



Valide aqui
este documento

C E R T I D ã O - N º . : 51.725

RENATA DE CASTRO DUARTE OFICIAL INTERINA DO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS.

Página 1 de 1

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar na matrícula nº 6.600, o registro nº 03 datado de 09/11/1992, referente ao registro do loteamento denominado THERMAS DE SANTA BÁRBARA - GLEBA I, situado em Águas de Santa Bárbara, Comarca de Cerqueira César-SP, e conforme planta e memorial descritivo que integram o processo do loteamento, o lote nº “31” da quadra “IX”, de propriedade de MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manoel, nº 755, 6º andar, estando registrada sob o NIRE nº 35209427697, tem a seguinte descrição: Faz frente para a Rua 227, medindo 15,00 metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a Rua 227, confronta com o lote 32, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote 30, medindo 30,00 metros; e pelos fundos confronta com o lote 01, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados. Certifico mais, que a presente certidão retrata a atual situação do imóvel com relação a registro de ônus reais, bem como de ações reais ou pessoais reipersecutórias, e abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo, no dia útil anterior a presente data. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. A Comarca de Cerqueira César-SP foi desmembrada da Comarca de Avaré-SP e instalada em 12 de setembro de 1.965.

O referido é verdade e da fé.

CERQUEIRA CESAR, 12 de março de 2024.

DIEGO MAZZA DOS REIS
ESCREVENTE



1210953C30E0000007766824A

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	Sec. Faz.	REG CIVIL	T JUSTICA	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 2,11	R\$ 71,69

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

* Ministério Público
** Imposto municipal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KBUV-7V6BM-Y92CW-XKYY3>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA SILVANO FRANCISCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/03/2024 às 14:50, sob o número WSV/C24700557079. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003441-96.2022.8.26.0590 e código 6mQ76dHn.