



11RI 01516772

[Handwritten signature]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matriculado teor seguinte:

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

267.440

ficha

01

São Paulo, 19 de abril de 1995.

IMÓVEL :- APARTAMENTO nº 64, localizado no 6º andar do **EDIFÍCIO NEW MEXICO**, Bloco 15, Conjunto IV da quadra C, integrante do empreendimento denominado **PORTAL DO BROOKLIN**, situado na Avenida Sargento Geraldo Santana nº 1.100, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil privativa de 67,10m², área comum de 43,56484m², mais a área comum correspondente a uma vaga indeterminada a garagem de 32,73867m², perfazendo a área total construída de 143,40351m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,103452% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 511 feito na matrícula 102.910, deste registro.
Contribuinte:- 090.423.0254-2.

PROPRIETÁRIOS:- CHRISTOPHER JOHN FREELAND, RG. nº 3.310.264-SP e CPF. nº 025.789.568-04, industrial e sua mulher **PENELOPE EVELYN SIMSON FREELAND**, RG. nº 2.312.742-SP e CPF. nº 006.462.188-08, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Cascais - Portugal, à Casas do Gandarinha, lote A, 61 - 6º andar, 2.750.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 12, feito em 20/10/81 na matrícula nº 102.910 deste Registro.

[Handwritten signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.1/267.440:- Por escritura de 21 de março de 1.995, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.389 folhas 199, o imóvel foi vendido a **AROLDO DE ALMEIDA REIS**, RG. nº M-4.056.173-SSP-MG e CPF. nº 674.687.646-20, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Indiana nº 1.135 - aptº 73, pelo preço de R\$ 40.000,00.
Data da matrícula.

[Handwritten signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 67c236ae-9177-4625-ab56-82c2d25ed10b

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

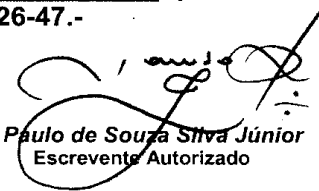
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 10/05/2024 15:55 PROTOCOLO: PH000509318-267440

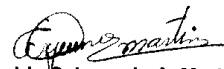
matrícula
267.440ficha
01

verso

Av.2/267.440:- Por requerimento de 05 de novembro de 2.003, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 14/11/2002, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito e Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, extraída do registro nº 19899, feito à fl. 156-F do livro 35B1, procede-se a presente para constar que AROLDO DE ALMEIDA REIS contraiu matrimônio em 14/11/2002, com ELISABETH MENDONÇA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ELISABETH MENDONÇA REIS, portadora do RG nº MG-10.025.337 e inscrita no CPF/MF nº 011.923.926-47.-
Data:- 12 de dezembro de 2003.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.3/267.440:- Por instrumento particular de 14 de maio de 2004, com força de escritura pública, AROLDO DE ALMEIDA REIS, CPF nº 674.687.646-20, assistido de sua mulher ELISABETH MENDONÇA REIS, CPF nº 011.923.926-47, já qualificados, VENDEU o imóvel a UBIRACY NUNES DE MIRANDA, RG nº M-2.637.945-SSP/MG e CPF nº 474.700.976-00, contador, e sua mulher MARIA AMÉLIA PEROTTI VELLOSO DE MIRANDA, RG nº 3.805.914-SSP/MG e CPF nº 783.258.386-04, economista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sargento Geraldo Santana, 1100, Bloco 15, aptº 64, Jd. Marajoara, pelo preço de R\$ 66.000,00, sendo R\$ 48.100,00 com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 17.900,00 oriundos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.
Data:- 09 de junho de 2004.


Esmeralda Caleme de A. Martins
Escrevente Autorizada

R.4/267.440: VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE (Prenotação nº 1.250.458 - 08/01/2019)

Pela escritura lavrada em 30 de novembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 0955, páginas 175, apresentada à registro por certidão de 08/01/2019, UBIRACY NUNES DE MIRANDA e sua mulher MARIA AMELIA PEROTTI VELLOSO

- Continua na ficha 02 -



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 10/05/2024 15:55 PROTOCOLO: PH000509318-267/440



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

267.440

ficha

02

Continuação

DE MIRANDA, residentes e domiciliados na Cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na Rua Mariano Procópio, nº 1396/404, já qualificados, representados por seu procurador Tedy Spadari, CPF/MF sob nº 041.094.658-34, **venderam a nua propriedade do imóvel** a **GABRIEL FERRERO**, RG nº 37.744.396-7-SSP/SP, CPF/MF nº 410.902.328-96, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sargento Geraldo Santana, nº 1100, apartamento 64, bloco 15, pelo preço de R\$63.333,34.

Data: 17 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: C6ED9A0D836991D648816D6DBCA3C3A5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/267.440: VENDA E COMPRA DO USUFRUTO (Prenotação nº 1.250.458 - 08/01/2019)

Pela escritura lavrada em 30 de novembro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 0955, páginas 175, apresentada à registro por certidão de 08/01/2019, **UBIRACY NUNES DE MIRANDA** e sua mulher **MARIA AMELIA PEROTTI VELLOSO DE MIRANDA**, já qualificados, representados por seu procurador Tedy Spadari, CPF/MF sob nº 041.094.658-34, **venderam o usufruto do imóvel** a **PATRICIA FERRERO**, RG nº 18.744.472-9-SSP/SP, CPF/MF nº 248.515.628-02, fisioterapeuta, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GEAZI FERRERO JUNIOR**, RG nº 11.559.266-0-SSP/SP, CPF/MF nº 021.608.018-52, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sargento Geraldo Santana, nº 1100, apartamento 64, bloco 15, Jardim Marajoara, pelo preço de R\$31.666,66.

Data: 17 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: C6ED9A0D836991D648816D6DBCA3C3A5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.06/267.440: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.513.305 - 21/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001133520235020232, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0510.03196002-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **GABRIEL FERRERO**, CPF/MF nº 410.902.328-96.

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 10/05/2024 15:55 PROTOCOLO: PH000509318-267440



111179.2.0267440-37

matricula 267.440	ficha 02
	verso

Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E1000000181724524Y
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1513305-510C147A-3E29-411E-BA58-3065DB741061

Av.7/267.440: PENHORA (Prenotação 1.516.772 - 08/04/2024)

Pela certidão de 05 de abril de 2024, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Carapicuíba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10001133520235020232) da ação de execução trabalhista movida por **NATALIA DA SILVA MENDONÇA FERRAZ**, CPF/MF nº 389.569.718-46, em face de **GABRIEL FERRERO**, CPF/MF nº 410.902.328-96, **a sua propriedade do imóvel foi penhorada** para garantia da dívida de R\$12.234,67, tendo sido nomeado depositária, **NATALIA DA SILVA MENDONÇA FERRAZ**, Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000183474724J
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA
Hash: 1516772-4B510E6B-B317-4AF4-B76E-CA92348E970D

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 10/05/2024 15:55 PROTOCOLO: PH000509318-267/440