



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 03/07/2025

Índice econômico: 02 - TJ

Condomínio: 0053 - CONDOMINIO EDIFICIO LE GRAND PARC

Bloco: 0 - LE GRAND

Unidade: 041 - JOAO CARLOS CAVANELLAS JUNIOR CPF: 836.290.508-59

Endereço: RUA JOAQUIM TAVORA 1599 - VL. MARIANA - SAO PAULO - SP - CEP: 04015-003

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00989568	COND. OUTUBRO/2019	07/10/2019	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	2.001,02	828,68	4.901,06
J	FUNDO DE OBRAS	07/10/2019	R\$	352,49	352,49	7,05	347,33	143,84	850,71
J	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/19 16 M³	07/10/2019	R\$	92,16	92,16	1,84	90,81	37,61	222,42
J 00996141	COND. NOVEMBRO/2019	07/11/2019	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.971,23	827,52	4.870,11
J	FUNDO DE OBRAS	07/11/2019	R\$	352,49	352,49	7,05	342,16	143,64	845,34
J	CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO/19 14 M³	07/11/2019	R\$	115,05	115,05	2,30	111,68	46,88	275,91
J 01008771	COND. DEZEMBRO/2019	07/12/2019	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.931,81	811,95	4.815,12
J	FUNDO DE OBRAS	07/12/2019	R\$	352,49	352,49	7,05	335,32	140,94	835,80
J	CONSUMO DE ÁGUA - SET/19 15 M³	07/12/2019	R\$	130,70	130,70	2,61	124,33	52,26	309,90
J 01009973	COND. JANEIRO/2020	07/01/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.880,04	777,20	4.728,60
J	FUNDO DE OBRAS	07/01/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	326,33	134,90	820,77
J	CONSUMO DE ÁGUA - OUT/19 14 M³	07/01/2020	R\$	114,08	114,08	2,28	105,61	43,66	265,63
J 01019366	COND. FEVEREIRO/2020	07/02/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.848,04	771,79	4.691,19
J	FUNDO DE OBRAS	07/02/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	320,78	133,97	814,29
J	CONSUMO DE ÁGUA - NOV/19 14 M³	07/02/2020	R\$	112,59	112,59	2,25	102,46	42,79	260,09
J 01026617	COND. MARÇO/2020	07/03/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.816,52	766,97	4.654,84
J	FUNDO DE OBRAS	07/03/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	315,31	133,13	807,98
J	CONSUMO DE ÁGUA - DEZ/19 11 M³	07/03/2020	R\$	86,89	86,89	1,74	77,73	32,82	199,18
J 01031452	COND. ABRIL/2020	07/04/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.784,93	761,87	4.618,15
J	FUNDO DE OBRAS	07/04/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	309,82	132,24	801,60
J	CONSUMO DE ÁGUA - JAN/2020 15 M³	07/04/2020	R\$	97,98	97,98	1,96	86,12	36,76	222,82
J 01038958	COND. MAIO/2020	07/05/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.760,65	768,40	4.600,41
J	FUNDO DE OBRAS	07/05/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	305,61	133,38	798,53
J	CONSUMO DE ÁGUA - FEV/2020 14 M³	07/05/2020	R\$	104,10	104,10	2,08	90,25	39,39	235,82
J 01055946	COND. JUNHO/2020	07/06/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.736,59	775,52	4.583,47
J	FUNDO DE OBRAS	07/06/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	301,43	134,61	795,58
J	CONSUMO DE ÁGUA - MARÇO/2020 11 M³	07/06/2020	R\$	85,68	85,68	1,71	73,27	32,72	193,38
J 01060456	COND. JULHO/2020	07/07/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.703,01	767,00	4.541,37
J	FUNDO DE OBRAS	07/07/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	295,60	133,13	788,27
J	CONSUMO DE ÁGUA - ABRIL/2020 14 M³	07/07/2020	R\$	114,55	114,55	2,29	96,06	43,26	256,16
J 01070141	COND. AGOSTO/2020	07/08/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.667,29	754,57	4.493,21
J	FUNDO DE OBRAS	07/08/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	289,41	130,98	779,93
J	CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/2020 14 M³	07/08/2020	R\$	144,32	144,32	2,89	118,50	53,63	319,34
J 01075579	COND. SETEMBRO/2020	07/09/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.633,15	744,43	4.448,94
J	FUNDO DE OBRAS	07/09/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	283,48	129,22	772,24
J	CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2020 14 M³	07/09/2020	R\$	139,85	139,85	2,80	112,47	51,27	306,39
J	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2020 13 M³	07/09/2020	R\$	130,18	130,18	2,60	104,69	47,72	285,19
J 01084454	COND. OUTUBRO/2020	07/10/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.591,16	720,15	4.382,67
J	FUNDO DE OBRAS	07/10/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	276,19	125,00	760,73
J	CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO/20 14 M³	07/10/2020	R\$	135,69	135,69	2,71	106,32	48,12	292,84
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/10/2020	R\$	502,62	502,62	10,05	393,82	178,24	1.084,73
J 01089246	COND. NOVEMBRO/2020	07/11/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.549,45	695,52	4.316,33
J	FUNDO DE OBRAS	07/11/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	268,95	120,73	749,22
J	CONSUMO DE ÁGUA SETEMBRO/20 13 M³	07/11/2020	R\$	126,02	126,02	2,52	96,15	43,16	267,85
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/11/2020	R\$	502,62	502,62	10,05	383,49	172,14	1.068,30
J 01100038	COND. DEZEMBRO/2020	07/12/2020	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.507,46	669,48	4.248,30
J	FUNDO DE OBRAS	07/12/2020	R\$	352,49	352,49	7,05	261,66	116,21	737,41
J	CONSUMO DE ÁGUA OUTUBRO/20 14 M³	07/12/2020	R\$	106,96	106,96	2,14	79,40	35,26	223,76
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/12/2020	R\$	502,62	502,62	10,05	373,10	165,70	1.051,47
J 01106472	COND. JANEIRO/2021	07/01/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.458,75	630,04	4.160,15
J	FUNDO DE OBRAS	07/01/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	253,21	109,36	722,11
J	CONSUMO DE ÁGUA NOVEMBRO/20 15 M³	07/01/2021	R\$	98,19	98,19	1,96	70,53	30,46	201,14
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/01/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	361,05	155,94	1.029,66
J 01111740	COND. FEVEREIRO/2021	07/02/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.427,88	622,77	4.122,01
J	FUNDO DE OBRAS	07/02/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	247,85	108,10	715,49
J	CONSUMO DE ÁGUA DEZEMBRO/20 13 M³	07/02/2021	R\$	90,59	90,59	1,81	63,70	27,78	183,88
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/02/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	353,41	154,14	1.020,22
J 01118518	COND. MARÇO/2021	07/03/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.389,55	600,86	4.061,77
J	FUNDO DE OBRAS	07/03/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	241,20	104,30	705,04
J	CONSUMO DE ÁGUA JANEIRO/20 20 M³	07/03/2021	R\$	131,15	131,15	2,62	89,74	38,80	262,31
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/03/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	343,92	148,71	1.005,30
J 01127640	COND. ABRIL/2021	07/04/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.351,20	578,07	4.000,63
J	FUNDO DE OBRAS	07/04/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	234,54	100,34	694,42
J	CONSUMO DE ÁGUA FEVEREIRO/21 29 M³	07/04/2021	R\$	212,57	212,57	4,25	141,44	60,51	418,77
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/04/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	334,43	143,08	990,18
J 01134955	COND. MAIO/2021	07/05/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.319,70	568,04	3.959,10
J	FUNDO DE OBRAS	07/05/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	229,07	98,60	687,21



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 03/07/2025
Índice econômico: 02 - TJ

Condomínio: 0053 - CONDOMINIO EDIFICIO LE GRAND PARC

Bloco: 0 - LE GRAND

Unidade: 041 - JOAO CARLOS CAVANELLAS JUNIOR CPF: 836.290.508-59

Endereço: RUA JOAQUIM TAVORA 1599 - VL. MARIANA - SAO PAULO - SP - CEP: 04015-003

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01134955	CONSUMO DE ÁGUA MARÇO/21 24 M³	07/05/2021	R\$	210,65	210,65	4,21	136,89	58,92	410,67
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/05/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	326,63	140,59	979,89
J 01141690	COND. JUNHO/2021	07/06/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.281,00	542,94	3.895,30
J	FUNDO DE OBRAS	07/06/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	222,35	94,24	676,13
J	CONSUMO DE ÁGUA ABRIL/21 21 M³	07/06/2021	R\$	153,93	153,93	3,08	97,10	41,16	295,27
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/06/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	317,05	134,38	964,10
J 01151434	COND. JULHO/2021	07/07/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.247,38	527,35	3.846,09
J	FUNDO DE OBRAS	07/07/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	216,52	91,54	667,60
J	CONSUMO DE ÁGUA MAIO/21 13 M³	07/07/2021	R\$	107,69	107,69	2,15	66,14	27,96	203,94
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/07/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	308,73	130,52	951,92
J 01157877	COND. AGOSTO/2021	07/08/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.209,06	501,11	3.781,53
J	FUNDO DE OBRAS	07/08/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	209,86	86,98	656,38
J	CONSUMO DE ÁGUA JUNHO/21 16 M³	07/08/2021	R\$	155,47	155,47	3,11	92,56	38,36	289,50
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/08/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	299,25	124,03	935,95
J 01166711	COND. SETEMBRO/2021	07/09/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.173,01	478,67	3.723,03
J	FUNDO DE OBRAS	07/09/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	203,61	83,09	646,24
J	CONSUMO DE ÁGUA JULHO/21 15 M³	07/09/2021	R\$	145,75	145,75	2,92	84,19	34,36	267,22
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/09/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	290,32	118,47	921,46
J 01172627	COND. OUTUBRO/2021	07/10/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.133,90	448,43	3.653,68
J	FUNDO DE OBRAS	07/10/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	196,82	77,84	634,20
J	CONSUMO DE ÁGUA AGOSTO/21 20 M³	07/10/2021	R\$	194,33	194,33	3,89	108,51	42,91	349,64
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/10/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	280,65	110,99	904,31
J 01182420	COND. NOVEMBRO/2021	07/11/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	1.095,99	419,54	3.586,89
J	FUNDO DE OBRAS	07/11/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	190,24	72,82	622,60
J	CONSUMO DE ÁGUA SETEMBRO/21 18 M³	07/11/2021	R\$	150,11	150,11	3,00	81,01	31,01	265,13
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/11/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	271,26	103,84	887,77
J 01192215	COND. DEZEMBRO/2021	07/12/2021	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.062,16	398,79	3.532,30
J	FUNDO DE OBRAS	07/12/2021	R\$	352,49	352,49	7,05	184,37	69,22	613,13
J	CONSUMO DE ÁGUA OUTUBRO/21 13 M³	07/12/2021	R\$	116,87	116,87	2,34	61,13	22,95	203,29
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/12/2021	R\$	502,62	502,62	10,05	262,89	98,70	874,26
J 01201399	COND. JANEIRO/22	07/01/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	1.029,94	380,89	3.482,18
J	FUNDO DE OBRAS	07/01/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	178,77	66,11	604,42
J	CONSUMO DE ÁGUA NOVEMBRO /21 12 M³	07/01/2022	R\$	107,88	107,88	2,16	54,71	20,23	184,98
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/01/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	254,91	94,27	861,85
J 01205987	COND. FEVEREIRO/22	07/02/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	998,73	364,57	3.434,66
J	FUNDO DE OBRAS	07/02/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	173,36	63,28	596,18
J	CONSUMO DE ÁGUA DEZEMBRO /21 14 M³	07/02/2022	R\$	96,98	96,98	1,94	47,70	17,41	164,03
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/02/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	247,19	90,23	850,09
J 01214067	COND. MARÇO/22	07/03/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	964,72	340,45	3.376,53
J	FUNDO DE OBRAS	07/03/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	167,45	59,09	586,08
J	CONSUMO DE ÁGUA JANEIRO/2022 16 M³	07/03/2022	R\$	114,98	114,98	2,30	54,62	19,28	191,18
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/03/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	238,77	84,26	835,70
J 01221472	COND. ABRIL/22	07/04/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	924,79	299,90	3.296,05
J	FUNDO DE OBRAS	07/04/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	160,52	52,06	572,12
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/04/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	228,89	74,23	815,79
J	CONSUMO ÁGUA FEVEREIRO/2022 16 m³	07/04/2022	R\$	125,60	125,60	2,51	57,20	18,55	203,86
J 01234558	COND. MAIO/2022	07/05/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	891,80	275,50	3.238,66
J	FUNDO DE OBRAS	07/05/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	154,80	47,82	562,16
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/05/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	220,73	68,19	801,59
J	CONSUMO ÁGUA MARÇO/2022 15 m³	07/05/2022	R\$	130,01	130,01	2,60	57,10	17,64	207,35
J 01248993	COND. JUNHO/2022	07/06/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	864,44	264,98	3.200,78
J	FUNDO DE OBRAS	07/06/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	150,05	46,00	555,59
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/06/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	213,95	65,58	792,20
J	CONSUMO ÁGUA ABRIL/2022 20 m³	07/06/2022	R\$	168,05	168,05	3,36	71,54	21,93	264,88
J 01256398	COND. JULHO/2022	07/07/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	835,90	250,59	3.157,85
J	FUNDO DE OBRAS	07/07/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	145,09	43,50	548,13
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/07/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	206,89	62,02	781,58
J	CONSUMO ÁGUA MAIO/2022 18 m³	07/07/2022	R\$	185,07	185,07	3,70	76,18	22,84	287,79
J 01265606	COND. AGOSTO/2022	07/08/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	812,68	250,59	3.134,63
J	FUNDO DE OBRAS	07/08/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	141,06	43,50	544,10
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/08/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	201,14	62,02	775,83
J	CONSUMO ÁGUA JUNHO/2022 16 m³	07/08/2022	R\$	177,44	177,44	3,55	71,01	21,90	273,90
J 01273529	COND. SETEMBRO/2022	07/09/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	789,46	250,59	3.111,41
J	FUNDO DE OBRAS	07/09/2022	R\$	352,49	352,49	7,05	137,03	43,50	540,07
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/09/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	195,39	62,02	770,08
J	CONSUMO ÁGUA JULHO/2022 16 m³	07/09/2022	R\$	176,45	176,45	3,53	68,60	21,77	270,35
J 01282618	COND. OUTUBRO/2022	07/10/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	766,24	250,59	3.088,18
J	FUNDO DE OBRAS	07/10/2022	R\$	452,49	452,49	9,05	170,74	55,84	688,12
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/10/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	189,65	62,02	764,34
J	CONSUMO ÁGUA AGOSTO/2022 21 m³	07/10/2022	R\$	232,38	232,38	4,65	87,68	28,68	353,39



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 03/07/2025
Índice econômico: 02 - TJ

Condomínio: 0053 - CONDOMINIO EDIFICIO LE GRAND PARC

Bloco: 0 - LE GRAND

Unidade: 041 - JOAO CARLOS CAVANELLAS JUNIOR CPF: 836.290.508-59

Endereço: RUA JOAQUIM TAVORA 1599 - VL. MARIANA - SAO PAULO - SP - CEP: 04015-003

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01289344	COND. NOVEMBRO/2022	07/11/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	743,02	250,59	3.064,97
J	FUNDO DE OBRAS	07/11/2022	R\$	452,49	452,49	9,05	165,56	55,84	682,94
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/11/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	183,90	62,02	758,59
J	CONSUMO ÁGUA SETEMBRO/2022 19 m³	07/11/2022	R\$	246,22	246,22	4,92	90,09	30,38	371,61
J 01302528	COND. DEZEMBRO/2022	07/12/2022	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	719,80	250,59	3.041,75
J	FUNDO DE OBRAS	07/12/2022	R\$	452,49	452,49	9,05	160,39	55,84	677,77
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/12/2022	R\$	502,62	502,62	10,05	178,15	62,02	752,84
J	CONSUMO ÁGUA OUTUBRO/2022 18 M³	07/12/2022	R\$	171,60	171,60	3,43	60,82	21,17	257,02
J 01306382	COND. JANEIRO/2023	07/01/2023	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	694,47	243,56	3.009,38
J	FUNDO DE OBRAS	07/01/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	154,74	54,27	670,55
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/01/2023	R\$	502,62	502,62	10,05	171,89	60,28	744,84
J	CONSUMO ÁGUA NOVEMBRO/2022 19 M³	07/01/2023	R\$	159,38	159,38	3,19	54,51	19,12	236,20
J 01313867	COND. FEVEREIRO/2023	07/02/2023	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	668,25	232,96	2.972,57
J	FUNDO DE OBRAS	07/02/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	148,90	51,91	662,35
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/02/2023	R\$	502,62	502,62	10,05	165,40	57,66	735,73
J	CONSUMO ÁGUA DEZEMBRO/2022 14 M³	07/02/2023	R\$	136,07	136,07	2,72	44,78	15,61	199,18
J 01321358	COND. MARÇO/2023	07/03/2023	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	640,28	215,35	2.926,98
J	FUNDO DE OBRAS	07/03/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	142,67	47,99	652,20
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/03/2023	R\$	502,62	502,62	10,05	158,47	53,30	724,44
J	CONSUMO ÁGUA JANEIRO/2023 20 M³	07/03/2023	R\$	164,38	164,38	3,29	51,83	17,43	236,93
J 01330132	COND. ABRIL/2023	07/04/2023	R\$	2.030,74	2.030,74	40,61	613,48	200,81	2.885,64
J	FUNDO DE OBRAS	07/04/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	136,70	44,75	642,99
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/04/2023	R\$	502,62	502,62	10,05	151,84	49,70	714,21
J	CONSUMO ÁGUA FEVEREIRO/2023 15 M³	07/04/2023	R\$	125,85	125,85	2,52	38,02	12,45	178,84
J 01339945	COND. MAIO/2023	07/05/2023	R\$	2.030,74	2.030,74	40,62	587,65	188,83	2.847,84
J	FUNDO DE OBRAS	07/05/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	130,94	42,08	634,56
J	RATEIO DEFICIT DE CAIXA	07/05/2023	R\$	502,62	502,62	10,05	145,45	46,74	704,86
J	CONSUMO ÁGUA MARÇO/2023 15 M³	07/05/2023	R\$	150,17	150,17	3,00	43,45	13,96	210,58
J 01348264	COND. JUNHO/2023	07/06/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	807,70	259,27	4.038,49
J	FUNDO DE OBRAS	07/06/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	125,45	40,27	627,26
J	CONSUMO ÁGUA ABRIL/2023 19 M³	07/06/2023	R\$	173,10	173,10	3,46	47,99	15,40	239,95
J 01360036	COND. JULHO/2023	07/07/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	775,39	259,27	4.006,18
J	FUNDO DE OBRAS	07/07/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	120,43	40,27	622,24
J	CONSUMO ÁGUA MAIO/2023 14 M³	07/07/2023	R\$	122,08	122,08	2,44	32,49	10,86	167,87
J 01365897	COND. AGOSTO/2023	07/08/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,26	743,08	259,27	3.973,86
J	FUNDO DE OBRAS	07/08/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	115,42	40,27	617,23
J	CONSUMO ÁGUA JUNHO/2023 17 M³	07/08/2023	R\$	166,96	166,96	3,34	42,59	14,86	227,75
J 01373455	COND. SETEMBRO/2023	07/09/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	710,70	258,95	3.941,17
J	FUNDO DE OBRAS	07/09/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	110,39	40,22	612,15
J	CONSUMO ÁGUA JULHO/2023 16 M³	07/09/2023	R\$	147,60	147,60	2,95	36,01	13,12	199,68
J 01380858	COND. OUTUBRO/2023	07/10/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	677,65	255,40	3.904,57
J	FUNDO DE OBRAS	07/10/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	105,25	39,67	606,46
J	CONSUMO ÁGUA AGOSTO/2023 18 M³	07/10/2023	R\$	229,67	229,67	4,59	53,42	20,13	307,81
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 1/8	07/10/2023	R\$	455,17	455,17	9,10	105,88	39,90	610,05
J 01386726	COND. NOVEMBRO/2023	07/11/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	644,61	251,53	3.867,66
J	FUNDO DE OBRAS	07/11/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	100,12	39,07	600,73
J	CONSUMO ÁGUA SETEMBRO/2023 17 M³	07/11/2023	R\$	230,18	230,18	4,60	50,93	19,87	305,58
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 2/8	07/11/2023	R\$	455,17	455,17	9,10	100,71	39,30	604,28
J 01393295	COND. DEZEMBRO/2023	07/12/2023	R\$	2.913,25	2.913,25	58,26	611,77	248,32	3.831,60
J	FUNDO DE OBRAS	07/12/2023	R\$	452,49	452,49	9,05	95,02	38,57	595,13
J	CONSUMO ÁGUA OUTUBRO/2023 16 M³	07/12/2023	R\$	185,79	185,79	3,72	39,02	15,84	244,37
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 3/8	07/12/2023	R\$	455,17	455,17	9,10	95,58	38,80	598,65
J 01403112	COND. JANEIRO/2024	07/01/2024	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	576,40	230,70	3.778,62
J	FUNDO DE OBRAS	07/01/2024	R\$	452,49	452,49	9,05	89,53	35,83	586,90
J	CONSUMO ÁGUA NOVEMBRO/2023 17 M³	07/01/2024	R\$	214,23	214,23	4,28	42,38	16,96	277,85
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 4/8	07/01/2024	R\$	455,17	455,17	9,10	90,06	36,04	590,37
J 01409041	COND. FEVEREIRO/2024	07/02/2024	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	541,29	212,55	3.725,36
J	FUNDO DE OBRAS	07/02/2024	R\$	452,49	452,49	9,05	84,07	33,01	578,62
J	CONSUMO ÁGUA DEZEMBRO/2023 15 M³	07/02/2024	R\$	174,38	174,38	3,49	32,40	12,72	222,99
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 5/8	07/02/2024	R\$	455,17	455,17	9,10	84,57	33,21	582,05
J 01420371	COND. MARÇO/2024	07/03/2024	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	505,36	186,97	3.663,85
J	FUNDO DE OBRAS	07/03/2024	R\$	452,49	452,49	9,05	78,49	29,04	569,07
J	CONSUMO ÁGUA JANEIRO/2024 19 M³	07/03/2024	R\$	179,65	179,65	3,59	31,16	11,53	225,93
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 6/8	07/03/2024	R\$	455,17	455,17	9,10	78,96	29,21	572,44
J 01426478	COND. ABRIL/2024	07/04/2024	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	472,88	180,98	3.625,38
J	FUNDO DE OBRAS	07/04/2024	R\$	452,49	452,49	9,05	73,45	28,11	563,10
J	CONSUMO ÁGUA FEVEREIRO/2024 15 M³	07/04/2024	R\$	143,98	143,98	2,88	23,37	8,94	179,17
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 7/8	07/04/2024	R\$	455,17	455,17	9,10	73,88	28,28	566,43
J 01435818	COND. MAIO/2024	07/05/2024	R\$	2.913,25	2.913,25	58,27	439,72	169,36	3.580,60



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 03/07/2025
Índice econômico: 02 - TJ

Condomínio: 0053 - CONDOMINIO EDIFICIO LE GRAND PARC	Bloco: 0 - LE GRAND
Unidade: 041 - JOAO CARLOS CAVANELLAS JUNIOR CPF: 836.290.508-59	
Endereço: RUA JOAQUIM TAVORA 1599 - VL. MARIANA - SAO PAULO - SP - CEP: 04015-003	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 01435818	FUNDO DE OBRAS	07/05/2024	R\$	452,49	452,49	9,05	68,30	26,31	556,15
J	CONSUMO ÁGUA MARÇO/2024 16 M³	07/05/2024	R\$	199,04	199,04	3,98	30,04	11,57	244,63
J	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA 8/8	07/05/2024	R\$	455,17	455,17	9,10	68,70	26,46	559,43
J 01459556	COND. AGOSTO/2024	07/08/2024	R\$	3.383,16	3.383,16	67,66	397,36	161,53	4.009,71
J	FUNDO DE OBRAS	07/08/2024	R\$	525,47	525,47	10,51	61,72	25,09	622,79
J	CONSUMO ÁGUA JUNHO/2024 17 M³	07/08/2024	R\$	218,01	218,01	4,36	25,61	10,41	258,39
J 01466831	COND. SETEMBRO/2024	07/09/2024	R\$	3.383,16	3.383,16	67,66	361,24	161,53	3.973,59
J	FUNDO DE OBRAS	07/09/2024	R\$	525,47	525,47	10,51	56,11	25,09	617,18
J	DIFERENCA CONSUMO DE ÁGUA	07/09/2024	R\$	204,99	204,99	4,10	21,89	9,79	240,77
J 01472743	COND. OUTUBRO/2024	07/10/2024	R\$	3.383,16	3.383,16	67,66	324,01	149,31	3.924,14
J	FUNDO DE OBRAS	07/10/2024	R\$	525,47	525,47	10,51	50,33	23,19	609,50
J	CONSUMO ÁGUA AGOSTO/2024 15 M³	07/10/2024	R\$	201,76	201,76	4,04	19,32	8,90	234,02
J 01482858	COND. NOVEMBRO/2024	07/11/2024	R\$	3.383,16	3.383,16	67,66	286,26	127,48	3.864,56
J	FUNDO DE OBRAS	07/11/2024	R\$	525,47	525,47	10,51	44,46	19,80	600,24
J	CONSUMO ÁGUA 15 m³	07/11/2024	R\$	201,76	201,76	4,04	17,07	7,60	230,47
J 01491112	COND. DEZEMBRO/2024	07/12/2024	R\$	3.383,16	3.383,16	67,67	249,66	115,71	3.816,20
J	FUNDO DE OBRAS	07/12/2024	R\$	525,47	525,47	10,51	38,78	17,97	592,73
J	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 15 M³	07/12/2024	R\$	249,14	249,14	4,98	18,38	8,52	281,02
J 01499819	COND. JANEIRO/2025	07/01/2025	R\$	3.383,16	3.383,16	67,66	212,97	98,68	3.762,47
J	FUNDO DE OBRAS	07/01/2025	R\$	525,47	525,47	10,51	33,08	15,33	584,39
J	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 13 M³	07/01/2025	R\$	197,54	197,54	3,95	12,44	5,76	219,69
J 01508779	COND. FEVEREIRO/2025	07/02/2025	R\$	3.383,16	3.383,16	67,67	177,48	98,68	3.726,99
J	FUNDO DE OBRAS	07/02/2025	R\$	525,47	525,47	10,51	27,57	15,33	578,88
J	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 15 M³	07/02/2025	R\$	144,24	144,24	2,88	7,57	4,21	158,90
J 01519257	COND. MARÇO/2025	07/03/2025	R\$	3.383,16	3.383,16	67,67	140,02	49,57	3.640,42
J	FUNDO DE OBRAS	07/03/2025	R\$	525,47	525,47	10,51	21,75	7,70	565,43
J	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 14 M³	07/03/2025	R\$	166,65	166,65	3,33	6,90	2,44	179,32
J 01527112	COND. ABRIL/2025	07/04/2025	R\$	3.383,16	3.383,16	67,67	104,34	27,31	3.582,48
J	FUNDO DE OBRAS	07/04/2025	R\$	525,47	525,47	10,51	16,21	4,24	556,43
J	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 12 M³	07/04/2025	R\$	142,23	142,23	2,84	4,39	1,15	150,61
01535773	COND. MAIO/2025	07/05/2025	R\$	3.383,16	3.383,16	67,67	69,26	12,42	3.532,51
	FUNDO DE OBRAS	07/05/2025	R\$	525,47	525,47	10,51	10,76	1,93	548,67
	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 12 M3	07/05/2025	R\$	261,63	261,63	5,23	5,36	0,96	273,18
01543922	CONDOMINIO JUNHO/2025	07/06/2025	R\$	3.383,16	3.383,16	67,66	34,51	0,00	3.485,33
	FUNDO DE OBRAS	07/06/2025	R\$	525,47	525,47	10,51	5,36	0,00	541,34
	CONSUMO AGUA + AREA COMUM 12 M3	07/06/2025	R\$	188,92	188,92	3,78	1,93	0,00	194,63
Subtotal:				219.387,27	219.387,27	4.387,79	89.553,32	35.767,44	349.095,82

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
CUSTAS PROCESSUAIS	9.500,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	35.859,58
Total:	45.359,58

Total geral:	394.455,40
--------------	------------