11RI 01572958

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

CNM: 111179.2.0149474-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 149.474 | ficha 01

São Paulo, 27 de janeiro de 1984.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Vitória, Bloco C, do Conjunto Residencial Parque Brasil, situado a Avenida Giovanni Gronchi, nº 6.675, Bairro Capelinha ou Cachoeirinha, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área privativa de 54,11m2, a área comum de 23,18m2, mais uma área comum de garagem de 23,45m2, correspondente a uma vaga em local indeterminado, totalizando a área construída de 100,74m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0702% no terreno e demais coisas comuns. Referido Edifício foi submetido ao regime de condominio registrado sob o nº 101, na matrícula 28.780.---- Contribuinte:- 087.389.0274-5.

PROPRIETÁRIA:- CYREL COMERCIAL IMOBILIARIA LTDA, (CGC sob o nº ----- 61.503.702/0001-82), com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6 e 7 e R.102 na matr. 28.780, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/149.474:- Por instrumento particular de 28 de dezembro de 1983,- com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a GUDRUN BRUNE, (RG. 3.308.505 e CIC 057.946.928-04), brasileira, solteira, maior, - secretária, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr$ 15.000.000,00. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/149.474:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi hipotecado a CEESP - CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, (CGC nº - 43.073.394/0001-10), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de 1.853,98273 UPC's, correspondentes na data do título a ---------- Cr$ 10.933.844,66,pagáveis por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 28 de janeiro de 1984, com juros a taxa nominal de --- 9,4% ao ano, reajustaveis monetariamente com base na variação do salario minimo na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da - avaliação:- Cr$ 20.720.005,46.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/149.474:- Por instrumento particular de 1º de fevereiro - de 1990, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, por -- autorização da credora CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO= PAULO S/A.
Data:- 16 de maio de 1990.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

Integram a circunscrição imobiliária de com... o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf

11RI 01572958

Valide aqui
este documento

matrícula 149.474 | ficha 01 verso

Av.4/149.474:- Por instrumento particular de 28 de dezembro de 2006, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais expedida em 24/01/2007, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 301.054.0274-2.
Data: 24 de janeiro de 2007.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.5/149.474:- Por instrumento particular de 28 de dezembro de 2006, com força de escritura pública, GUDRUN BRUNE, solteira, residente e domiciliada na Cidade de Salto, neste Estado, à Rua das Constelações, 35, Condomínio Village São Luiz, já qualificada, vendeu o imóvel a THOMAS HEINRICH WILKE, RG nº 7039593616-SSP/RS e CPF/MF nº 135.020.308-47, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi, 6675, ap 22, Vila Andrade, pelo preço de R$67.500,00, *sendo R$36.128,03 com recursos próprios do adquirente, e R$31.371,97 referentes a utilização do FGTS*, com a interveniência do agente financeiro *BANCO BRADESCO S/A.*, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede Na Cidade de deus, Osasco, neste Estado.
Data: 24 de janeiro de 2007.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.6/149.474:- VENDA E COMPRA
Pela escritura lavrada em 03 de janeiro de 2012, pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3438, páginas 323/325, THOMAS HEINRICH WILKE, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel a MARGRIT GABRIELA WILKE, portadora da carteira de identidade RG nº 19.202.169-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.136.618-25, enfermeira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE MAGNO GOMES DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 14.217.961-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.127.074-20, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 219, apto 54, Vila Cordeiro, pelo preço de R$170.000,00.
Data: 08 de fevereiro de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf

11RI 01572958

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

CNM: 111179.2.0149474-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
149.474	02

Continuação

R.7/149.474: DOAÇÃO (Prenotação nº 1.186.125 - 19/05/2017)
Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2017, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.893, páginas 107/110, **MARGRIT GABRIELA WILKE** e seu marido **ALEXANDRE MAGNO GOMES DA SILVA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 6675, apt° 22, bloco C, já qualificados, **doaram** o imóvel a **KAREN WILKE GOMES DA SILVA**, RG nº 36.633.403-7-SSP/SP, CPF/MF nº 409.379.908-33, brasileira, solteira, maior, universitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, 6675, apt° 22, bloco C, pelo valor estimativo de R$113.333,34.
Data: 24 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 9E59380812821FB6D9BC2D6EDE61DA76
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/149.474: USUFRUTO (Prenotação nº 1.186.125 - 19/05/2017)
Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2017, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.893, páginas 107/110, **MARGRIT GABRIELA WILKE** e seu marido **ALEXANDRE MAGNO GOMES DA SILVA**, já qualificados, **reservaram para si** o **usufruto** do imóvel, pelo valor estimativo de R$56.666,66.
Data: 24 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 9E59380812821FB6D9BC2D6EDE61DA76
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/149.474: DIREITO DE ACRESCER (Prenotação nº 1.186.125 - 19/05/2017)
Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2017, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.893, páginas 107/110, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o usufruto registrado sob nº 8, foi feito com direito de acrescer, nos termos do artigo 1.411 do Código Civil Brasileiro, sendo assim, com a morte de um dos usufrutuários, a parte que lhe cabe no usufruto acrescerá ao outro sobrevivente.
Data: 24 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 9E59380812821FB6D9BC2D6EDE61DA76
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/149.474: CLÁUSULAS (Prenotação nº 1.186.125 - 19/05/2017)
Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2017, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.893, páginas 107/110, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 7, foi feita com as cláusulas restritivas de **incomunicabilidade** e **impenhorabilidade**, vitalícias extensivas aos frutos e

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf

11RI 01572958

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0149474-79

matrícula 149.474 | ficha 02 verso

rendimentos.
Data: 24 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 9E59380812821FB6D9BC2D6EDE61DA76
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/149.474: **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA** (Prenotação nº 1.221.262 - 13/04/2018)
Pelo ofício nº 91/2018, de 28 de fevereiro de 2018, da 81ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 00020715620145020081) da ação trabalhista movida por **ROSEMEIRE SANTOS BONFIM**, **em face** de **QUALY LIFE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SAÚDE DOMICILIAR**, a MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Edite Almeida Vasconcelos, determinou que se procedesse a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 7, **foi feita em fraude à execução, tendo sido declarada ineficaz em relação ao exequente**, conforme decisão de fls. 248, assinada em 21/11/2017.
Data: 20 de abril de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 17436E5A3E58C68730221E14411426F8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/149.474: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.264.457-14/05/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 5ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº. 10005719820165020005, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201905.0922.00798360-IA-210, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARGRIT GABRIELA WILKE, CPF/MF nº. 100.136.618-25.**
Data: 21 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 36A9D12EF2BED770891D6646C18E30A0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf

11RI 01572958

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula	ficha
149.474	03

Continuação

Av.13/149.474: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.269.434-21/06/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10017832420165020016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201906.1814.00842287-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MARGRIT GABRIELA WILKE, CPF/MF nº. 100.136.618-25.**
Data: 27 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: 710C2CFC8E84CB682FB867EF476FCD47
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/149.474: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.308.915 – 02/07/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00020577420145020048, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202006.2414.01196860-IA-021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARGRIT GABRIELA WILKE, CPF/MF 100.136.618-25.**
Data: 09 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 20439336B3B20D58975DAEF38E4E553E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/149.474: PENHORA (Prenotação 1.453.384 - 28/02/2023)
Pela certidão de 27 de fevereiro de 2023, da Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo n° 0002071-56.2014.5.02.0081) da ação de execução trabalhista movida por **ROSEMEIRE SANTOS BOMFIM**, CPF nº 306.816.398-65, **em face** de **QUALY LIFE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SAÚDE DOMICILIAR LTDA**, CNPJ nº 09.031.997/0001-11, e **MARGRIT GABRIELA WILKE**, CPF nº 100.136.618-25, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$30.427,75, tendo sido nomeada depositária **MARGRIT GABRIELA WILKE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 01 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO
Hash: 1453384-B616642E-432D-4979-90A0-EBBC20A3563B

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf

11RI 01572958

Valide aqui
este documento

matrícula 149.474 | ficha 03 verso

Av.16/149.474:- PENHORA (Prenotação nº 1.484.794 - 14/09/2023)
Pela decisão proferida em 11 de setembro de 2023, com força de ofício, da Secretaria da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos (processo n° 0000196-18.2015.5.02.0016) da ação de execução trabalhista movida por **MARLI CRISTINA BORGES**, **em face** de **QUALY LIFE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SAÚDE DOMICILIAR LTDA - ME**, **MARGRIT GABRIELA WILKE**, **MONICA MEDEIROS SAMPAIO** e **TEREZA ELIANE DA SILVA**, o imóvel foi penhorado, tendo sido dado à causa o valor de R$50.000,00, e nomeada depositária **MARGRIT GABRIELA WILKE**. Consta da certidão que **a doação registrada sob o nº 7**, **foi feita em fraude à execução**, **tendo sido declarada ineficaz em relação a reclamante**, conforme r. decisão proferida em 31/03/2020.
Data: 19 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000163488523L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR
Hash: 1484794-2414DF2A-D153-4DB3-B881-571ECC579E59

Av.17/149.474: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.485.425 - 19/09/2023)
Pelo mandado de 12 de setembro de 2023, da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0002071-56.2014.5.02.0081) da ação de reclamação trabalhista movida por **ROSEMEIRE SANTOS BOMFIM**, CPF/MF nº 306.816.398-65 **em face** de **QUALY LIFE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SAÚDE DOMICILIAR LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 09.031.997/0001-11 e **MARGRIT GABRIELA WILKE**, CPF/MF nº 100.136.618-25, o MM. Juiz do Trabalho Dr. Eudivan Batista de Souza, determinou o **cancelamento** da averbação n° 11 de declaração de ineficácia e da averbação nº 15 de penhora.
Data: 22 de setembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000163889823A)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR
Hash: 1485425-336E45B4-01F9-4C0C-8693-912A88D3327E

Av.18/149.474: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.516.544-08/04/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho -

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf

11RI 01572958

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZMBS-DMZRE-N9N9D-KTJSS

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM 111179.2.0149474-79

Matrícula 149.474 **Ficha** 04

Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00008311020145020056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.2516.03237427-IA-020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARGRIT GABRIELA WILKE, CPF/MF nº 100.136.618-25.**
Data: 15/04/2024

Selo digital: 1111793E10000001837213241
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1516544-CB8EF9F5-E66E-447F-A0B7-C0BF82F1BFD6

Av.19/149.474: PENHORA (Prenotação 1.572.958 - 28/01/2025)
Pela certidão de 28 de janeiro de 2025, da Secretaria da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0002057-74.2014.5.02.0048) da ação de execução trabalhista movida por **CIBELE PEIXOTO DE PAULA**, CPF/MF nº 289.417.228-10, em face de **MARGRIT GABRIELA WILKE**, CPF/MF nº 100.136.618-25; **TEREZA ELIANE DA SILVA**, CPF/MF nº 087.223.608-08; e **KAREN WILKE GOMES DA SILVA**, CPF/MF nº 409.379.908-33, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$5.000,00, tendo sido nomeada depositária a executada **KAREN WILKE GOMES DA SILVA**, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Conforme sentença proferida em 21/08/2023, confirmada pelo acórdão de 09/11/2023, da 6ª Turma do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **a doação registrada sob o nº 7, foi feita em fraude à execução, tendo sido declarada ineficaz em relação à reclamante**.
Data: 30/01/2025

Selo digital: 1111793E10000002198163250
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado RAFAELA MARIA DOS SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1572958-E44FD9CC-5739-4610-9EC5-A90AD02CAB58

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ⇨

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANTOINE KANNAB JUNIOR, em 10/02/2025, às 08:03:36 - 151e7bf