



16ºRI 00698498

**16º OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
OficialFls.: 1407
fls. 368

CERTIFICA

a pedido verbal de parte interessada que, revendo o livro Dois de Registro Geral, deste Oficial de Registro a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

26.026

ficha

1

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 13 de dezembro de 1979

IMÓVEL:- UM TERRENO, À RUA XINGÚ, na Cidade LIDER, no 38º - Subdistrito-Vila Matilde, medindo 146,00m de frente, localizado do lado direito dessa rua, esquina da Rua Ponche Verde, contando de quem vai para a Rua São José dos Campos, deste ponto deflete à direita em ângulo reto e segue 68,10m, confrontando com Otello Gazzoni, daí deflete à direita e segue em curva 64,40m, confrontando com a Rua 65, deste ponto deflete à direita e segue 134,70m, confrontando com a Pedreira Itapui, daí deflete à direita e segue 15,00m, confrontando com a Rua Ponche Verde, daí segue 23,00m em curva da esquina com a Rua Xingú, até o ponto onde teve início, com a área -- de 11.650,00m2.-

PROPRIETÁRIOS:- ALDO SEBASTIANO FELLINI, brasileiro, industrial, RG. número 1.388.404, e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERRARI FELLINI, brasileira, professora, RG. nº. 1.719.631, inscritos no CPF sob número 042.798.328-20, domiciliados --- nesta Capital.-

CONTRIBUINTE Nº:- 146.135.0034/0046-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 32.326, do 9º Registro.

O OFICIAL *maior: Vitoria Penna*

R-1/ 26.026.- Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 27 de julho de 1.979, por METALÚRGICA FELLINI LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº. 61.005.930/0001-22 os proprietários ALDO SEBASTIANO FELLINI e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERRARI FELLINI, já qualificados, deram em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, o imóvel desta matrícula, --- a favor do BANCO DO BRASIL S/A., para garantia do crédito -- de CR\$4.000.000,00- (QUATRO MILHÕES DE CRUZEIROS), com vencimento para 27 de julho de 1.980; cédula essa devidamente registrada sob número 685, no livro número 3- Registro - Auxiliar deste Cartório; ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório, para os efeitos legais; crédito esse também garantido pelos imóveis matriculados sob números 26.025, - 26.027.- São Paulo, 13 de dezembro de 1.979.- O ESCRIVÃO

AV-2/26.026.- De conformidade com o instrumento particular - de aditivo datado de 03 de junho de 1.980, METALÚRGICA - - FELLINI LTDA; ALDO SEBASTIANO FELLINI e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERRARI FELLINI, e o BANCO DO BRASIL S/A., todos já qualificados, retificaram a Cédula de Crédito Industrial, -- registrada sob número 2, nesta matrícula, a fim de prorrogar o seu vencimento para 27 de outubro de 1.980, comprometendo-

(continua no verso) :-

Rua Pamplona, 1593 - Jd. Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - Fone/Fax: 3218-0528 - www.16ri.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Assinado eletronicamente por: WILLIAM ALBUQUERQUE DE SOUSA FARIA - 21/09/2022 19:43:10 - c2863c0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22092119423978700000272969149>
Número do processo: 0062200-23.1994.5.02.0018 ID. c2863c0 - Pág. 1
Número do documento: 22092119423978700000272969149

PJe**PJe** Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIE AKIMOTO KITAHARA - Juntado em: 09/08/2023 16:36:29 - 5b5e395**PJe** Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO FLORENCIO CONCEICAO SIQUEIRA - Juntado em: 19/04/2024 13:49:53 - 8cd16a1

16º Oficial de Registro de Imóveis

FOPES SOARES

Este documento foi digitalizado em 05/12/2018 às 16:03, sob o número WPEN18701542729. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012787-41.2014.8.26.0006 e código 7F3FOEE.

11127-8-720001-244000-1018

16ºRI 00698498

matrícula

26.026

ficha

1

verso

se a emitente a liquidar a dívida em uma única parcela, no valor de CR\$4.000.000,00, no vencimento acima estipulado, juntamente com todas as responsabilidades pecuniárias assumidas na referida cédula, compreendendo principal, correção monetária, comissão de compromisso, juros, outros acessórios, e quaisquer despesas, tudo independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extra-judicial. O credor, neste ato, - - autoriza a emitente a alterar o prazo das 02 (duas) últimas parcelas do esquema de entrega de duplicatas, constante da -- Cédula, ora aditada, no valor de CR\$700.000,00, cada uma, --- para 27 de julho de 1.980 e 27 de agosto de 1.980, ficando -- desta forma a cédula ora aditada, ratificada no que não foi -- aqui expressamente alterado. Tudo nos termos do instrumento -- particular mencionado; averbação essa feita também sob nº. 2- nas matrículas números 26.025 e 26.027 e sob número 1, no -- registro número 685, do livro nº. 3- Registro Auxiliar, deste Cartório.- São Paulo, 26 de junho de 1.980.- O ESCRIVENTE- AUTORIZADO *[assinatura]*

AV-3/26.026.- FICA CANCELADA, A HIPOTECA, registrada sob nº. 1 e constante da averbação número 2, desta matrícula, em - - virtude de autorização do credor, datada de 02 de agosto de 1.994; averbação essa feita também sob nº. 03, na matrícula nº. 26.025, sob nº. 04, na matrícula nº. 26.027 e sob nº. - 02, no registro nº. 685, do livro número 3- Registro Auxi- - liar, deste Cartório.- São Paulo, 02 de setembro de 1994.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[assinatura]*

AV-4/ 26.026 .- Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1.995, e Certidão nº 271.341/94-7, expedida em 12 de dezembro de 1.994, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o número-correto do contribuinte do imóvel desta matrícula, é número 146.136.0001-3.- São Paulo, 12 de abril de 1.995.- Escrevente substituto, *[assinatura]*

R-5/26.026.-Por escritura de venda e compra datada de 12 de novembro de 1.997 (livro 2.188-fls.25-vº) do 16º Serviço de Notas desta Capital, os proprietários ALDO SEBASTIANO FELLINI, também conhecido por ALDO SEBASTIANO FILLINI, brasileiro, industrial, RG nº 1.388.404-SSP/SP, - (CONTINUA NA FICHA NÚMERO 2)

Pág: 00002 / 00004



Assinado eletronicamente por: WILLIAM ALBUQUERQUE DE SOUSA FARIA - 21/09/2022 19:43:10 - c2863c0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22092119423978700000272969149>
Número do processo: 0062200-23.1994.5.02.0018 ID: c2863c0 - Pág. 2
Número do documento: 22092119423978700000272969149

PJe**PJe** Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIE AKIMOTO KITAHARA - Juntado em: 09/08/2023 16:36:29 - 5b5e395**PJe** Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO FLORENCIO CONCEICAO SIQUEIRA - Juntado em: 19/04/2024 13:49:53 - 8cd16a1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE MATEUS LOPES SOARES DA SILVA, protocolado em 05/12/2018 às 16:03, sob o número WPEN18701542729. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.trf2.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012787-41.2014.8.26.0006 e código 7F3F0EE.



16°RI 00698498

16° OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

Fls.: 1409
fls. 370LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula
26.026ficha
2

São Paulo, 04 de março de 1.998

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO 1)

inscrito no CPF sob nº 042.798.328-20, e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERRARI FELLINI, também conhecida por THEREZINHA DE JESUS FERRARI FELLINI, brasileira, professora, RG nº 1.719.631-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 001.130.908-38, residentes e domiciliados à Rua Visconde de Aguiar Toledo, nº 3.761, nesta Capital, transmitiram o imóvel à NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.297, 6º andar, conjunto 62, Bairro Cidade Monções, inscrita no CGC sob nº 01.744.397/0001-99, pelo preço de R\$542.364,99.- São Paulo, 04 de março de 1.998.-Escrevente substituto,

AV-6/ 26.026.- Conforme requerimento datado de 25 de junho de 2.001 e Certidão nº 038.130/01-7, emitida em 19 de março de 2.001 pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Rua Sessenta e Cinco, denomina-se atualmente, Rua Pedro Labatut.- São Paulo, 04 de julho de 2.001.- Escrevente substituto (Dora Maria de Oliveira Penna).

EM BRANCO

CERTIDÃO NO VERSO ➡

Rua Pamplona, 1593 - Jd. Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - Fone/Fax: 3218-0528 - www.16ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: WILLIAM ALBUQUERQUE DE SOUSA FARIA - 21/09/2022 19:43:10 - c2863c0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22092119423978700000272969149>
Número do processo: 0062200-23.1994.5.02.0018 ID: c2863c0 - Pág. 3
Número do documento: 22092119423978700000272969149

**PJe****PJe** Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIE AKIMOTO KITAHARA - Juntado em: 09/08/2023 16:36:29 - 5b5e395**PJe** Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO FLORENCIO CONCEICAO SIQUEIRA - Juntado em: 19/04/2024 13:49:53 - 8cd16a1

Este documento foi assinado eletronicamente por WILLIAM ALBUQUERQUE DE SOUSA FARIA em 21/09/2022 19:43:10. Para conferir o original, acesse o site <https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22092119423978700000272969149>, informe o processo 0062200-23.1994.5.02.0018 e o código 5b5e395. Este documento é uma cópia digitalizada e não possui validade jurídica.

CERTIFICA FINALMENTE QUE, nada mais consta, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, com referência a alienações e constituições de ônus reais, e retrata a situação jurídica até 21 de Novembro de 2018. O referido é verdade e dá fé.

São Paulo, 23 de Novembro de 2018

Guilherme Franceschini Pereira
Escrevente Autorizado

38º SUBDISTRITO VILA MATILDE

Pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 1 de janeiro de 1972 até a data atual, sendo que anteriormente pertencia ao 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Emolumentos	R\$	30,69
Estado	R\$	8,72
Aposentadoria	R\$	5,97
Registro Civil	R\$	1,62
Trib. de Justiça	R\$	2,11
Min. Público	R\$	1,47
Imp.s/serviços	R\$	0,61
Total	R\$	51,19
Guia	218 / 2018	

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP.XIV, 12, D).



1112783C30000000034225184

Pág: 00004 / 00004

PJe



Assinado eletronicamente por: WILLIAM ALBUQUERQUE DE SOUSA FARIA - 21/09/2022 19:43:10 - c2863c0
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=220921194239787000000272969149>
Número do processo: 0062200-23.1994.5.02.0018 ID: c2863c0 - Pág. 4
Número do documento: 220921194239787000000272969149

PJe



Assinado eletronicamente por: PATRICIA LIE AKIMOTO KITAHARA - Juntado em: 09/08/2023 16:36:29 - 5b5e395
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/230809162956055000000312016938?instancia=1>
Número do processo: 0062200-23.1994.5.02.0018
Número do documento: 230809162956055000000312016938

PJe



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO FLORENCIO CONCEICAO SIQUEIRA - Juntado em: 19/04/2024 13:49:53 - 8cd16a1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/240419134949155000000344451645?instancia=1>
Número do processo: 0062200-23.1994.5.02.0018
Número do documento: 240419134949155000000344451645