

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

11.353

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 12 de abril de 1.978.

**IMÓVEL:-** Um imóvel residencial tipo sobrado e seu respectivo terreno situado à Rua Monica M. Hubacher, nº 939, Vila Campesina, nesta cidade, o terreno mede 6,00m. de frente para a referida rua, medindo de frente aos fundos de quem da rua olha para o imóvel, no lado direito 26,00m. no lado esquerdo 25,99m. e nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 155,91m2., e a área construída de 238,50m2., confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 9; do lado esquerdo com o prédio nº 937, de propriedade de Fermin Beltri Matamoros e sua mulher, e nos fundos com os lotes 11 e 12, todos da mesma quadra. Dito imóvel está localizado no lado direito de quem vai da Avenida Dr. Carlos de Moraes Barros, em direção à Rua Deputado Emilio Carlos. - **CADASTRO:-** 3J-025-022-00-1. - **PROPRIETÁRIOS:-** FERMIN BELTRI MATAMOROS, espanhol, comerciante, R.G. 4.153.930, casado na comunhão de bens, antes da lei nº 6.515, com DOLORES QUINTANILLA TORO BELTRI, espanhola, do lar, R.G. 6.016.913, CPFº 383.399.608/06, residentes e domiciliados à Rua Princesa Leopoldina, nº 608, Lapa, Capital e MIGUEL QUINTANILLA ORTIZ, espanhol, comerciante, R.G. 2.274.045, casado na comunhão de bens, antes da lei 6.515, com DOLORES TORO RUIZ, espanhola, do lar, R.G. - 2.446.755, CPFº 085.591.398/34, residentes e domiciliados na Rua Monica M. Hubacher, nº 939, Vila Campesina, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 9.315, deste Cartório. **O--** **Escrevente:-** *[assinatura]* (imas de Oliveira) **O Oficial:-** *[assinatura]* (Jandyra Trench).

R. 1/11.353, em 12 de abril del.978.

**TRANSMITENTES:-** FERMIN BELTRI MATAMOROS, casado com DORES QUINTANILLA TORO BELTRI e MIGUEL QUINTANILLA ORTIZ, casado com DOLORES TORO RUIZ, qualificados na matrícula; **ADQUIRENTE:-** JOÃO IANTAS NETO brasileiro, industrial, R.G. 3.221.073, casado na comunhão de bens, antes da lei 6.515, com MARGARIDA APARECIDA DE MORAES IANTAS, brasileira, do lar, R.G. 6.170.674 **CPF:-** 211.291.858/34, residentes e domiciliados na Rua Angelo Ester, nº 4, Vila Yara, nesta cidade. **TITULO:-** Venda e compra. **FORMA DO TITULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 14 de março de 1.978, com firmas reconhecidas. **VALOR:** Cr\$ 850.000,00. **O Escrevente:-** *[assinatura]*

( continua no verso ).

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/Q7NAD-LUP7B-WWU84-MFBTM>.

MATRÍCULA

11.353

FOLHA

1

VERSO

(Dimas de Oliveira). O Oficial: - *Jandyra Trench*  
 (Jandyra Trench). O: - Cr\$ 280,00. E: - Cr\$ 58,00. C: - Cr\$ 42,00.  
 R. 2/11.353, em 12 de abril de 1.978.

DEVEDORES: - JOÃO IANTAS NETO e sua mulher MARGARIDA APARECIDA DE MORAES IANTAS, qualificados no registro retro. CREDORA: ITAÚ S/A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, à Rua General Carneiro, nº 31, CGC: 62.808.977/0001-97.- TÍTULO: - Primeira, única e especial hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 14 de março de 1.978, com firmas reconhecidas. VALOR: - Cr\$ 720.000,00, com correção monetária. PRAZO: - 120 prestações mensais do valor inicial de Cr\$ 14.330,55, vencendo-se a primeira em 30 de abril de 1.978. JUROS: - 10,472% ao ano. MULTA: - 10%. O Escrevente: -

*Dimas de Oliveira* (Dimas de Oliveira). O Oficial: - *Jandyra Trench* (Jandyra Trench)  
 O: - Cr\$ 270,00 E: - Cr\$ 54,00. C: - Cr\$ 40,50.

Av. 3/11.353, em 12 de abril de 1.978.

Foi emitida em 14 de março de 1.978, a favor de Itaú S/A. Crédito Imobiliário, uma cédula hipotecária integral nº CD-7.\*-548/78, série A, no valor de Cr\$ 720.000,00. O Escrevente: - *Dimas de Oliveira* (Dimas de Oliveira). O Oficial: - *Jandyra Trench* (Jandyra Trench). - O: - Cr\$ 83,00. E: - Cr\$ 16,60. C: - Cr\$ 22,45.-

Av. 4, em 10 de Maio de 1.988.

De conformidade com Instrumento Particular, datado e assinado em 20 de Abril de 1988, fica a hipoteca registrada sob nº 02, bem como a cédula hipotecária averbada sob nº 03, canceladas.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 77.731

CONTINUA NA FICHA

02.

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

**11.353**

FOLHA

**2**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de dezembro de 2021

**CNS 11.152-6**

Av. 5, em 28 de dezembro de 2.021.

Conforme Escritura de Inventário e Partilha de Bens, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Jardim Belval, Barueri/SP, lavrada às folhas 123/128 do livro 386, em 10 de dezembro de 2.021 e Comunicado n. 03.591/21, expedido pela Prefeitura Municipal local, datado e assinado em 07 de dezembro de 2.021, a Rua Mônica M. Hubacher, para qual o imóvel desta matrícula faz frente, denomina-se atualmente **RUA DEPUTADO EMILIO CARLOS**.

A Substituta do 1º Oficial,

(Drª. Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 384.079, em 14 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **333 819**

Av. 6, em 28 de dezembro de 2.021.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 5, e Notificação de Lançamento do IPTU – Exercício de 2.021, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23242.22.04.0159.00.000.02**.

A Substituta do 1º Oficial,

(Drª. Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 384.079, em 14 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **333 819**

Av. 7, em 28 de dezembro de 2.021.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 5, e Certidão de Óbito expedida em 29 de outubro de 2.021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guarujá/SP, extraída da Matrícula: nº 116061 01 55 2021 4 00086 189 0050324-16, o proprietário **FALECEU** no dia 27 de outubro de 2.021.

A Substituta do 1º Oficial,

(Drª. Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 384.079, em 14 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **333 819**

R. 8, em 28 de dezembro de 2.021.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 5, em virtude do falecimento do proprietário João Iantas Neto, aposentado, RG nº 3.221.073-5-SSP/SP, já qualificado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$281.364,15, foi **PARTILHADO** entre a viúva meeira: **MARGARIDA APARECIDA DE MORAES IANTAS**, aposentada, RG nº 6.170.674-7-SSP/SP, CPF/MF nº 318.463.128-17, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua José Ferreira Canaes Filho, nº 252, Aptoº 21, Balneário Cidade Atlântica, Guarujá/SP; e as herdeiras filhas: **ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI**,

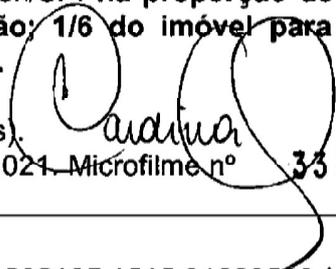
Continua no Verso

MATRÍCULA  
**11.353**

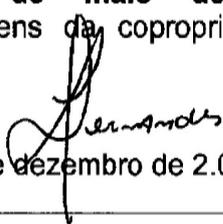
FOLHA  
**2**

**VERSO**

brasileira, assistente administrativo, RG nº 18.439.161-1-SSP/SP, CPF/MF nº 177.068.818-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RONI SPITALETTI, brasileiro, comerciante, RG nº 15.947.337-8-SSP/SP, CPF/MF nº 075.292.278-58, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, nº 212, Aptoº 92, Higienópolis, São Paulo/SP; **CHRISTIANY IANTAS FERRÃO**, brasileira, professora de inglês, RG nº 18.439.162-3-SSP/SP, CPF/MF nº 277.624.158-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FABIO FERRÃO, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 165.698, RG nº 23.619.879-8-SSP/SP, CPF/MF nº 268.990.688-00, residentes e domiciliados na Rua Anésio Martins de Siqueira, nº 140, Casa 04, Pinus Park, Cotia/SP; e as herdeiras netas: **MARINA IANTAS SPITALETTI**, brasileira, solteira, maior, analista de crédito, RG nº 48.709.181-7-SSP/SP, CPF/MF nº 423.088.438-96; **BRUNA IANTAS SPITALETTI**, brasileira, solteira, maior, estagiária, RG nº 58.054.488-6-SSP/SP, CPF/MF nº 495.382.808-90; e **MARYAH IANTAS SPITALETTI**, brasileira, solteira, maior, estagiária, RG nº 57.943.697-4-SSP/SP, CPF/MF nº 495.382.528-45; residentes e domiciliadas na Alameda Itapecuru, nº 154, Aptoº 114, Alphaville, Barueri/SP, na proporção de 1/2 a viúva-meeira, em pagamento à sua meação; 1/6 do imóvel para cada herdeira filha e 1/18 para cada herdeira neta.

A Substituta do 1º Oficial,  
(Drª. Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues).   
Prot. Oficial 384.079, em 14 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **333819**

Av. 9, em 28 de dezembro de 2.021.  
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1515.01630510-IA-240, arquivado na pasta nº 112 sob nº 089, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007510220165020301, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 15 de maio de 2.021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,  
(Lucas de Souza Fernandes).   
Prot. Oficial 384.677, em 28 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **333820**

CONTINUA NA FICHA

**03**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA

**11.353**

FOLHA

**3**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 10 de maio de 2022

**CNS 11.152-6**

Av. 10, em 10 de maio de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0513.02130087-IA-950, arquivado na pasta nº 115 sob nº 066, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007510220165020301, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **05 de maio de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

(Lucas de Souza Fernandes)

Prot. Oficial 390.701, em 06 de maio de 2.022. Microfilme nº

**338951**

Av. 11, em 14 de junho de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0710.02184492-IA-880, arquivado na pasta nº 116 sob nº 066, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10008737820175020301, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **07 de junho de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

(Lucas de Souza Fernandes)

Prot. Oficial 392.497, em 08 de junho de 2.022. Microfilme nº

**340423**

Av. 12, 27 de outubro de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2414.02416986-IA-010, arquivado na pasta nº 121 sob nº 007, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10004080320165020302, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **24 de outubro de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente Autorizado

Prot. 400.131, 25 de outubro de 2.022. Microfilme

**346201**

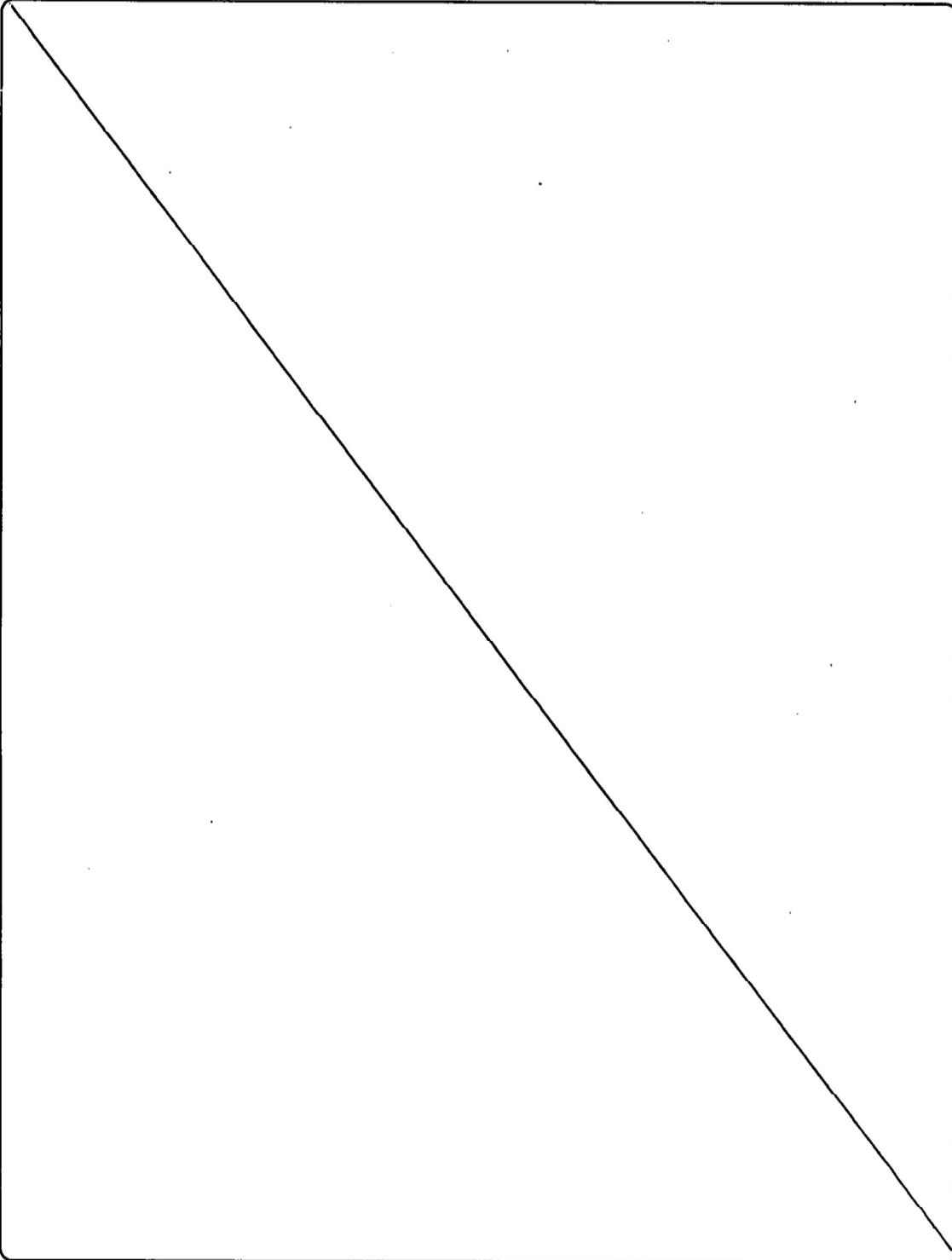
CONTINUA NA FICHA

**04**

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**



v

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
**11.353**

FOLHA  
**04**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 17 de junho de 2024.

**CNS 11.152-6**

Av.13, 17 de junho de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá/SP, em 05 de junho de 2.024, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Ordem n. 1000873-78.2017.5.02.0301, em que **ADAO FRANCISCO DA SILVA**, CPF/MF n. 883.477.618-68, move em face de **ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI** casada com RONI SPITALETTI, já qualificados e outra, **16,66666%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$21.917,56, tendo sido nomeada depositária: Alessandra lantas Spitaletti, já qualificada.

Jonatan Garcia Moura da Silva  
Escrevente

Prot. 433.775, 06 de junho de 2.024.

Av.14 - **PENHORA**

Em 29 de agosto de 2024.

Conforme Certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá/SP, em 22 de agosto de 2024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1000751-02.2016.5.02.0301, em que **VALDENE APARECIDA DA SILVA**, CPF 766.256.302-25, move em face de **ALESSANDRA IANTAS SPITALETTI**, já qualificada, e outra, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$191.047,89, tendo sido nomeada depositária: Alessandra lantas Spitaletti, já qualificada.

Selo digital n. 1115263E1000000070869624Q

Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva

Prenotação 437.799 de 06 de agosto de 2024.

v

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.996 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. . Osasco, quinta-feira, 29 de agosto de 2024.

Ana Cristina Pereira de Oliveira - Escrevente

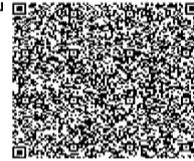
**Ao Oficial:** R\$ 0,00  
**Ao Estado:** R\$0,00  
**Ao IPESP:** R\$0,00  
**Ao Reg. Civil:** R\$0,00  
**Ao Trib. Jus.:** R\$0,00  
**Ao ISS:** R\$0,00  
**Ao FEDMP:** R\$0,00  
**TOTAL:** R\$0,00

Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico:

<https://selodigital.tisp.jus.br>

1115263E3000000070876124Z

**Protocolo: 437799**



Certidão Expedida em 29/08/2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')

V