



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925.

14º Registro de Imóveis

LIVRO/N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º 14 RISP

CNM

111211.2.0034733-33

IMÓVEIS

matrícula

folha

34.733

1

São Paulo, 04 de Janeiro de 1980

IMÓVEL: - VAGA INDETERMINADA NA GARAGEM COLETIVA do EDIFÍCIO -
GEORGE V, sito a Avenida Pavão nº 347, em Indianópolis - 24º -
distrito.-

UMA VAGA NA GARAGEM, com a área total e útil de 27,73ms2., e
uma fração ideal de terreno de 0,52% ou 4,21ms2.-

CONTRIBUINTE: - 041.113.0047-2.-

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. nº 132.978 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: - WALTER GEBARA (RG. 2.587.658) do comércio e
sua mulher LÍVIA ZARZUR GEBARA (RG. 2.970.716) do lar, bra-
sileiros, casados pelo regime da Comunhão de bens (Cic. em/
conjunto nº 107.178.708/04) domiciliados nesta Capital.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.1/34.733, em 04 de Janeiro de 1.980.-

TÍTULO: - venda e compra.-

Por instrumento particular de 27 de dezembro de 1.979, os -
proprietários, transmitiram por venda feita a VERGA FRANCO, -
comerciário, italiano (RG. 1.126.790) e sua mulher ADELINA -
APARECIDA VERGA, do lar (RG. 29.093.138 e CPF. em conjunto -
007.912.458-53), casados pelo regime da comunhão de bens an-
terior a Lei 6.515, ela brasileira, domiciliados nesta Capi-
tal, pelo valor de R\$3.000.000,00 (treis milhões de cruzeiros)
incluído valor dos imóveis objeto das matrículas 34.732 e -
34.734/R-1, o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.2/34.733, em 04 de Janeiro de 1.980.-

ÔNUS: - Hipoteca.-

Por instrumento particular de 27 de dezembro de 1.979, os -
proprietários (R-1), DERAM EM HIPOTECA a CIA. REAL DE CREDI-
TO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital (CGC:62.500.376/0001-
12), para garantia da dívida de R\$1.500.800,00, incluído o va-
lor dos imóveis objeto das matrículas nºs. 34.732 e 34.734/-
R.2, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais e -
sucessivas, do valor inicial de R\$22.443,13, já incluída as -
quantias de R\$1.098,41, referente a seguros e R\$85,76, a taxa/

- Continua no verso -



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00929925

14^o RISP

CNM

111211.2.0034733-33

matrícula
34.733ficha
1
verso

= continuação =

de cobrança e administração, vencendo-se à 1ª delas no dia - 27 de janeiro de 1.980, e as demais sucessivamente, até final liquidação, aos juros de 10% a.a. e multa de 10% a.a., o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av.3/34.733, em 04 de Janeiro de 1.980.-

Da hipoteca R-2 desta matrícula, foi emitida em data de 27 - de dezembro de 1.979, pela CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, a cédula hipotecária do valor de R\$1.500.800,00, na qual figura como favorecida a mesma, e como devedores VERGA FRANCO, e sua mulher ADELINA APARECIDA VERGA.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av.4, em 26 de setembro de 1.990,.....

FICAM CANCELADAS a hipoteca R.2, bem como a cédula hipotecária Av.3, de conformidade com o instrumento particular de 21 de setembro de 1.990.

A Escr. Autº., [assinatura] (Liliana Asturiano Costa)

Av.5, em 18 de outubro de 1.990.

Da escritura de 09 de outubro de 1.990, do 3º Escrivão de Notas desta Capital e da Cédula de Identidade expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo, constante da xerox autenticada pelo 15º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que o número correto do RG. de ADELINA APARECIDA VERGA é 2.909.138.

A Escr. Autº., [assinatura] (Liliana Asturiano Costa)

R.6, em 18 de outubro de 1.990.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de outubro de 1.990, do 3º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.483-fls. 40), VERGA FRANCO, RNE W-231.369-T e sua mulher ADELINA APARECIDA VERGA, proprietários, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga nº 1.088, transmitiram por venda feita a VICTOR BRUNO WERNER, administrador e sua mulher

-Continua no verso.-

Pág. 00002/00012

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

 LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º 14º RISP

CNM

111211.2.0034733-33 **MÓVEIS**

de São Paulo

matrícula

34.733

ficha

-02-

São Paulo, 18 de outubro de 1.990.

-Continuação da ficha 01:-

CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, psicóloga, RG. nºs 4.514.729 e 1.949.732, brasileiros, CIC. em comum nº 500.988.968-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Franca nº 1.212, aptº 44, pelo valor de Cr\$300.000,00, o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuintes números - 041.113.0287-4/0288-2.

 A Escr. Aut.: Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.7, em 18 de outubro de 1.990.

ÔNUS:- HIPOTECA.

Por escritura de 09 de outubro de 1.990, do 3º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.483-fls. 40), os proprietários R.6, já qualificados DERAM EM PRIMEIRA HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A, CGC. nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, os imóveis desta e das matrículas números/ 34.732 e 34.734, para garantia da dívida de Cr\$15.322.806,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$249.865,32, vencendo-se a primeira delas em 09 de novembro de 1.990 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **TAXAS DE JUROS:-** nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano.

 A Escr. Aut.: Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.8/34.733, em 08 de outubro de 2.014.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201409.2311.00038881-IA-780 de 24 de setembro de 2014, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 960007219995150093, solicitado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP - TRT 15ª Região, movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64 e VÍCTOR BRUNO WERNER, CPF nº 500.988.968-49, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

 O Escr. Aut.: Cleber Farias da Silva Gasques (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.9/34.733, em 05 de julho de 2.018.

- continua no verso -



14º Registro de Imóveis

14º RI 00929925

14º RISP

CNM
111211.2.0034733-33

matrícula

34.733

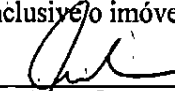
ficha

02

verso

- continuação -

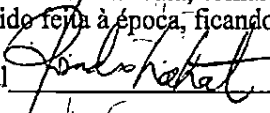
A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201806.2118.00537361-IA-100 de 21 de junho de 2018 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02339006119995020028 solicitado pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, e QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Prenotação nº 772.229 de 15 de julho de 2019.

Av.10/34.733, em 26 de julho de 2.019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade nº 201503.1116.00050327-IA-610 de 11 de março de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 182007120045150002 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, QUALITAS QUALIDADE EM ALIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.564/0001-17, e SUCESIL ARMAZEM INFANTIL COMÉRCIO E REPRESENT. LTDA, CNPJ nº 62.947.983/0001-71, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 772.230 de 15 de julho de 2019.

Av.11/34.733, em 26 de julho de 2.019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade nº 201707.0516.00316190-IA-060 de 05 de julho de 2017, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01778001320045020028 pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20 e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se

- continua na ficha nº 03 -

Pág: 00004/00012



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
34.733

ficha
03

1 14º RISP

CNM
111211.2.0034733-33

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 26 de julho de 2019.

indisponíveis, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 772.231 de 15 de julho de 2019.
Av.12/34.733, em 26 de julho de 2019.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201907.1216.00866488-IA-080 de 12 de julho de 2019 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02410003020045150093 pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, TRT - 15ª Região, da ação movida em face de QUALITAS QUALIDADE EM ALIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.564/0001-17 e CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 793.269 de 29 de maio de 2020
Av.13/34.733, em 05 de junho de 2020.

Conforme certidão de 28 de maio de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 2339-1999 da ação de execução trabalhista movida por WILMA GOMES DA SILVA LIMA, CPF nº 144.250.938-44 em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais). Depositário: Celia Maria Vellutini Werner, já qualificada.

O Escr. Autº Leonardo Ramos da Silva (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 793.958 de 11 de junho de 2020.
Av.14/34.733, em 19 de junho de 2020.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.0921.01176526-IA-880 de 09 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02184005420045020003, solicitado pelo Juízo Auxiliar em Execução da 3ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836835 0624

14^o Registro de Imóveis

14° RI 00929925

14^o RISPCNM
111211.2.0034733-33

matrícula

34.733

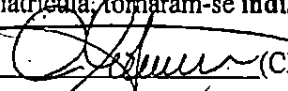
ficha

03

verso

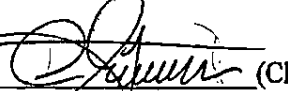
- continuação -

WERNWE, CPF nº 052.947.738-64, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

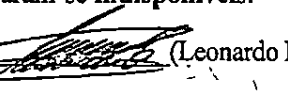
Prenotação nº 795.019 de 29 de junho de 2020.
Av.15/34.733, em 08 de julho de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.2408.01195968-IA-021 de 24 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061, do Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e PEDRO CARLOS FERREIRA PERES, CPF nº 331.694.708-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 815.647 de 01 de março de 2021.
Av.16/34.733, em 22 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.2411.01501941-IA-071 de 24 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02236001320045020045, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 818.794 de 06 de abril de 2021.
Av.17/34.733, em 20 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202104.0311.01558523-IA-660, de 03 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01741003920095020065, solicitado pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Capital -

- continua na ficha nº 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
34.733

ficha
04

CNM

111211.2.0034733-33

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 20 de abril de 2.021.

TRT-2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CÉLIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 823.052 de 17 de maio de 2021.
Av.18/34.733, em 01 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.1210.01624577-1A-900, de 12 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02199005420045020069, emitido pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 834.126 de 27 de agosto de 2021.
Av.19/34.733, em 22 de setembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2408.01783281-1A-900, de 24 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02236001320045020045, solicitado pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 838.777 de 11 de outubro de 2021.
Av.20/34.733, em 08 de novembro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202110.0517.01850828-1A-400 de 05 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02104004620045020074, solicitado pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA,

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836836 0624

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00929925



CNM

111211.2.0034733-33

matrícula

34.733

ficha

04

verso

- continuação -

CNPJ nº 65.694.820/0001-76, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 844.888 de 09 de dezembro de 2.021.
Av.21/34.733, em 30 de dezembro de 2.021.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202112.0618.01936900-IA-220 de 06 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061, solicitado pela 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e PEDRO CARLOS FERREIRA PERES, CPF nº 331.694.708-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 854.445 de 05 de abril de 2022.
Av.22/34.733, em 26 de abril de 2.022.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202204.0113.02082659-IA-800 de 01 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00699000820045020242, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT 2ª Região, movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64 e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Leonardo Ramos da Silva (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 881.175 de 28 de fevereiro de 2023.
Av.23/34.733, em 08 de março de 2023.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretaria da 45ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº

- continua na ficha nº 05 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º RISP

CNM
111211.2.0034733-33

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

34.733

ficha

05

São Paulo, 08 de março de 2023.

02236001320045020045, da ação de execução trabalhista movida por FRANCARLOS HENRIQUE ABRANTES em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, (LEANDRO VELLUNTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUNTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, o imóvel desta é da matrícula nº 34.734 foram penhorados. Valor da dívida: R\$43.795,02 (quarenta e três mil, setecentos e noventa e cinco reais e dois centavos). Depositário: Celia Maria Vellutini Werner, já qualificada.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 898.438 de 18 de setembro de 2023.
Av.24/34.733, em 25 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202309.1509.02928836-IA-170 de 15 de setembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01599009720065020011, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 911.031 de 23 de fevereiro de 2024.
Av.25/34.733, em 04 de março de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202402.2210.03173387-TA-080 de 22 de fevereiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01778001320045020028 solicitado pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 201707.0516.00316190-IA-060 de 05 de julho de 2017, movido em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.11.

A Escr. Autº Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 915.913 de 16 de abril de 2024.
Av.26/34.733, em 25 de abril de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202404.1509.03269785-TA-370 de 15 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061 solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836837 0624

14^o Registro de Imóveis

14° RI 00929925



CNM

111211.2.0034733-33

matrícula

34.733

ficha

05

verso

- continuação -

2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202112.0618.01936900-IA-220 de 06 de dezembro de 2021, movido em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.21.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 915.914 de 16 de abril de 2024.
Av.27/34.733, em 25 de abril de 2024.

A vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202404.1509.03269984-TA-810 de 15 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061 solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.2408.01195968-IA-021 de 24 de junho de 2020, movido em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.15.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 917.533 de 03 de maio de 2024.
Av.28/34.733, em 17 de maio de 2024.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202405.0216.03306801-IA-840 de 02 de maio de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02440002020055020043, solicitado pelo Juízo da 43ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64 e outra, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 929.925 de 02 de setembro de 2024.
Av.29/34.733, em 10 de setembro de 2024.

Conforme certidão de 02 de setembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0219900-54.2004.5.02.0069 da ação de execução trabalhista movida por SILVIO JOSE ZANI, CPF nº 942.093.088-20, em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, os imóveis desta e da matrícula nº 34.734, foram penhorados. Valor da dívida: R\$310.572,13 (trezentos e dez mil, quinhentos e setenta

- continua na ficha nº 06 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

34.733

ficha

06

14º RISP

CNM

111211.2.0034733-33

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 10 de setembro de 2024.

e dois reais e treze centavos). Depositária: Celia Maria Vellutini Werner, já qualificada.

A Escr. Autª. gru (Gabriela de Brito Janeta).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836838 0624

Pág: 00011/00012

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

14º Registro de Imóveis

14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

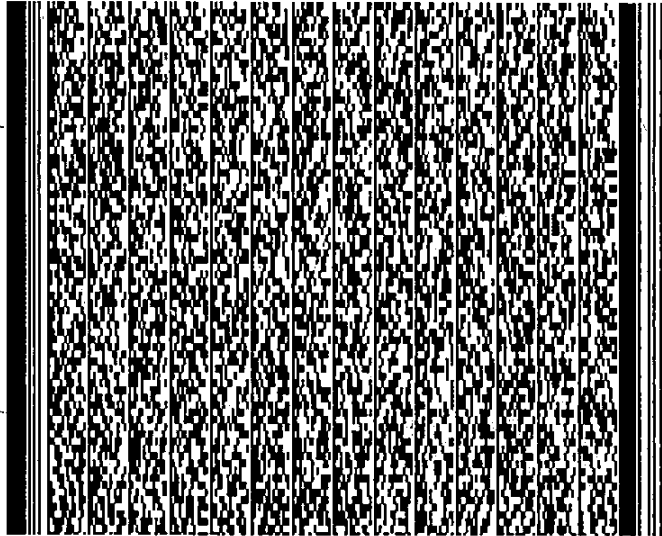
Prenotação nº: 0929925

São Paulo, 10/09/2024 16:35:52

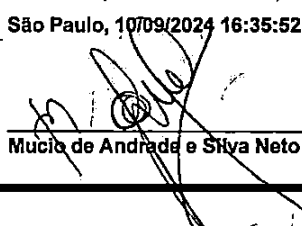
Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Constando mais: A) Prenotado sob nº 904.675 em 04 de dezembro de 2023, o ofício nº 15-SP-EF-02V de 10 de outubro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal desta Capital, extraída dos autos nº 001297-28.1999.4.03.6182, relativo ao cancelamento da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, que deixou de ser averbada em virtude de exigências a serem cumpridas e a prenotação cancelada por decurso de prazo legal. B) Que os protocolos de indisponibilidade que ensejou as averbações sob os nºs 08, 09, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24 e 28 nesta matrícula, e foram respectivamente prenotados sob os nºs 663.932, 746.914, 772.229, 772.231, 793.958, 815.647, 818.794, 823.052, 834.126, 838.777, 854.445, 898.438 e 917.533 e foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. Justiça gratuita.



São Paulo, 10/09/2024 16:35:52


Mucio de Andrade e Silva NetoPara conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>**Claudia Urban Felix**
Escrivente Autorizado

111211391000000151945924G

Pág: 00012/00012

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º

14º RISP

CNM

111211.2.0034734-30

IMÓVEIS

matrícula

ficha

34.734

1

São Paulo, 04 de Janeiro de 1980

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA NA GARAGEM COLETIVA do EDIFÍCIO - GEORGE V, sito a Avenida Pavão nº 347, em Indianópolis- 24º - Subdistrito.-

UMA VAGA NA GARAGEM, com a área total e útil de 27,73ms2., e uma fração ideal de terreno de 0,52% ou 4,21ms2.-

CONTRIBUINTE:- 041.113.0047-2.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 132.978 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- WALTER GEBARA (RG. 2.587.658) do comércio / e sua mulher LÍVIA ZARZUR GEBARA (RG. 2.970.716) do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens (Cic. em conjunto nº 107.178.708/04) domiciliados nesta Capital.-

O escr. autº Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.1/34.734, em 04 de Janeiro de 1.980.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por instrumento particular de 27 de dezembro de 1.979, os proprietários, transmitiram por venda feita a VERGA FRANCO, comerciante, italiano (RG. 1.126.790) e sua mulher ADELINA APARECIDA VERGA, do lar (RG. 29.093.138 e CPF. em conjunto 007.912.458-53), casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515, ela brasileira, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), incluído valor dos imóveis objeto das matrículas nºs. 34.732 e 34.733/R-1, o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.2/34.734, em 04 de Janeiro de 1.980.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 27 de dezembro de 1.979, os proprietários (R-1), DERAM EM HIPOTECA a CIA. REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital (CGC: número 62.500.376/0001-12), para garantia da dívida R\$1.500.800,00, incluído o valor dos imóveis objeto das matrículas 34.732 e 34.733/R-2, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$22.443,13, já incluída as quantias de R\$1.098,41, referente a seguros e R\$85,76, a

- continua no verso -

Verificador: Micio de Andrade e Silva Neto
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836839 0624



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00929925

14^o RISP

CNM

111211.2.0034734-30

matrícula

34.734

ficha

1
verso

= continuação =

taxa de cobrança e administração, vencendo-se a 1ª delas no dia 27 de janeiro de 1.980, e as demais sucessivamente, até final liquidação, aos juros de 10% a.a. e multa de 10% a.a., o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av. 3/34.734, em 04 de Janeiro de 1.980.-

De hipoteca R.2 desta matrícula, foi emitida em data de 27 - de dezembro de 1.979, pela CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, a cédula hipotecária do valor de R\$ 1.500.800,00, na qual figura como favorecida a mesma, e como devedores VERGA FRANCO, e sua mulher ADELINA APARECIDA VERGA.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av. 4, em 26 de setembro de 1.990.

FICAM CANCELADAS a hipoteca R.2, bem como a cédula hipotecária Av.3, de conformidade com o instrumento particular de 21 de setembro de 1.990.

A Escr. Autº., Asturian (Liliana Asturiano Costa)

Av. 5, em 18 de outubro de 1.990.

Da escritura de 09 de outubro de 1.990, do 3º Escrivão de Notas desta Capital e da Cédula de Identidade expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo, constante de xerox autenticada pelo 15º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que o número correto do RG. de ADELINA APARECIDA VERGA é 2.909.138.

A Escr. Autº., Asturian (Liliana Asturiano Costa)

R. 6, em 18 de outubro de 1.990.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de outubro de 1.990, do 3º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.483-fls. 40), VERGA FRANCO, RNE W-231.369-T e sua mulher ADELINA APARECIDA VERGA, proprietários, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga nº 1.088, transmitiram por venda feita a VICTOR BRUNO WERNER, administrador e sua mulher

-Continua na ficha 02.-

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14.º 14^º RISP

CNM

111211.2.0034734-30 MÓVEIS

de São Paulo

matrícula

34.734

ficha

-02-

São Paulo, 18 de outubro de 1.990

-Continuação da ficha 01:-

CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, psicóloga, RG. nºs 4.514.729 e 1.949.732, brasileiros, CIC. em comum nº 500.988.968-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Franca nº 1.212, aptº 44, pelo valor de Cr\$300.000,00, o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte número / 041.113.0287-4.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.7, em 18 de outubro de 1.990.

ÔNUS:- HIPOTECA.

Por escritura de 09 de outubro de 1.990, do 3º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.483-fls. 40), os proprietários R.6, já qualificados DERAM EM PRIMEIRA HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A, CGC. nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, os imóveis desta e das matrículas números/ 34.732 e 34.733, para garantia da dívida de Cr\$15.322.806,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$249.865,32, vencendo-se a primeira delas em 09 de novembro de 1.990 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. TAXAS DE JUROS:- nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.8/34.734, em 08 de outubro de 2.014:

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201409.2311.00038881-IA-780 de 24 de setembro de 2014, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído do autos nº 960007219995150093, solicitado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP - TRT 15ª Região, movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificado no título com o CPF nº 052.947.738-64, e VICTOR BRUNO WERNER, CPF nº 500.988.968-49, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. Cleber Farias da Silva Gasques (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.9/34.734, em 05 de julho de 2.018.

> A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201806.2118.00537361-IA-100 de 21 de

- continua no verso -



14^o Registro de Imóveis

14° RI 00929925

14^o RISP

CNM

111211.2.0034734-30

matrícula

34.734

ficha

02

verso

- continuação -

junho de 2018 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02339006119995020028 solicitado pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, e QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, **tornaram-se indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Prenotação nº 772.229 de 15 de julho de 2019.

Av.10/34.734, em 26 de julho de 2.019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade nº 201503.1116.00050327-IA-610 de 11 de março de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 182007120045150002 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP - TRT 15ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, QUALITAS QUALIDADE EM ALIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.564/0001-17, e SUCESIL ARMAZEM INFANTIL COMERCIO E REPRESENT. LTDA, CNPJ nº 52.947.983/0001-71, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, **tornaram-se indisponíveis**, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 772.230 de 15 de julho de 2019.

Av.11/34.734, em 26 de julho de 2.019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, à vista do protocolo de indisponibilidade nº 201707.0516.00316190-IA-060 de 05 de julho de 2017, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01778001320045020028 pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20 e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, **tornaram-se indisponíveis**, averbação esta feita nesta data por não ter sido feita à época, ficando,

- continua na ficha nº 03 -

Pág: 00004/00011

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º RISP

CNM
111211.2.0034734-30

matrícula
34.734

ficha
03

de São Paulo
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 26 de julho de 2019.

portanto, sanada essa omissão

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 772.231 de 15 de julho de 2019.

Av.12/34.734, em 26 de julho de 2019.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 201907.1216.00866488-IA-080 de 12 de julho de 2019 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02410003020045150093 pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, TRT - 15ª Região, da ação movida em face de QUALITAS QUALIDADE EM ALIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.564/0001-17 e CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 793.958 de 11 de junho de 2020.

Av.13/34.734, em 19 de junho de 2020.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.0921.01176526-IA-880 de 09 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02184005420045020003, solicitado pelo Juízo Auxiliar em Execução da 3ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNWE, CPF nº 052.947.738-64, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº *Cleber Farias da Silva Gasques* (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 795.019 de 29 de junho de 2020.

Av.14/34.734, em 08 de julho de 2020.

A vista do protocolo de indisponibilidade nº 202006.2408.01195968-IA-021 de 24 de junho de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061, do Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e PEDRO CARLOS FERREIRA PERES, CPF nº 331.694.708-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº *Cleber Farias da Silva Gasques* (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836841 0624

14^o Registro de Imóveis

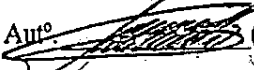
14° RI 00929925

14^o RISPCNM
111211.2.0034734-30matrícula
34.734ficha
03

- continuação -

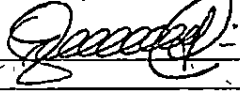
Prenotação nº 815.647 de 01 de março de 2021.
Av.15/34.734, em 22 de março de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202102.2411.01501941-IA-071 de 24 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02236001320045020045, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 818.794 de 06 de abril de 2021.
Av.16/34.734, em 20 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202104.0311.01558523-IA-660, de 03 de abril de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01741003920095020065, solicitado pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 823.052 de 17 de maio de 2021.
Av.17/34.734, em 01 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.1210.01624577-IA-900, de 12 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02199005420045020069, emitido pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º RISP

CNM
111211.2.0034734-30

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
34.734

ficha
04

São Paulo, 22 de setembro de 2.021.

Prenotação nº 834.126 de 27 de agosto de 2021.
Av.18/34.734, em 22 de setembro de 2.021.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202108.2408.01783281-IA-900, de 24 de agosto de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02236001320045020045, solicitado pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 838.777 de 11 de outubro de 2021.
Av.19/34.734, em 08 de novembro de 2.021.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202110.0517.01850828-IA-400 de 05 de outubro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02104004620045020074, solicitado pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº. [Assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 844.888 de 09 de dezembro de 2.021.
Av.20/34.734, em 30 de dezembro de 2.021.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202112.0618.01936900-IA-220 de 06 de dezembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061, solicitado pela 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, GUSTAVO VELLUTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, LEANDRO VELLUTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e PEDRO CARLOS FERREIRA PERES, CPF nº 331.694.708-68, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº. [Assinatura] (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836842 0624

14^o Registro de Imóveis

14^o RI 00929925

CNM

111211.2.0034734-30

matrícula

34.734

ficha

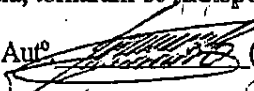
04

verso

- continuação -

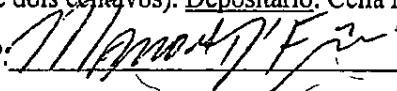
Prenotação nº 854.445 de 05 de abril de 2022.
Av.21/34.734, em 26 de abril de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202204.0113.02082659-IA-800 de 01 de abril de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00699000820045020242, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT 2ª Região, movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64 e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

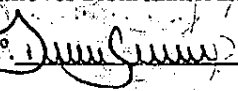
Prenotação nº 881.175 de 28 de fevereiro de 2023.
Av.22/34.734, em 08 de março de 2023.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretaria da 45ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 02236001320045020045, da ação de execução trabalhista movida por FRANCARLOS HENRIQUE ABRANTES em face de QUALIMP LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº 65.694.820/0001-76, LEANDRO VELLUNTINI WERNER, CPF nº 266.534.538-20, GUSTAVO VELLUNTINI WERNER, CPF nº 275.011.818-29, MARCELO VELLUTINI WERNER, CPF nº 288.656.318-80, e CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, o imóvel desta e da matrícula nº 34.733 foram penhorados. Valor da dívida: R\$43.795,02 (quarenta e três mil, setecentos e noventa e cinco reais e dois centavos). Depositário: Celia Maria Vellutini Werner, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 898.438 de 18 de setembro de 2023.
Av.23/34.734, em 25 de setembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202309.1509.02928836-IA-170 de 15 de setembro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01599009720065020011, solicitado pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Diego Sergio Martins Fernandes).

→ Prenotação nº 902.631 de 09 de novembro de 2023.
Av.24/34.734, em 22 de novembro de 2023.

- continua na ficha nº 05 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º RISP

CNM
111211.2.0034734-30

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 22 de novembro de 2023.

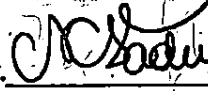
matrícula

34.734

ficha

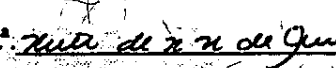
05

Conforme mandado de 25 de maio de 2023, e auto de penhora e avaliação de 15 de agosto de 2023, expedidos pelo Juízo da 73ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos nº 0242600-12.2004.5.02.0073, da ação trabalhista movida por ELAINE DE OLIVEIRA VIUDEZ, CPF nº 161.644.648-03, em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64 e outros, 50% do imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da execução: R\$51.490,96 (cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa reais e noventa e seis centavos), em 01 de janeiro de 2022. Depositária: Célia Maria Vellutini Werner, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

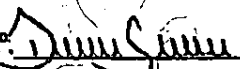
Prenotação nº 911.031 de 23 de fevereiro de 2024.
Av.25/34.734, em 04 de março de 2024.

A vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202402.2210.03173387-TA-080 de 22 de fevereiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 01778001320045020028 solicitado pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 201707.0516.00316190-IA-060 de 05 de julho de 2017, movido em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.11.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 915.913 de 16 de abril de 2024.
Av.26/34.734, em 25 de abril de 2024.

A vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202404.1509.03269785-TA-370 de 15 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061 solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202112.0618.01936900-IA-220 de 06 de dezembro de 2021, movido em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.20.

O Escr. Autª.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 915.914 de 16 de abril de 2024.
Av.27/34.734, em 25 de abril de 2024.

A vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202404.1509.03269984-TA-810 de 15 de abril de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02178005320045020061 solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 836843 0624

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00929925



CNM

111211.2.0034734-30

matrícula

34.734

ficha

05

verso

- continuação -

2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202006.2408.01195968-IA-021 de 24 de junho de 2020, movido em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64, e outros, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.14.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 917.533 de 03 de maio de 2024.
Av.28/34.734, em 17 de maio de 2024.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202405.0216.03306801-IA-840 de 02 de maio de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02440002020055020043, solicitado pelo Juízo da 43ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, CPF nº 052.947.738-64 e outra, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 929.925 de 02 de setembro de 2024.
Av.29/34.734, em 10 de setembro de 2024.

Conforme certidão de 02 de setembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0219900-54.2004.5.02.0069 da ação de execução trabalhista movida por SILVIO JOSE ZANI, CPF nº 942.093.088-20, em face de CELIA MARIA VELLUTINI WERNER, qualificada no título com o CPF nº 052.947.738-64, os imóveis desta e da matrícula nº 34.733, foram penhorados. Valor da dívida: R\$310.572,13 (trezentos e dez mil, quinhentos e setenta e dois reais e treze centavos). Depositária: Celia Maria Vellutini Werner, já qualificada.

A Escr. Autº. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00929925

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

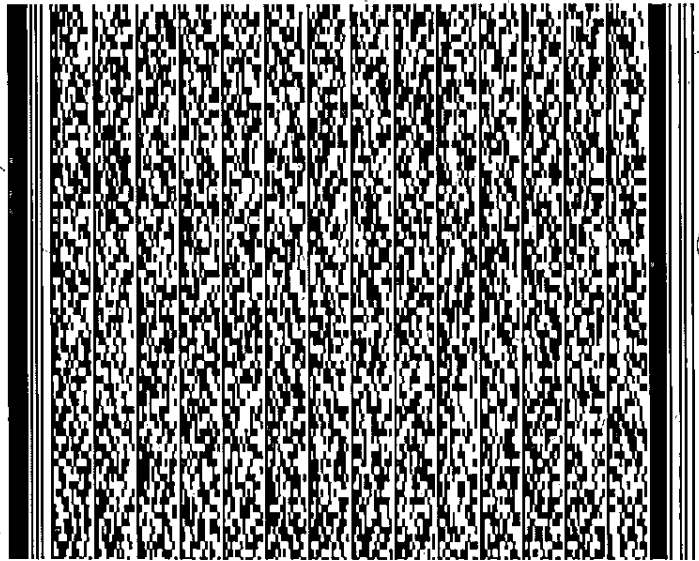
Prenotação nº: 0929925

São Paulo, 10/09/2024 16:36:12

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Constando mais: A) Prenotado sob nº 904.675 em 04 de dezembro de 2.023, o ofício nº 15-SP-EF-02V de 10 de outubro de 2.023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal desta Capital, extraída dos autos nº 001297-28.1999.4.03.6182, relativo ao cancelamento da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, que deixou de ser averbada em virtude de exigências a serem cumpridas e a prenotação cancelada por decurso de prazo legal. B) Que os protocolos de indisponibilidade que ensejou as averbações sob os nºs 08, 09, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23 e 28 nesta matrícula, e foram respectivamente prenotados sob os nºs 663.932, 746.914, 772.229, 772.231, 793.958, 815.647, 818.794, 823.052, 834.126, 838.777, 854.445, 898.438 e 917.533 e foram lançados no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando as prenotações prorrogadas até solução final das pendências judiciais. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. Justiça gratuita.

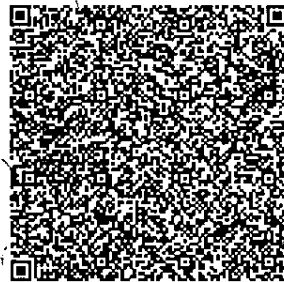


São Paulo, 10/09/2024 16:36:12

Mucio de Andrade e Silva Neto

Claudia Urban Felix
Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111211391000000151945924G

