

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

BARUERI - SP.

MATRÍCULA

- 22638

FOLHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Oficial: J. Bertolucci

IMÓVEL :- O domínio útil, por aforamento da União de uma área de terras, integrante do quinhão nº 3, da propriedade denominada Sítio Tamboré, localizada na antiga Parabaíba, hoje, distrito, município e comarca de Barueri, assim descrito e caracterizado: **IMÓVEL 28: QUADRA 13. CENTRO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL - "ALPHAVILLE 2".** Esta localizado a Avenida Tamboré, lado esquerdo de quem da Alameda Araguaia se dirige para o Bairro do Barreiro. Inicia sua descrição no ponto 1, situado no alinhamento dos imóveis da Avenida Tamboré, Quadra 13, distante 362,00 metros do cruzamento dos alinhamentos dos imóveis da Alameda Araguaia com a Avenida Tamboré; deste ponto segue com frente para a Avenida Tamboré, na distância de 35,00 metros, até o ponto 2; deste ponto, deflete a esquerda e segue na divisa do imóvel de nº 29, de propriedade da Construtora Albuquerque, Takaoka S/A, compromissado a Acoort Confeccões Finas Ltda., na distância de 72,50 metros, até o ponto 3; deste ponto, deflete a esquerda e segue nos fundos na divisa do imóvel nº 8, de propriedade da Construtora Albuquerque, Takaoka S/A, compromissado a Giselda Leiner e outros, na distância de 35,00 metros, até o ponto 4; deste ponto, deflete a esquerda e segue na divisa do imóvel de nº 27, de propriedade da Construtora Albuquerque, Takaoka, compromissado a Sergio Venturi Giorgio, na distância de 72,50 metros, até o ponto 1, início desta descrição, encerrando a área de 2.537,50 metros quadrados. **Inscrição Cadastral sob nº 232514387182000002.** **PROPRIETARIOS:-** Construtora Albuquerque, Takaoka S/A. CGC/MF sob nº 61.583.860/001-90, com sede na cidade de São Paulo. **TÍTULO ANTERIOR:-** Transições 7.307 a 7310 deste Registro. Barueri, 11 de dezembro de 1980. A escrevente habilitada: *Maria Bertolucci* (Maria Verginia Bertolucci). O Oficial: *J. Bertolucci*

R.01/ 22638 Barueri, 11 de dezembro de 1980. Por Instrumento particular, firmado na cidade de São Paulo, em 1º de junho de 1979, assinado pelas partes e duas testemunhas, a construtora Albuquerque, Takaoka S/A. comprometeu-se a vender a CANTU INCORPORADORA E ADMINISTRADORA S/A., firma com sede na cidade de São Paulo, CGC/MF sob nº 46.358.511./0001-90, o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, pela importância de CR\$ 4.317.750,00 (quatro milhões, trezentos e treze mil, setecentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis na forma e sob as cláusulas e condições constantes do título. A escrevente habilitada: *Maria Bertolucci*. O Oficial: *J. Bertolucci*

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br). Data da Visualização: 18/5/2016 13:56:23



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 29/01/2020 13:27:28 - a45843e

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20012401150000000000165637104

Número do processo: 0003021-61.2012.5.02.0202

ID. a45843e - Pág. 89

Número do documento: 20012401150000000000165637104

417

MATRÍCULA

- 22638

FOLHA

001

VERSO

AV. 02/22.638- Barueri, 17 de fevereiro de 1981. A requerimen-
to de CANTU INCORPORADORA E ADMINISTRADORA S/A
retro qualificada, datado de 22/01/1981, devidamente assina-
do, com firma reconhecida, instruído com Auto de Vistoria nº
216/80, datado de 30/12/1980, pela Prefeitura Municipal lo-
cal, e qual fica arquivado em Cartório, PROCEDE-SE a presen-
te averbação, para ficar constando que sobre o imóvel objeto
desta matrícula, foi construído UM PRÉDIO, o qual tomou o nº
1.007, da AVENIDA TAMBORÉ, com 1.000,00m2. de área construí-
da, avaliado em R\$2.100.000,00.- Nada mais. O Escrevente: ---
+ José Antonio Garcia. (José Antonio Garcia). ---oficial:

