

matrícula
117176

ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 404, no 4º andar do EDIFÍCIO TAMOYO, situa-
do à Avenida Manuel da NÓBREGA, nº 701, nesta cidade e comarca de São-
Vicente, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,63% no terreno e coi-
sas comuns, com a área total construída de 117,50m², sendo 94,60m² de
área contruída e 22,90m² de área comum.

CONTRIBUINTE:- 2.17.95.0071.00701.022

PROPRIETÁRIO:- CARLOS PONZIO, brasileiro, do comércio, casado, RG. 612
740/SSP-SP. e CIC.001.785.518/72, residente e domiciliado em São Paulo,
capital, à rua Luiziana, 388,

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 46.817 deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 283.635

Rolo nº 2.547.

Av. 1, em 24 de maio de 1.990.

Procede-se esta averbação para ficar constando que o proprietário CARLOS
PONZIO, à época da aquisição do imóvel, era casado sob o regime da comu-
nhão de bens, com ILDA MARAZZI PONZIO, casamento esse realizado em 21 -
de maio de 1.951, conforme faz prova a certidão de casamento extraída -
do termo nº 7.428, livro B-43, fls. 68, subscrita em 15 de janeiro de -
1.973 por Maria da Conceição Teixeira Gurião, escrevente autorizada do -
Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito de -
Perdizes, comarca de São Paulo, capital.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 283.635

Av.2, em 24 de maio de 1.990.

Procede-se esta averbação à vista da escritura do registro seguinte, -
para ficar constando o falecimento de ILDA MARAZZI PONZIO, ocorrido em -
3 de novembro de 1.975, no estado civil de casada com Carlos Ponzio, -
conforme faz prova a certidão de óbito extraída do termo nº 63.295, -
livro C-72, fls.221, subscrita em 4 de novembro de 1.975, pelo Escreven-
te Autorizado do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º
subdistrito da Saúde, comarca de São Paulo, capital.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 283.635

Rolo nº 2.547.

R.J., em 24 de maio de 1.990.

Por escritura de 7 de dezembro de 1.989, de 1ª Cartório de Notas da -
câmara de São Paulo, capital, (LV 1.52A, fls. 31), o Espólio de -
HILDA MARAZZI PONZIO, ou ILDA MARAZZI PONZIO, representado por Carlos -
Ponzio, já qualificado, autorizado por Alvará mencionado no título -
transmitiu o imóvel, objeto desta Matrícula, por venda feita, a ANTONIO
DA SILVA VILLARINHOS, brasileiro, contador, RG. 828.492/33P-SP. e ins -
crito no CPF/MF. sob nº 002.705.718./68, casado sob o regime de comu -
nhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com MYRIAN MADUREIRA VILLA -
RINHOS, brasileira, do lar, RG. 1.866.942/83P-SP, residentes e domicílio -
dos em São Paulo, capital, à rua Rita Joana de Souza, 548; cumprindo-se
venda feita por Hilda Villarinhos Pessoa Delgado, CIC. 368.943.548/04 -
assistida por seu marido Virgínio Pessoa Delgado Filho, RG. 1.102.383/33P -
SP; e CIC. 024.177.828/04, casados sob o regime de separação parcial de -
bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Artigo 258.II, do Código Civil
Brasileiro, compradora por contrato não registrado.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 283.635

R\$ 2.547.

AV-4/M - 117.176 - PENHORA

Averbado em 16 de maio de 2025 - Prenotação nº 541.495 de 08/05/2025

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 08 de maio de 2025,
protocolo nº PH000567332, pelo escrivão diretor do 1º Ofício Cível de São Vicente/SP,
extraída dos autos da ação de Execução Civil (proc. nº 10057914020228260590), movida
por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TAMOYO, CNPJ nº 62.296.108/0001-20, em face de
ANTONIO DA SILVA VILLARINHOS, CPF nº 002.705.718-68, e MYRIAM MADUREIRA
VILLARINHOS, CPF nº 045.458.508-04, procede-se esta averbação para consignar que o
imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 30.782,34 o
valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Antonio da Silva Villarinhos.

Stefany de Tunes Santos Miranda,

Escriturante Autorizada

Selo digital: 123612331196FF00541495250