

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO ATUALIZADO

Processo nº 0005825-32.2022.8.26.0590 (Cumprimento de sentença)
Exequente: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ 47.686.555/0001-00)
Executado: Flora Caio Romagnoli (CPF nº 048.384.238-96)

A) Valor atualizado do débitoR\$ 131.855,34

R\$ 75.623,61* : 84,807227 (jan/22) x 101,977695 (jan/26) = R\$ 90.934,72**

R\$ 90.934,72 x 45% = R\$ 40.920,62***

R\$ 90.934,72 + R\$ 40.920,62 = R\$ 131.855,34

*Importância indicada na inicial

**Valor corrigido monetariamente pela Tabela Prática do TJSP desde a data da distribuição da ação (índice inicial: jan/22; índice final jan/26)

***Juros de 1% a.m. desde a citação (abr/22 a jan/26 → 45 meses)

B) Honorários Advocatícios (10% cf. sentença)R\$ 13.185,53

R\$ 131.855,34 x 10% = R\$ 13.185,53

C) Custas processuaisR\$ 4.652,98

TIPO	DATA	VALOR	VALOR ATUAL
DARE 230-6	Janeiro/2022	R\$ 756,24	R\$ 909,35
FEDTJ 120-1 (Taxa Postal)	Fevereiro/2022	R\$ 26,00	R\$ 31,06
FEDTJ 120-1 (Taxa Postal)	Março/2022	R\$ 26,00	R\$ 30,75
FEDTJ 120-1 (Taxa Postal)	Setembro/2022	R\$ 29,70	R\$ 34,13
FEDTJ 434-1 (Taxa de impressão de relatórios)	Dezembro/2022	R\$ 16,00	R\$ 18,29
FEDTJ 434-1 (Taxa de impressão de relatórios)	Fevereiro/2023	R\$ 68,52	R\$ 77,42
FEDTJ 120-1 (Taxa postal)	Novembro/2023	R\$ 31,35	R\$ 34,54
Boleto ARISP	Dezembro/2023	R\$ 411,40	R\$ 452,77
DARE 233-1 (Carta precatória)	Junho/2024	R\$ 353,60	R\$ 377,88
Honorários periciais	Setembro/2024	R\$ 2.500,00	R\$ 2.653,05
FEDTJ 120-1 (Taxa postal)	Março/2025	R\$ 32,75	R\$ 33,74
			R\$ 4.652,98

D) Multa (art. 523, § 1º CPC)R\$ 14.504,09

R\$ 131.855,34 + R\$ 13.185,53 = R\$ 145.040,87

R\$ 145.040,87 x 10% = R\$ 14.504,09

E) Honorários advocatícios (art. 523, § 1º CPC)R\$ 14.504,09

R\$ 131.855,34 + R\$ 13.185,53 = R\$ 145.040,87

R\$ 145.040,87 x 10% = R\$ 14.504,09

TOTAL (A + B + C + D + E) R\$ 178.702,03

R\$ 131.855,34 + R\$ 13.185,53 + R\$ 4.652,98 + R\$ 14.504,09 + R\$ 14.504,09 = 178.702,03

São Paulo, 21 de janeiro de 2026.

MARISA M V MIZUNO DE OLIVEIRA
OAB/SP 141.235