



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo**  
**Ger De Apoio E Controle Administrativo**

Ofício Nº: CDHU/1.16.00.00/1.16.03.00/760/2025

Número de Referência: SEI-CDHU-01032/2025-74

Interessado: 1ª Vara Cível do Foro de Santos da Comarca de Santos

Assunto: Processo Digital nº 0005618-83.2023.8.26.0562 - Executado: Espólio de Alcides Assis Marques da Rocha.

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, em atenção ao ofício extraído dos autos em epígrafe, referente à existência de processo de cobrança referente ao imóvel situado na RUA TORQUATO DIAS, NR:990 - B:H AP:01.

Informa que o financiamento foi quitado pela seguradora devido ao sinistro (óbito do mutuário) em 21/06/2009, porém existem parcelas vencidas e não quitadas anteriores ao sinistro, que não são cobertas pelo seguro. O valor para quitação do débito até 30/05/2025 totaliza R\$ 63.258,57, **valor este que deve constar no edital numa eventual alienação, que deverá ser liquidado perante a CDHU.**

O ocupante do imóvel foi notificado extrajudicialmente, não há ação de rescisão contratual.

Sendo o que cumpria, esta Companhia se coloca à disposição para os esclarecimentos que Vossa Excelência julgar necessários, bem como reitera os protestos de elevada estima e distinta consideração.

São Paulo, 21 de maio de 2025.

MILTON LOPES DE SOUZA  
GERENTE DE APOIO E CONTROLE ADMINISTRATIVO

Excelentíssimo Juiz de Direito.

Dr. Raul Marcio Siqueira Junior

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Santos-SP

santos1cv@tjsp.jus.br



Documento assinado eletronicamente por **Milton Lopes De Souza, Gerente**, em 22/05/2025, às 06:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador 0067972279 e o código CRC 0322BE9C.