de 0.986%, cujo o valor da primeira parcela é R\$18.195,89, ocorrendo o vencimento da primeira prestação em 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, e data máxima de vencimento da operação aos 18/11/2024. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título. **Garante também a presente dívida o imóvel da matrícula nº 68.956 deste ORI.**

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211275D0036351321K