

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

01

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	31545		Av. Presidente Wilson nº 801 - EDIFÍCIO SUMATRA - APTO. 144 - S. Vicente		
MUN.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua
S.V.	O APARTAMENTO Nº 144, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO SUMATRA, situado à Avenida Presidente Wilson nº 801, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, com a área útil de 73,32 m2, área comum de 18,93 m2, catendo a esse apartamento uma vaga na garagem, correspondente a área de 26,09 m2, perfazendo a área total construída de 118,34 m2, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,463%, confronta-se pela frente com o poço de ventilação e claridade do edifício e com a caixa dos elevadores, do lado direito de quem do imóvel olha para a avenida com o hall de circulação e com o apartamento de final "3" do mesmo andar, do lado esquerdo com a área livre do condomínio, nos fundos com o espaço para ventilação e claridade dos edifícios.				
5	Antecedentes dominiais			Matrícula nº1047 desta Circ.	
				Continua no verso e nas folhas seguintes	

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CNM: 123612.2.0031545-50

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO <u>ALCANTARA & SILVA - ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.</u>, com sede - em São Paulo, Capital, à Avenida Faria Lima, nº 1.544, 12º- andar, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº 61.958.617/0001-09. ***** <u>R.1/-</u> Pela escritura pública de <u>DAÇÃO EM PAGAMENTO PARCIAL</u> lavrada aos 30 de junho de 1.978, nas Notas do 21º - Cartório de São Paulo, Capital, na importância de Cr\$ \$ 33.526.315,80 (inclusive de outro imóvel), a proprietá- ria, deu em <u>DAÇÃO DE PAGAMENTO</u> o imóvel objeto da presente matrícula, a <u>CREFISUL SÃO PAULO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u>, em transformação para <u>BANERINDUS S. PAULO CIA. DE CRÉDITO</u> - <u>IMOBILIÁRIO</u>, instituição financeira com sede em São Paulo - Capital, à rua Augusta, nº 1832, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº - 61.673.539/0001-04.- Prot. 130.611 / 255 ..- São Vicente, 03 de agosto de 1.978 ..- O Escrev. <i>[Assinatura]</i> ***** EM BRANCO		EM BRANCO EM BRANCO			

matricula

31.545

ficha

02

AV-2 / M - 31.545 - AVERBAÇÃO - NOTÍCIA

Averbado em 17 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 536.220 de 18/11/2024

Nos termos do artigo 167, inciso II, n. 12, da Lei nº 6.015/1973, e conforme r. decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Vicente/SP, Dr. Leandro de Paula Martins Constant, em 04 de novembro de 2024, nos autos do processo nº 0007677-28.2021.8.26.0590, procede-se esta averbação para consignar a **EXISTÊNCIA DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, tendo como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUMATRA**, e como executado **REINALDO FELÍCIO**, e que ocorreu a penhora dos direitos que Reinaldo Felício possui sobre o bem, a fim de evitar prejuízos a terceiros. Nos termos da r. decisão de 02 de dezembro de 2024, proferida nos autos supra, fica consignado que o executado Reinaldo Felício não possui direitos reais sobre o bem, e que o valor da causa é de R\$ 44.697,09.

Caique Noah Xavier Gaspar Cruz,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311650D0053622024W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualizações em www.registro.sp.gov.br