



TAQUARI, 03 de

ABRIL

de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

01

12.545

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Carapuça", no distrito da sede deste município de Taquari/RS, com a extensão superficial de sete hectares, seis mil, cento e noventa metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados (7ha.6.190,75m2.), assim confrontada: frente, ao LESTE, à estrada municipal que de Carapuça conduz ao Cerro dos Garcia; fundos, ao DESTE, em parte com terras de propriedade de sucessores do Dr. Antônio Maria da Silva e em parte com ditas do Dr. Leodônio Francisco Schroeder; ao NORTE, com ditas de sucessores do Dr. Antônio Maria da Silva; ao SUL, com terras do espólio inventariado, que caberá ao co-herdeiro Zenóbio Martins Lautert. CADASTRADA NO INTER (Ex-INCRA) juntamente com outras frações de terras do espólio, em nome do viúvo-meeiro Adão Lautert, sob nº 858.072.034.274. DV5; área total: 28,8ha.; FMP: 2,0 ha.; módulo fiscal: 18,0ha.; nº de módulos fiscais: 1,55ha.

PROPRIETÁRIOS: ADÃO LAUTERT, inativo, CIC nº 076.505.150/87 e sua mulher ALAYDE MARTINS LAUTERT, de lar, CIC nº 478.131.640/91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, s/nº, nesta cidade de Taquari/RS.

Regº Antº Lº "3-AM", fls. 128, nº 28.925 em 25/09/73. OF. nº R-01-12.545-PROT. nº 19.397, 03.04.89. FORMAL DE PARTILHA. Ofício Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 11/11/88. VALOR: CZ\$ 962.131,20 (Avaliação). **OUTORGANTE:** O ESPÓLIO DE ALAYDE MARTINS LAUTERT. **OUTORGADO:** Cessionário LEODÔNIO FRANCISCO SCHROEDER, brasileiro, industrial, casado com Sandra Maria Cordeiro Schroeder, CIC nº 095.092.080/00, residentes e domiciliados nesta cidade de Taquari/RS, que adquiriu os direitos hereditários do herdeiro Zali Martins Lautert. **ÁREA:** Caberá ao cessionário Leodônio Francisco Schroeder, a totalidade do imóvel acima descrito e caracterizado. **PREÇO:** CZ\$ 962.131,20. DOU FÉ. OF. nº

R.02/12.545 em 05 de fevereiro de 2020. PROT. nº 54197 em 10/01/2020. **COMPRA E VENDA.** Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 059/061, sob nº 11.155/2019 no Livro de transmissões nº 130, do Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em 12 de dezembro de 2019, os **TRANSMITENTES LEODÔNIO FRANCISCO SCHROEDER**, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 095.092.080-00, portador da carteira de identidade nº 9008103682, expedida pela SSP/RS em 14/11/2011, filho de Guilherme Helmuth Schroeder e de Lucia Stella Schroeder e sua esposa **SANDRA MARIA CORDEIRO SCHROEDER**, professora, inscrita no CPF sob nº 354.147.150-68, portadora da carteira de identidade nº 1009408947, expedida pela SSP/RS em 18/11/2011, filha de Julio de Miranda Cordeiro e de Terezinha de Jesus Pinto Cordeiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nilo Peçanha, nº 245, em Porto Alegre/RS, **alienaram a totalidade do**

CONTINUA NO VERSO



imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 243.810,40, pago em moeda corrente, ao **ADQUIRENTE LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, com sede na localidade de Mundo Novo, no município de Bom Retiro do Sul/RS, neste ato representada por seu bastante procurador Cleber de Andrade Alves, inscrito no CPF sob nº 291.998.058-04. Valor Fiscal: R\$ 243.810,40, conforme guia de ITBI nº 2913/2019 recolhido o valor de R\$ 4.876,21. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$1.156,30 (0663.08.0800030.00635 = R\$49,50) PED: R\$5,00 (0663.01.1700001.40835 = R\$1,40).- Eu, ^{ss} Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.03/12.545 em 14 de junho de 2022. PROT. nº 56585 em 02/06/2022. **ARRESTO**. Em conformidade com Certidão de Arresto expedida em 01 de junho de 2022, pelo Sr. Antonio Rogerio de Lima - Chefe de Seção Judiciário do 33º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1038554-12.2022.8.26.0100, tendo **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45, e como **EXECUTADO LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, procedo averbação de **ARRESTO** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do artigo 646 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul - CNNR/RS, de propriedade do executado para pagamento da dívida no valor de R\$ 71.381.332,11 (matrículas 8745, 9384, 9587, 9.588, 12.315, 12.316, 12.545, 12.789, 13.093, 13.111). Valor para base de cálculo de emolumentos R\$ 7.138.133,21. Emol: R\$ 2.212,90 (0663.09.0800030.00629 = R\$ 81,00) (ped) R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12564 = R\$ 1,80).- Eu, ^{ss} Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.04/12.545 em 14 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **09854.2.0012545-51**. Emol: NIHIL (NIHIL) ped: (NIHIL). Eu, ^{ss} Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta: *[assinatura]* Daiane Thomaz Meireles

Av.05/12.545 em 06 de fevereiro de 2025. PROT. nº 59646 em 05/02/2025. **PENHORA**. Através de Termo de Conclusão, datado em 01 de julho de 2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Douglas Iecco Ravacci, Juiz da 33ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1038554-12.2022.8.26.0100, em que o **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45 move contra o **EXECUTADO LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA A FOLHAS N.º



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

TAQUARI, 06 de fevereiro de 2025

02

12.545

18.251.772/0001-61, o arresto objeto do Av.03 fica convertido em **PENHORA** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Emol: R\$ 52,00 (0663.04.1500002.06853 = R\$ 5,20) (ped) R\$ 6,90 (0663.01.1900002.40339 = R\$ 2,10). Eu, Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta:

Daiane Thomaz Meireles

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,23**

Visualização disponibilizada em www.registradore.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO