



MATRÍCULA

75.089

FICHA

1

Santos, 24 de

janeiro

de 20 05

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 62, LOCALIZADO NO 6º ANDAR TIPO, DO "RESIDENCIAL PENÍNSULA", SITUADO À RUA CARLOS DE CAMPOS, Nº 06, composto de sala living, terraço, um lavabo, hall de entrada, circulação, uma suíte master com banheiro, duas suítes com banheiro, copa, cozinha, área de serviço, despensa e W.C. de empregada, confrontando pela frente com o recuo frontal do prédio, pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo, pelo lado direito com o apartamento de final "1", hall social e de serviço, elevador social e escadaria, e nos fundos com o recuo dos fundos, tendo a área útil de 164,84m², área vinculada de garagem de 22,17m², área comum de 65,20m², área total de 252,21m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,35% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. **Esta vinculada ao apartamento no. 62, a VAGA DE GARAGEM Nº 02, localizada no subsolo,** confrontando pela frente com a área de circulação e manobra de autos, de um lado com a garagem no. 03, de outro lado com a garagem no. 01, e nos fundos com a parede do prédio. O terreno onde está construído o referido edifício acha-se descrito na respectiva especificação condominial registrada sob no. 3 na matrícula no. 65172 e a convenção de condomínio sob no. 4120, no livro 3-Registro Auxiliar, aos 02 de outubro de 2000, neste Oficial de Registro de Imóveis. **Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 88.018.019.012.**

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA IGARATÁ LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.641.397/0001-31, com sede em Santos, à Rua Dr. Othon Feliciano nº 02 - 13º andar, cj. 131.

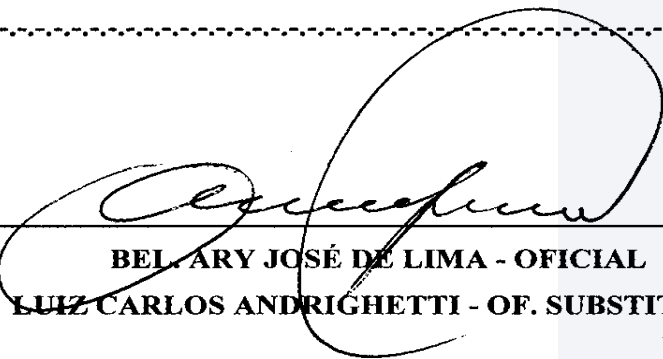
REGISTROS ANTERIORES: - R. 1/M-62.265, de 24/06/1996; R. 2/M-62.807, de 09/01/1997 e R. 3/M-57.492, de 05/03/1997, que deram origem à Matrícula no. 65.172, em 26/08/1998 (fusão), deste Oficial de Registro de Imóveis.

FICHA

1

MATRÍCULA

75.089



BEL ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 75.089. (venda e compra)

DATA: - 24 de janeiro de 2.005.-

Pela escritura de 21 de dezembro de 2004, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Santos, livro 686, página 015, a proprietária CONSTRUTORA IGARATÁ LTDA, já qualificada, **VENDEU o imóvel** desta matrícula pelo preço de **R\$ 220.000,00**, a **MARIA OTILIA PIRES LANZA**, brasileira, viúva, educadora, portadora da cédula de identidade RG nº 2.292.202-SSP-SP, inscrita no CPF/ME sob nº 210.995.028-53, domiciliada e

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

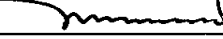
75.089

FICHA

1

VERSO

residente em Santos, à Avenida Vicente de Carvalho nº 38, apto. 21. **Consta do título declaração** firmada pela vendedora, sob as penas da Lei, que esta exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta Matrícula não faz parte de seu ativo permanente, deixando, assim, de apresentar as certidões negativas de débitos federais e previdenciários expedidas, respectivamente, pela S.R.F. e pelo INSS, na forma da legislação em vigor. Valor venal R\$ 156.152,45-

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.-**

R. 2 – 75.089. (venda e compra)

DATA:- 02 de outubro de 2.008.

Pela escritura de 18 de agosto de 2.008, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 273, folhas 207/211, e ata notarial lavrada aos 02 de setembro de 2.008, no mesmo Tabelião, livro 273, fls. 397, a proprietária **MARIA OTTILA PIRES LANZA**, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Carlos de Campos, nº 6, apto. 101, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 300.000,00**, na proporção de: **60% a JOSÉ CARLOS GUIDOTTI**, portador da cédula de identidade RG nº 15.204.044-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 090.920.368-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77 com **KATYA CHRISTINA FIGUEIREDO GUIDOTTI**, portadora da cédula de identidade RG nº 16.838.743-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 121.332.248-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Carlos de Campos, nº 6, apto. 62; e **40% à DORALICE MARIA DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 6835938-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 540.845.208-53, residente e domiciliada nesta cidade na Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 39, apto. 23. Valor Venal - R\$ 235.064,01. (Prenotação nº 244.447)

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.**

AV. 3 – 75.089. (cláusula resolutiva)

DATA:- 02 de outubro de 2.008.

Nos termos da escritura referida no R. 2, procedo esta averbação para constar que a venda e compra constante do mesmo, foi feita nos termos e de acordo com os artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), havendo um saldo de R\$ 205.000,00, para ser pago da seguinte forma: R\$ 50.000,00 até o dia 15/12/2008; R\$ 100.000,00 em 15 de fevereiro de 2.010; R\$ 5.000,00 em 15 de julho de 2.010 e R\$ 50.000,00 em 15 de dezembro de 2.010, parcelas essas que ficam representadas por 04 Notas Promissórias.

AVERBADO POR:-  **PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.**