

MATRÍCULA  
78.776FICHA  
1

15

abril

08

Santos,

de

de 20

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - APARTAMENTO No. 23, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO OU 2º ANDAR DO EDIFÍCIO JAMOR II, SITUADO À RUA BATISTA PEREIRA, No. 103, tendo a área útil de 62,46 m<sup>2</sup>, área comum de 22,08 m<sup>2</sup>, e a área total construída de 84,54 m<sup>2</sup> e uma parte ideal no terreno de 1/24 avos do seu todo, confronta pela frente com a área de ar e luz, com o hall do pavimento, onde tem sua entrada e com o apartamento de final 1, de um lado com o apartamento de final 4, de outro com a área lateral livre e nos fundos com o apartamento de final 5. O terreno onde foi construído o referido edifício está descrito e caracterizado na especificação condominial, averbada à margem das transcrições nos. 49.587 e 75.624, neste Registro de Imóveis, em 17 de fevereiro de 1.975. A convenção de condomínio foi inscrita sob no. 290, no livro 8-F, na mesma data. Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 47.017.057.015.....

**PROPRIETÁRIOS:** - ALBINA MORAIS CORDELLA, que também é conhecida e assina ALBINA MORAES CORDELLA, portuguesa, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 4.878.979-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 158.986.508-14, e seu marido ALFREDO CORDELLA, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG nº 4.596.212-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 361.881.078-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 63, apto. 21; e JOSÉ LUIZ DE MORAIS, que também é conhecido e assina JOSÉ LUIZ DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da cédula de identidade RG nº 11.596.595-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 733.528.298-53, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Campos Melo, nº 263, apto. 16.....

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição no. 75.624, de 26/12/1974, deste Registro de Imóveis.....



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANBRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 78.776. (venda e compra)

DATA: - 15 de abril de 2.008.

Pela escritura de 15 de fevereiro de 2.008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 858, folhas 072/074, os proprietários ALBINA MORAIS CORDELLA, que também é conhecida e assina ALBINA MORAES CORDELLA e seu marido ALFREDO CORDELLA; e JOSÉ LUIZ DE MORAIS, que também é conhecido e assina JOSÉ LUIZ DE MORAES, todos anteriormente qualificados, **VENDERAM** a **nua propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.333,34, a ISABELLE DE CARVALHO

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRÍCULA

78.776

MATRICULA  
**78.776**

FICHA  
**1**  
VERSO

**CRUZ**, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere com quatro (04) anos de idade, nascida em 07 de março de 2.003 e inscrita no CPF/MF sob nº 380.707.898-32, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Barão de Ramalho, nº 58, Estuário, representada por sua mãe, Erika Pereira de Carvalho, adiante qualificada. Valor Venal - R\$ 24.201,92. (Prenotação nº. 239.848)

REGISTRADO POR: *Paulo Angelo Corrêa* PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

R. 2 - 78.776. (usufruto)

DATA:- 15 de abril de 2.008.

Pela escritura referida no R. 1, os proprietários **ALBINA MORAIS CORDELLA**, que também é conhecida e assina **ALBINA MORAES CORDELLA** e seu marido **ALFREDO CORDELLA**; e **JOSÉ LUIZ DE MORAIS**, que também é conhecido e assina **JOSÉ LUIZ DE MORAES**, já qualificados, **VENDERAM** o **USUFRUTO** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 22.666,66, a **ERIKA PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, biomédica, portadora da cédula de identidade RG nº 29.286.040-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.730.338-33, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Barão de Ramalho, nº 58, Estuário. Valor Venal - R\$ 12.100,96.

REGISTRADO POR: *Paulo Angelo Corrêa* PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

**Av.3 / M-78.776 - PENHORA**

**Averbado aos 10 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 416.124 de 24/01/2025**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000551865*, aos 24/01/2025, pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 05/12/2024 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10302072520238260562, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JAMORII**, CNPJ nº 68.021.575/0001-24, em relação a **ERIKA PEREIRA DE CARVALHO**, CPF nº 284.730.338-33; **ISABELLE DE CARVALHO CRUZ**, CPF nº 380.707.898-32, visando o recebimento da importância de R\$10.688,53 (dez mil seiscentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos); tendo sido nomeada como depositária do bem, **ERIKA PEREIRA DE CARVALHO**.

**Heloíse Romares Pinheiro**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311A7C70041612425I

*Heloíse Romares Pinheiro*

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital