

MATRICULA

FICHA

3.193

1.-

Santos, 21 de Junho de 1976

IDENTIFICACAO DO IMOVEL: Um terreno, sem benfeitorias, a rua Joaquim Nabuco nº 75, medindo 10,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a Avenida Washington Luiz, com a qual faz esquina, do outro lado com o predio nº 73 da rua Joaquim Nabuco, de propriedade de Rosalina Amalia dos Anjos, e pelos fundos confronta com Eduardo Garcia Pereira e sua mulher ou sucessores. Lançamento 23 46-022.001.000. **PROPRIETARIA:** AUTO IMPORTADORA NOGUEIROL LIMITADA, com sede em Santos, CGC. 153.404.0001.- **REGISTRO ANTERIOR Nº** 40.311.-
O 1º Escrevente. O Oficial Maior.-

R. 1 - 3.193.-

DATA - 21 de Junho de 1976.-

TRANSMITENTE: AUTO IMPORTADORA NOGUEIROL LIMITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTES:** FRANCISCO CARLOS QUAGLIATO, do comercio, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ANGELA FRANCHI QUAGLIATO, CPF. 149.143.7368, e CLAUDIO QUAGLIATO, brasileiro, do comercio, casado pelo regime da comunhão de bens com MARGARIDA BOMBONATI QUAGLIATO, CPF. 017.765.258 domiciliados em Santos. **TITULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura de 26 de março de 1976, das notas do 2º Escrivão da Comarca de São Vicente, deste Estado. **VALOR:** Cr\$105.000,00.-

O 1º Escrevente. O Oficial Maior.-

AV. 2 - 3.193.-

DATA: - 31 de julho de 1978.-

Por requerimento datado de 21 de julho de 1978, assinado por Francisco Carlos Quagliato e Claudio Quagliato, foi pedida esta averbação a fim de ficar constando a construção do prédio comercial, localizado à Avenida Washington Luiz nº 23-A e Joaquim Nabuco nº 75, conforme Carta de Habitação nº 386, expedida em 26 de setembro de 1977, pela Prefeitura Municipal de Santos.-

O 1º Escrevente: O 8º escrevente autorizado:

R. 3 - 3.193.-

DATA - 26 de dezembro de 1989.-

TRANSMITENTE:- A comunhão extinta do casal CLAUDIO QUAGLIATO e MARGARIDA BOMBONATI QUAGLIATO, brasileiros, CPF 017.765.258-68 e 121.255.188-56, domiciliados em Santos.- **ADQUIRENTE:-** CLAUDIO QUAGLIATO, separado consensualmente, já qualificado.- **TITULO:-** Separação Consensual, **FORMA:**

MATRICULA

3.193

FICHA

1

VERSO

Formal de Partilha extraído em 31 de outubro de 1989, pelo Escrivão Diretor de Cartório do 5º Ofício Cível de Santos, assinado pelo Dr. Ricardo Graceho, M. Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível desta comarca de Santos, dos autos da Separação Consensual requerida por Claudio Quagliato e Margarida Bombonati Quagliato, cuja Sentença de 12 de abril de 1989, transitou em julgado.- VALOR:- R\$ 9.989,30.- É partilhado apenas 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

ESCREVENTE AUTORIZADO:

Av.4 / M-3.193 - DIVÓRCIO

Averbado em 30 de julho de 2020 - Prenotação nº 355.940 de 20/07/2020

Pelo título do R.6, procede-se a presente a fim de constar que por sentença proferida em 12/10/1990, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP (processo nº 1357/90), a separação de CLAUDIO QUAGLIATO, foi convertida em divórcio, conforme consta da Certidão de Casamento extraída aos 20/05/2020 da matrícula nº 123034.01.55.1973.2.00026.135.0006130-40 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do de Capivari-SP, que acompanha o título.

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311BD3A00355940202

Av.5 / M-3.193 - ÓBITO

Averbado aos 30 de julho de 2020 - Prenotação nº 355.940 de 20/07/2020

Pelo título do R.6, procede-se a presente a fim de constar o óbito de CLAUDIO QUAGLIATO, ocorrido em Santos-SP aos 02/05/2020, no estado civil de divorciado de Margarida Bombonati, conforme consta da Certidão de Óbito extraída aos 12/05/2020, da matrícula nº 123018.01.55.2020.4.00284.017.0178998-10, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311BD3B00355940200

R.6 / M-3.193 - PARTILHA DE BENS

Registrado aos 30 de julho de 2020 - Prenotação nº 355.940 de 20/07/2020

Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de CLAUDIO QUAGLIATO, RG nº 3062053-SSP-SP, CPF nº 017.765.258-68, a parte ideal de 50% do imóvel, avaliada em R\$318.748,42, foi atribuída aos herdeiros filhos, nas seguintes proporções: 1) 16,666% para ALEXANDRE BOMBONATI QUAGLIATO, analista de sistemas, RG nº 24.268.036-SSP-SP, CPF nº 133.952.908-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANA RODRIGUES QUAGLIATO, gastrônoma, RG nº 26.429.304-SSP-SP, CPF nº 260.474.988-25, brasileiros, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Carlos Gomes, nº 165, frente, endereço eletrônico: ale_bombonati@hotmail.com; 2) 16,666% para ALBERTO BOMBONA TI (CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

3.193

FICHA

02

Santos, 30 de julho

de 20 20

QUAGLIATO, analista de sistemas, RG nº 24268037-SSP-SP, CPF nº 133.952.868-19, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3676, no livro 3-Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de São Vicente-SP, com **FABIOLA VELLOSO BINI QUAGLIATO**, bióloga, RG nº 18.399.196-5-SSP-SP, CPF nº 251.980.308-80, brasileiros, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Álvares Cabral, nº 65, apto. 22, endereço eletrônico: alberto.quagliato@telefonica.com, e 3) **16,666% para PATRICIA BOMBONATI QUAGLIATO**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, RG nº 30.590.922-8-SSP-SP, CPF nº 218.537.168-12, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Almirante Barroso, nº 25, apto. 22, endereço eletrônico: paty_bombonati@hotmail.com. Valor Venal proporcional: R\$318.748,42.

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743211BD3D0035594020Y

Av.7 / M-3.193 - CPF INDIVIDUAL

Averbado aos 27 de outubro de 2022 - Prenotação nº 385.961 de 10/10/2022

Pelo título do R.8, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar que **MARIA ANGELA FRANCHI QUAGLIATO**, nomeada no R.1, é inscrita individualmente no CPF nº 729.756.958-53, conforme se verifica da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 06/06/2022 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que acompanha o título.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433112D8F0038596122I

R.8 / M-3.193 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

Registrado aos 27 de outubro de 2022 - Prenotação nº 385.961 de 10/10/2022

Por Instrumento Particular de Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, firmado em Santos-SP aos 06/01/2020, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35235862249 aos 06/02/2020, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em Santos-SP aos 05/10/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 589.933/21-8 aos 16/12/2021, a parte ideal de 50% do imóvel, foi por FRANCISCO CARLOS QUAGLIATO, empresário, RG nº 2.291.779-2-SSP/SP, CPF nº 149.143.368-04, e sua esposa MARIA ANGELA FRANCHI QUAGLIATO, brasileira, empresária, RG nº 2.986.187-1-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Egydio Martins, nº 157, Ponta da Praia, transmitido para fins de Integralização de Capital, pelo valor de R\$83.276,73 (oitenta e três mil, duzentos e setenta e seis reais e setenta e três centavos), à empresa **QUAGLIATO - ADMINISTRADORA DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 36.282.592/0001-29, NIRE 35235862249, com sede em Santos/SP, na Rua Doutor Egidio Martins, nº 157, Ponta da Praia. Valor venal proporcional: R\$318.748,42.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247432112D900038596122D