



65873

Matrícula N.º	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL			FOLHA
65.873	JARDIM MARAMBÁ II			1
CADASTRO		N.º		SETOR
LOTE 18	QUADRA 31	RUA 18		

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº. 18 da quadra 31, do JARDIM MARAMBÁ II no município de Itanhaém, medindo 11,00 ms. de frente para a Rua 18, por 33,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual medida da frente, encerrando a área de 363,00 m²; confrontando pelo lado direito de quem da Rua 18 olha o terreno, com o lote nº. 17, pelo lado esquerdo com o lote nº. 19, e nos fundos com o lote nº. 8. **PROPRIETÁRIA:** SOIMÓVEIS - CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Rua Dom José de Barros, nº. 67 - 2º andar, conjunto 210, inscrita no CEC. sob nº. 47.206.362/0001-05. **TÍTULO AQUISITIVO:** R. 2 - Matrícula nº. 64.859.- Itanhaém, 09 de março de 1.981. **O Escrevente Habilitado**

R. 1-65.873 -- Itanhaém, 09 de março de 1.981. Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 23 de fevereiro de 1.981, das notas do 7º Cartório de São Paulo, livro 3.814, fls. 15, a proprietária vendeu o imóvel a MARIDELMA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, separa da judicialmente, do comércio, RG. nº. 6.785.468-SP e CIC. nº. 531.805.858-20; domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, nº. 220 - aptº. 152, pelo preço de R\$ 182.722,51. (inclusive o valor de outros imóveis). **O Escrevente Habilitado**

Av.2 - Itanhaém, 27 de fevereiro de 1987. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 03 de fevereiro de 1987, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 374, fls. 15, para ficar constando que a proprietária MARIDELMA DE OLIVEIRA SILVA teve seu estado civil alterado para o de DIVORCIADA, conforme provou com a xerox da Certidão de Casamento nº 25.115, expedida em 09 de setembro de 1983, pelo Cartório do Registro Civil do Subdistrito de Bela Vista - São Paulo-SP, onde constam as averbações de separação e divórcio. **O Escrevente Autorizado**

R.3 - Itanhaém, 27 de fevereiro de 1987. Nos termos da Escritura referida na Av.2, a proprietária MARIDELMA DE OLIVEIRA SILVA, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel a SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na rua Dr. Zuzuim nº 411, Santana, inscrita no CEC. 47.323.660/0001-00, pelo preço de Cz\$ 1.000.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis). **O Escrevente Autorizado**

R.4 - Itanhaém, 20 de julho de 1988. Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 27 de junho de 1988, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 414, fls. 041, a proprietária qualificada no R.3, vendeu o imóvel a CARLOS SERGIO PIRES, brasileiro, solteiro, balconista, RG. 17.778.900-SP e CIC. 103.555.398-88, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Engenheiro João Florêncio Oliveira, 14, Jardim Guapira, pelo preço de Cz\$ 24.000,00. Esc. Exp.º: W.S. **O Escrevente Autorizado**

Av.5 - 65873 - Itanhaém, 19 de junho de 2018. Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00005402320145150064, no qual figuram de um lado, como Exequente: LUZINEIDE CARVALHO DOS SANTOS, CPF. 265.693.518-00 e como Executados: CANTINA SOLARIO DOCES E SALGADOS LTDA - ME, CNPJ. 03.652.533/0001-46 e CARLOS SERGIO PIRES, CPF. 103.555.398-88, emitida em 11 de junho de 2018, pela Vara do Trabalho de Itanhaém, Tribunal Regional do Trabalho da

Antecedentes dominiais

MOD. 052/a - 10000 04/81

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL MICROFILMADO

JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 14/12/2022 15:14:04

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA FARINELLI SENHORINHA - Juntado em: 17/12/2022 13:03:24 - f0fdf9d

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE SOUZA BARROCA - Juntado em: 17/06/2024 12:57:30 - 4847c87

PJe Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 14/10/2024 13:52:58 - d4a59ac

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA DAMASCENO CABRAL, em 26/11/2024, às 14:05:03 - b4427b8

PJe Documento assinado eletronicamente por ARMENIA MENEZES DA SILVA AFONSECA, em 27/02/2025, às 15:19:04 - 76b2646



Matrícula N.º
65.873

Folha N.º
1v9.-

15ª Região, Comarca de Itanhaém-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 08/05/2015. Valor da Dívida: R\$ 29.487,46. Depositário: CARLOS SERGIO PIRES. (houve determinação de dispensa do depósito). (Protocolo n.º 465576 - 12/06/2019).
Escrivente Autorizado _____

Av.6 - 65873 - Itanhaém, 21 de outubro de 2019.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 10454449020168260224, no qual figuram como Exequente: **PEDRO MIRANDES NERIS PIRES**, CPF n.º 416.898.508-33 e como Executado: **CARLOS SERGIO PIRES**, CPF n.º 103.555.398-88, emitida em 15 de outubro de 2019, pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Praia Grande-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 30/05/2019. Valor da Dívida: R\$ 106.464,87. Depositário: CARLOS SERGIO PIRES. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º 478.714 - 05/10/2019).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J400000008113519D.

AV.7 - 65873 - Itanhaém, 11 de agosto de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0103800-02.2000.5.02.0313, no qual figuram como Exequente: **CATIA SANTANA DE FREITAS SANTOS**, CPF n.º 187.565.778-93, e como Executado: **CARLOS SERGIO PIRES**, CPF n.º 103.555.398-88, emitida em 30 de julho de 2020, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 18/12/2018. Valor da Dívida: R\$ 12.161,96. Depositário: CARLOS SERGIO PIRES. (As custas serão cobradas à final). (Protocolo n.º 485.418 - 31/07/2020).
O Escrevente Autorizado Mauro S. Corrêas Selo Digital: 1209153J4000000014066820J.

AV.8 - 65873 - Itanhaém, 04 de setembro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00763005520005020314, no qual figuram como Exequente: **ADVOCACIA GERAL DA UNIAO**, CNPJ n.º 26.994.558/0001-23 e como Executados: **CARLOS SERGIO PIRES**, CPF n.º 103.555.398-88; **CANTINA SOLARIO DOCES E SALGADOS LTDA - ME**, CNPJ. 03.652.533/0001-46, e **FATIMA DO NASCIMENTO PIRES XAVIER**, CPF. 085.329.688-05, emitida em 26 de agosto de 2020, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Comarca de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 15/04/2014. Valor da Dívida: R\$ 7.510,02. Depositário: CARLOS SERGIO PIRES. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo n.º 486.225 - 26/08/2020).
O Escrevente Autorizado Mauro S. Corrêas Selo Digital: 1209153J4000000014697320G.

Observações

- continua na folha 02 -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 14/12/2022 15:14:04

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA FARINELLI SENHORINHA - Juntado em: 17/12/2022 13:03:24 - f0fd9d

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE SOUZA BARROCA - Juntado em: 17/06/2024 12:57:30 - 4847c87

PJe Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 14/10/2024 13:52:58 - d4a59ac

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA DAMASCENO CABRAL, em 26/11/2024, às 14:05:03 - b4427b8

PJe Documento assinado eletronicamente por ARMENIA MENEZES DA SILVA AFONSECA, em 27/02/2025, às 15:19:04 - 76b2646



Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

Matrícula

65873

ficha

2

Itanhaém,

05 de maio de 2021

CNS – 12091-5

AV.9 – 65873 – Itanhaém, 05 de maio de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0243200-19.2009.5.02.03.2, no qual figuram como Exequente: **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 62.657.168/0001-21, e como Executados: **CANTINA SOLARIO DOCES E SALGADOS LTDA – ME**, CNPJ nº. 03.652.533/0001-46, **CARLOS SERGIO PIRES**, CPF nº 103.555.398-88 e **FATIMA DO NASCIMENTO PIRES XAVIER**, CPF. 085.329.688-05, emitida em 03 de maio de 2021, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 05/04/2018. Valor da Dívida: R\$ 2.298,71. Depositário: WELLINGTON CLEBER DOS SANTOS. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita) (Protocolo nº. 494.796 – 03/05/2021).

O Escrevente Autorizado
1209153J40000000219170212.

Selo Digital:

AV.10 – 65873 – Itanhaém, 03 de março de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 25/01/2022 às 15:16:08h, Protocolo nº. 202201.2515.01981550-IA-510, Processo nº. 01038000220005020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CARLOS SERGIO PIRES**, CPF nº 103.555.398-88. (Protocolo nº 504.864 – 26/01/2022).

O Escrevente Autorizado
120915331000000030947222R.

Selo Digital:

AV.11 – 65873 – Itanhaém, 01 de junho de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 11/04/2022 às 12:30:39h, Protocolo nº. 202204.1112.02096010-000, Processo nº. 00605008420005020314, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CARLOS SERGIO PIRES**, CPF nº 103.555.398-88. (Protocolo nº 507.596 – 12/04/2022).

O Escrevente Autorizado
120915331000000033457722E.

Selo Digital:

AV.12 – 65873 – Itanhaém, 21 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos – Liquidação/Cumprimento/Execução-Obrigação de Fazer/Não Fazer, expedido em 01 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Praia Grande-SP, para ficar constando o cancelamento do AV.6 (penhora). (Protocolo 510.928 – 11/07/2022).

O Escrevente Autorizado
1209153E1000000034757322V.

Selo Digital:

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 14/12/2022 15:14:04

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA FARINELLI SENHORINHA - Juntado em: 17/12/2022 13:03:24 - f0df9d

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE SOUZA BARROÇA - Juntado em: 17/06/2024 12:57:30 - 4847c87

PJe Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 14/10/2024 13:52:58 - d4a59ac

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA DAMASCENO CABRAL, em 26/11/2024, às 14:05:03 - b4427b8

PJe Documento assinado eletronicamente por ARMENIA MENEZES DA SILVA AFONSECA, em 27/02/2025, às 15:19:04 - 76b2646

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

.onr



Matrícula N.º 65873

Ficha N.º 02

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 65873, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 13 de dezembro de 2022, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruíbe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 13 de dezembro de 2022. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153030000003880352W.



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8AA46556-6EB6-47A0-9772-28C225D5693A>

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: ADRIANA DE SOUZA BARROCA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 14/12/2022 15:14:04



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA FARINELLI SENHORINHA - Juntado em: 17/12/2022 13:03:24 - f0fdf9d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22121713031929500000283168517?instancia=1>
Número do processo: 0243200-19.2009.5.02.0312
Número do documento: 22121713031929500000283168517



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE SOUZA BARROCA - Juntado em: 17/06/2024 12:57:30 - 4847c87
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061712545542600000353066705?instancia=1>
Número do processo: 0243200-19.2009.5.02.0312
Número do documento: 24061712545542600000353066705



Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 14/10/2024 13:52:58 - d4a59ac
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24101413523920600000242434344?instancia=1>
Número do documento: 24101413523920600000242434344

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA DAMASCENO CABRAL, em 26/11/2024, às 14:05:03 - b4427b8

PJe Documento assinado eletronicamente por ARMENIA MENEZES DA SILVA AFONSECA, em 27/02/2025, às 15:19:04 - 76b2646