

Allan Cristian Silva Sociedade I. de Advocacia

www.acsadvogados.com

Emissão: 07/04/2025

Atualização de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 1

Autor: COND. ED. REGINA SABÓIA X Réu: JESSICA BARBOSA DOS SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/07/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	225,91	2%	95.663744	235,23	10/07/2024	9,0000%	21,59	261,52
10/08/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	245,16	2%	95.912469	254,62	10/08/2024	8,0000%	20,77	280,48
10/09/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	238,88	2%	96.094702	247,62	10/09/2024	7,0000%	17,67	270,24
10/10/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	235,13	2%	96.219625	243,42	10/10/2024	6,0000%	14,89	263,17
10/11/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	232,04	2%	96.73921	238,93	10/11/2024	5,0000%	12,18	255,88
10/12/2024	CONDOMÍNIO MENSAL	204,73	2%	97.338993	209,51	10/12/2024	4,0000%	8,54	222,24
10/01/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	251,40	2%	97.669945	256,40	10/01/2025	3,0000%	7,84	269,36
10/02/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	252,80	2%	97.777381	257,54	10/02/2025	2,0000%	5,25	267,94
10/03/2025	CONDOMÍNIO MENSAL	241,45	2%	98.980042	242,99	10/03/2025	1,0000%	2,47	250,31
Subtotal:		2.127,50			2.186,26			111,20	2.341,14

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 30/04/2025
- Multiplicador do Cálculo: 99.613514
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2025.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)

OBSERVAÇÕES:

- AP. 211

Total do Principal Corrigido:	2.186,26
Total de Multas:	43,68
Total de Juros:	111,20
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	2.341,14
+ Honorários 20%	468,22
Total do Cálculo:	2.809,36