

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça

CNM: 121095.2.0005336-56

Matricula

5.336

Ficha

01

Comarca de Cerqueira César 56.

C. César. 26 de ~~fevereiro~~ de 1987

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº. 108-(cento e oito), com a área de 420,00metros quadrados, medindo 12,00metros de frente para a rua 13 de Maio; deflete à direita 35,00metros da frente aos fundos, confrontando com o lote nº. 107 de Marli Ayako Togawa; deflete à direita 12,00metros de fundos confrontando com o lote nº. 102; deflete à direita 35,00metros dos fundos-à frente, confrontando com o lote nº. 109 de Alcebiades Taioqui, sem benfeitorias, situado do lado ímpar da citada rua 13 de maio, à 37,80metros da esquina com a rua Maranhão, no lugar denominado JARDIM SOTERO COSTA, na cidade de Aguas de Santa Barbara, desta comarca, devidamente cadastrado pela Pref.Municipal da referida cidade, sob nº. 01.01.053.0118.001.:=-/=/
PROPRIETÁRIO:- SOCIEDADE CIVIL, EMPREENDIMENTOS, DESENVOLVIMENTO SANTA BARBARA LTDA., inscrita no CGC/MF nº. 50.800.291.0001-70, com sede em Aguas de Santa Barbara, na rua Cel.Pedro Dias Batista, nº. 77.:=-/=/
título aquisitivo:- Registrado sob nº. 01-(um) da matrícula nº 2.348 do C.R.I. desta comarca. O referido é verdade e dou fé.
A Oficiala.

Maria Alves da Silva Contrucci

R.1- 5.336, em data de 26 de fevereiro de 1.987.: - = / = / = / = / =
Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas-
do Tabelião de Aguas de Santa Barbara, no livro nº. 70 fls. -
247/249, em data de 25 de fevereiro de 1.987, o imóvel constan-
te da presente matricula, foi adquirido por INDUSTRIA DE TIN-
TAS E VERNIZES RR S/A, com sede em São Paulo, na rua Cabo Jo-
sé da Silva, nº. 80, Parque Novo Mundo, inscrita no CGC/MF nº
61.576.021/0001-44, com seus estatutos Sociais registrados na
JUCESP sob nº. 182.905. em 02 de agosto de 1.955, por compra-
feita de S/C.EMP.DESENVOLV.STA.BARB.LTDA., supra qualificada,
pelo preço certo e ajustado de Cz\$160.000,00-(cento e sessen-
Cont. no verso.:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CNM: 121095.2.0005336-56

Valide aqui
este documento

Matricula

£;/_

Ficha

01
Verso

cento e sessenta mil cruzados). Emolumentos desta: A Oficiala Cz\$3.221,90; Ao Estado: Cz\$869,91; A Cart.Serv.: Cz\$644,38; - Total: Cz\$4.736,19. O referido é verdade e dou fé. C.César, - 26 de fevereiro de 1.987. Eu,

Rosaldo Del P. Guerreiro
Oficial Maior

Av.2-Indisponibilidade de bens

Em data de 05 de Abril de 2021 - (Protocolo 76.900 de 30/03/2021).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero **202008.1717.01277013-IA-330**, origem do processo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO - SÃO PAULO-SP - SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO, foi decretado a indisponibilidade dos bens de **INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RR S/A**, CNPJ 61.576.021/0001-44. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A00000105731210

Av.3-Indisponibilidade de bens

Em data de 12 de Novembro de 2021 - (Protocolo 78.193 de 09/11/2021).

Através da Central de Indisponibilidade de bens - protocolo numero **202104.2614.015961189-IA-790**, origem do processo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2º REG - SAO PAULO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretado a indisponibilidade dos bens de **INDUSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RR S/A**, CNPJ 61.576.021/0001-44. O referido é verdade e dou fé.Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953E10A00000110396217

Av.4 - PENHORA - (Protocolo nº 85.655 de 24/01/2025):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 23/01/2025, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Protocolo de Penhora Online nº PH000551751, processo nº 0140800-34.1995.5.02.0241, dos autos de Execução Trabalhista, movida por **CARLOS UMBERTO DE SOUSA CABRAL**, CPF nº 766.648.808-49; **FRANCISCO PEREIRA**

Continua na Ficha nº 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5B64-DMSNC-9PHN3-JTQH2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 121095.2.0005336-56

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.
CNS 12.109-5

Matrícula

5.336

Ficha

2

C. César, 29 de Janeiro de 2025

Continuação da Ficha nº 1.

DE SOUZA, CPF nº 039.193.998-03; e **LUIZ FEITOSA SIMPLICIO**, CPF nº 474.587.989-04, em face da proprietária **INDÚSTRIA DE TINTAS E VERNIZES RR S/A**, CNPJ nº 61.576.021/0001-44, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.260.000,00, tendo sido nomeada como fiel depositária a executada Indústria de Tintas e Vernizes RR S/A. Averbação feita em 29/01/2025 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013670925K - (Documentos digitalizados).

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula 5336, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus, ações reais, pessoais ou reipersecutórias além dos eventuais noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965.

Nº Pedido/Nº Prenotação: 85655

Cerqueira César, 29 de janeiro de 2025

CUSTAS

Emolumentos	0,00
Estado	0,00
Sec. Fazenda	0,00
Registro Civil	0,00
Trib. Justiça	0,00
Ministério Público	0,00
Imposto Municipal	0,00
TOTAL	0,00

GABRIEL BAGALI DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

SELO DIGITAL

1210953E30A0000013671025Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C5B64-DMSNC-9PHN3-JTQH2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar