

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

9.587

MATRICULA



TAQUARI, 06 de

SETEMBRO

de 1.9 84

FLS.

01

MATRICULA

9.587

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com a extensão superficial de vinte e quatro hectares, quatro mil, quinhentos e vinte e oito metros quadrados (24ha.4.528,00m².), situada na "Data Escolástica" no distrito desta cidade de Taquari/RS, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras da Empresa Taquarisul Limitada, por uma linha reta a partir de leste e daí segue até a cabeceira da sanga; ao sul, com terras do outorgado comprador, a partir de leste, seguindo daí até a sanga e por esta abaixo até a barra; ao leste, com terras de Felisbina J. da Costa, Anibal José da Costa, de ausentes e revéis e de Luiz Francisco dos Santos, pela cerca da ivernada; e, ao oeste, com terras da Empresa Taquarisul Limitada, pela sanga de divisa da "Data dos Souza". CADASTRADA NO INCRA sob nº 858.072.018.210/1 área utilizada: 24,0ha.; área aproveitável: 24,0ha.; módulo fiscal: 18,0ha.; nº de módulos fiscais: 5,0ha.

PROPRIETÁRIOS: RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS e sua esposa SOLFERINA MARQUES DE MEDEIROS, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no distrito desta cidade de Taquari/RS.

Reg^oAnt^oLE "3-U", fls.77, nº 9.301 em 04/01/46. Of. R-01-9.587-PROT.nº 13.869, 06.09.84. FORMAL DE PARTILHA. Ofício

Judicial desta Comarca de Taquari/RS, julgado em 16/08/84. VALOR CR\$ 12.226.400,00 (Avaliação). OUTORGANTE: O ESPÓLIO DE RODOLFO HORÁCIO DE MEDEIROS. OUTORGADO: Cessionário LEODONIO FRANCISCO

SCHROEDER, CIC nº 095.092.080/00, químico industrial, casado com Santa Maria Cordeiro Schroeder, brasileiros, residentes e domici-

liados na rua General Osório, 1569, nesta cidade de Taquari/RS., da cessão que lhe foi feita pela viúva Solferina Marques de Medei-

ros e dos herdeiros netos Madir Medeiros Henrique, Clair Medei-

ros Garcia, Neila Proença, Ranildo da Rosa Medeiros e Renato da Rosa Medeiros. PREÇO: CR\$ 12.226.400,00. DOU FÉ. Of. R-02-9.587; PROT. 25.221; 12.02.96. Cédula Rural Hipotecária 95/002

66-9; Valor: R\$16.389,84. Vencimento: 15 de Setembro de 1996; Praça

de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Taquari, Rs

Data da emissão: 24 de novembro de 1995. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau e sem concorrência de terceiros. Ass. Leodonio Francisco

Schroeder; Sandra Maria Cordeiro Schroeder. Obriga-se o emitente pelas demais condições desta cédula. Dou fé. Of. Desig.

AV.03/9.587. PROT. Nº 28.337, em data de 13 de janeiro de 1.999. Averbada na mesma data. **QUITACAO:** BANCO DO BRASIL S/A, datada de 04 de novembro de 1.998, arquivada cópia neste Ofício, que autoriza promover a baixa do Instrumento de crédito registrado sob nº 02 desta matrícula. Ex. Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi dou fé e assino. Rm. R\$ 5,40

O Oficial:

R.04/9.587. PROT. Nº 28.338, em 13 de janeiro de 1999. Registrado na mesma

CONTINUA NO VERSO

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	9.587

data. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº98/00034-9. **EMITENTE:** LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na rua Gal. Osório, 1569, Centro, Taquari-RS, CPF 095.092.080-00. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência nesta cidade de Taquari-RS. **VALOR:** R\$ 22.751,99. **DATA DA EMISSÃO:** Taquari, 25 de setembro de 1998. **VENCIMENTO:** 15 de outubro de 1999. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o(s) pagamento(s) será(o) efetuado(s) na praça de emissão desta Título. **GARANTIA(S):** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** os constantes da cédula. **JUROS:** A taxa nominal de 8,418% (oito inteiros e quatrocentos e dezoito milésimos) pontos percentuais ao ano. E assinam emitente e seu cônjuge Sandra Maria Cordeiro Schroeder. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, conferi, dou fé e assino. Emol. R\$ 12,80.

O Oficial: Valério Pereira dos Reis

-AV-05/9.787.PROT.Nº 29.048, em data de 29 de novembro de 1999. Averbado na mesma data. **QUITAÇÃO** pelo Banco do Brasil S.A, datada de 19 de Novembro de 1.999, arquivada cópia neste Ofício, que **AUTORIZA** promover a baixa do instrumento de Crédito registrado sob nº R-04 da presente matrícula, liberando do ônus hipotecário o imóvel constante da mesma. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Oficial Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$ 9,40.

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

R-06-9.587.PROT.29.049 em data de 30 de novembro de 1.999.Registrada na mesma data.CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA 99/00058. **EMITENTE:** LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER, já qualificado e identificado. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência nesta cidade de Taquari-Rs. **VALOR:** R\$ 20.500,00. **DATA DA EMISSÃO:** Taquari, 26 de novembro de 1.999. **VENCIMENTO:** 15/11/2.000. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os constantes da cédula. **JUROS:** A taxa efetiva de 1% ao ano.Assinam o emitente e sua conjuge Sandra Maria Cordeiro Schroeder. Obriga-se o emitente pelas demais condições desta cédula.Ref.Reg.3.047 livro 03-Auxilar.Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Oficial Substituta, dou fé e assino.Emol: R\$18,80.

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

AV.07/9.587 PROT.Nº 29.975, em 02 de janeiro de 2001. **QUITAÇÃO** pelo Banco do Brasil S.A, datada de 22 de dezembro de 2000, arquivada neste Ofício, autorizando a promover a baixa do Instrumento de Crédito registrado sob nº 06 da presente matrícula. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé e assino. Emol.R\$ 11,00

CONTINUA A FOLHAS N.º



TAQUARI, 02 de janeiro

de 200 1

FLS.

MATRÍCULA

02

9.587

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

R-08/9.587 PROT. Nº 29.976, em data de 02 de janeiro de 2.001. **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA** Nº 20/02123-2. **EMITENTE:** LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Av. Nilo Peçanha, 2545, Chacara das Pedras, Porto Alegre-RS, inscrito no CIC sob nº 095.092.080-00. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Taquari-RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0671-80. **JUROS:** juros moratórios à taxa de efetiva de 1% (um por cento ao ano). **ENCARGOS:** os constantes da cédula. **VALOR:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **DATA DA EMISSÃO:** Taquari-RS, 21 de dezembro de 2.000. **DATA DO VENCIMENTO:** 15 de dezembro de 2001. **PRACA DE PAGAMENTO:** O (s) pagamento (s) sera (ão) efetuados na praça de emissão deste título. **GARANTIAS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé e assino. Emol. R\$ 22,00

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

AV-09-9.587. PROT. 30.963 em 28 de março de 2.002. **QUITACAO** Averbo, para os devidos fins, que fica cancelado o registro nº 08 da presente matrícula, conforme autorização de baixa de registro, datada de 22 de março de 2.002, e assinado por Roney Afonso Maioli e Doraci Luiz Feyh, representando o Banco do Brasil S.A, cujo documento fica arquivado neste Ofício. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé e assino. Emol. R\$ 12,10.

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

R-10/9.587. PROT. nº 30.991, em 10 de abril de 2.002. **CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 20/70038-5. **EMITENTE:** LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CIC sob nº 095.092.080-00, residente e domiciliado na Av. Nilo Peçanha 2.545, em Porto Alegre-Rs. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0671-80. **VALOR:** R\$ 28.000,00. **DATA DA EMISSÃO:** Taquari-Rs, 28 de março de 2.002. **VENCIMENTO:** 28 de março de de 2.003. **PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os constantes da cédula. **JUROS:** Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano. **GARANTIAS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Substituta do Oficial, dou fé e assino. Emol: R\$ 24,40.

O Oficial: Vera Maria Pereira Paraná

Av.11/9.587, em 23 de março de 2012. PROT. nº 43.376, em 12 de março de 2012. **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA:** Averbo para os devidos fins que, em conformidade com a liberação do registro da cédula, firmado pelo Banco do Brasil S.A, estando de seu conhecimento. continua no verso



liberação de registro de cédula, firmado pelo Banco do Brasil S.A, através de seu procurador Jefferson Matzenbacher Pontes, gerente geral, fica **LIBERADA** a hipoteca objeto do **R.10** da presente matrícula Emol: R\$44,20 (0663.04.1000002.00629 = R\$0,60) PED: R\$2,90 (0663.01.1100002.22451 = R\$0,25).

Registradora Designada:

(Bel. Viviane Pacheco dos Reis)

R.12/9.587 em 05 de fevereiro de 2020. PROT. nº 54197 em 10/01/2020. **COMPRA E VENDA**. Através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 059/061, sob nº 11.155/2019 no Livro de transmissões nº 130, do Tabelionato de Notas de Bom Retiro do Sul/RS, datada em 12 de dezembro de 2019, os **TRANSMITENTES LEODONIO FRANCISCO SCHROEDER**, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 095.092.080-00, portador da carteira de identidade nº 9008103682, expedida pela SSP/RS em 14/11/2011, filho de Guilherme Helmuth Schroeder e de Lucia Stella Schroeder e sua esposa **SANDRA MARIA CORDEIRO SCHROEDER**, professora, inscrita no CPF sob nº 354.147.150-68, portadora da carteira de identidade nº 1009408947, expedida pela SSP/RS em 18/11/2011, filha de Julio de Miranda Cordeiro e de Terezinha de Jesus Pinto Cordeiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nilo Peçanha, nº 245, em Porto Alegre/RS, alienaram a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 782.489,60, pago em moeda corrente, ao **ADQUIRENTE LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, com sede na localidade de Mundo Novo, no município de Bom Retiro do Sul/RS, neste ato representada por seu bastante procurador Cleber de Andrade Alves, inscrito no CPF sob nº 291.998.058-04. Valor Fiscal: R\$ 782.489,60, conforme guia de ITBI nº 2910/2019 recolhido o valor de R\$ 15.649,79. Emitida a DOI nesta data. Emol: R\$3.345,70 (0663.09.0800030.00456 = R\$61,40) PED: R\$5,00 (0663.01.1700001.40832 = R\$1,40).- Eu, ⁸Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada:

Daiane Thomaz Meireles

Av.13/9.587 em 14 de junho de 2022. PROT. nº 56585 em 02/06/2022. **ARRESTO**. Em conformidade com Certidão de Arresto expedida em 01 de junho de 2022, pelo Sr. Antonio Rogerio de Lima - Chefe de Seção Judiciário do 33º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1038554-12.2022.8.26.0100, tendo **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45, e como **EXECUTADO LABORATÓRIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, procedo averbação de **ARRESTO** sobre a totalidade do imóvel objeto da

continua a fls. nº

Ofício do Registro de Imóveis
da Comarca de Taquari

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 14 de

junho

de 20 22

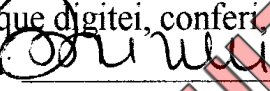
FICHA

MATRÍCULA

03

9.587

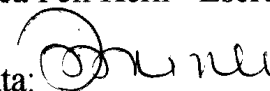
presente matrícula, nos termos do artigo 646 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul - CNNR/RS, de propriedade do executado para pagamento da dívida no valor de R\$ 71.381.332,11 (matrículas 8745, 9384, 9587, 9.588, 12.315, 12.316, 12.545, 12.789, 13.093, 13.111). Valor para base de cálculo de emolumentos R\$ 7.138.133,21. Emol: R\$ 2.212,90 (0663.09.0800030.00625 = R\$ 81,00) (ped) R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12560 = R\$ 1,80).- Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta:  Daiane Thomaz Meireles

Av.14/9.587 em 14 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 09854.2.0009587-98**. Emol: NIHL (NIHL) ped: (NIHL). Eu, Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta:  Daiane Thomaz Meireles

Av.15/9.587 em 06 de fevereiro de 2025. **PROT. nº 59646 em 05/02/2025. PENHORA.** Através de Termo de Conclusão, datado em 01 de julho de 2022, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Douglas Iecco Ravacci, Juiz da 33ª Vara do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1058554-12.2022.8.26.0100, em que o **EXEQUENTE BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 30.306.294/0001-45 move contra o **EXECUTADO LABORATORIOS LARRASA ANTONELI PRODUÇÃO DE OVOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 18.251.772/0001-61, o **arresto objeto do Av.13** fica **convertido em PENHORA** sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada. Emol: R\$ 52,00 (0663.04.1500002.06847 = R\$ 5,20) (ped) R\$ 6,90 (0663.01.1900002.40329 = R\$ 2,10). Eu, Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta:  Daiane Thomaz Meireles

CONTINUA NO VERSO