

Correção monetária

Valores atualizados até 24/09/2025 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	09/2025	IPCA-E (IBGE)

Condomínio 12/2024			
Valor Orig.	valor em 15/12/2024		902,00
Corr. Mon.	de 15/12/2024 a 24/09/2025	R\$ 902,00 x 1,036109397	934,57
Juros Morat.	de 15/12/2024 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 934,57 x 9,00%	84,11
Multa		R\$ 934,57 x 2,00%	18,69
Honorários		R\$ 1.037,37 x 10,00%	103,73
Subtotal			1.141,10

Condomínio 01/2025			
Valor Orig.	valor em 15/01/2025		902,00
Corr. Mon.	de 15/01/2025 a 24/09/2025	R\$ 902,00 x 1,032598561	931,40
Juros Morat.	de 15/01/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 931,40 x 8,00%	74,51
Multa		R\$ 931,40 x 2,00%	18,62
Honorários		R\$ 1.024,54 x 10,00%	102,45
Subtotal			1.126,99

Condomínio 02/2025			
Valor Orig.	valor em 15/02/2025		902,00
Corr. Mon.	de 15/02/2025 a 24/09/2025	R\$ 902,00 x 1,031463951	930,38
Juros Morat.	de 15/02/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 930,38 x 7,00%	65,12
Multa		R\$ 930,38 x 2,00%	18,60
Honorários		R\$ 1.014,11 x 10,00%	101,41
Subtotal			1.115,52

Condomínio 03/2025			
Valor Orig.	valor em 15/03/2025		997,00
Corr. Mon.	de 15/03/2025 a 24/09/2025	R\$ 997,00 x 1,018931099	1.015,87
Juros Morat.	de 15/03/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.015,87 x 6,00%	60,95
Multa		R\$ 1.015,87 x 2,00%	20,31
Honorários		R\$ 1.097,13 x 10,00%	109,71
Subtotal			1.206,85

Condomínio 04/2025			
Valor Orig.	valor em 15/04/2025		997,00
Corr. Mon.	de 15/04/2025 a 24/09/2025	R\$ 997,00 x 1,012451410	1.009,41
Juros Morat.	de 15/04/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.009,41 x 5,00%	50,47
Multa		R\$ 1.009,41 x 2,00%	20,18
Honorários		R\$ 1.080,06 x 10,00%	108,00
Subtotal			1.188,07

Condomínio 05/2025			
Valor Orig.	valor em 15/05/2025		1.080,00
Corr. Mon.	de 15/05/2025 a 24/09/2025	R\$ 1.080,00 x 1,008116509	1.088,77
Juros Morat.	de 15/05/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.088,77 x 4,00%	43,55
Multa		R\$ 1.088,77 x 2,00%	21,77
Honorários		R\$ 1.154,09 x 10,00%	115,40
Subtotal			1.269,50

Condomínio 06/2025			
Valor Orig.	valor em 15/06/2025		1.256,80
Corr. Mon.	de 15/06/2025 a 24/09/2025	R\$ 1.256,80 x 1,004500307	1.262,46
Juros Morat.	de 15/06/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.262,46 x 3,00%	37,87
Multa		R\$ 1.262,46 x 2,00%	25,24
Honorários		R\$ 1.325,58 x 10,00%	132,55
Subtotal			1.458,14

Condomínio 07/2025			
Valor Orig.	valor em 15/07/2025		1.256,80
Corr. Mon.	de 15/07/2025 a 24/09/2025	R\$ 1.256,80 x 1,001895380	1.259,18
Juros Morat.	de 15/07/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.259,18 x 2,00%	25,18
Multa		R\$ 1.259,18 x 2,00%	25,18
Honorários		R\$ 1.309,54 x 10,00%	130,95
Subtotal			1.440,50

Condomínio 08/2025			
Valor Orig.	valor em 15/08/2025		1.256,80
Corr. Mon.	de 15/08/2025 a 24/09/2025	R\$ 1.256,80 x 0,998600000	1.255,04
Juros Morat.	de 15/08/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.255,04 x 1,00%	12,55
Multa		R\$ 1.255,04 x 2,00%	25,10
Honorários		R\$ 1.292,69 x 10,00%	129,26
Subtotal			1.421,96

Custas

Custas de desarquivamento - fls. 316/317			
Valor Orig.	valor em 08/09/2025		44,87
Corr. Mon.	de 08/09/2025 a 24/09/2025	R\$ 44,87 x 1,000000000	44,87

Juros Morat.	de 08/09/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 44,87 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 44,87 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 44,87 x 10,00%	0,00
Subtotal			44,87

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 9.550,40	R\$ 44,87	R\$ 9.595,27
Valores atualizados	9.687,07	44,87	9.731,94
Juros moratórios	454,33	0,00	454,33
Multa	193,74	0,00	193,74
Honorários	1.033,51	0,00	1.033,51
Total	11.368,66	44,87	11.413,53

Correção monetária

Valores atualizados até 24/09/2025 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	09/2025	IPCA-E (IBGE)

Quebra de Acordo - fls. 282/284			
Valor Orig.	valor em 18/04/2025		4.567,62
Corr. Mon.	de 18/04/2025 a 24/09/2025	R\$ 4.567,62 x 1,012451410	4.624,49
Juros Morat.	de 18/04/2025 a 24/09/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 4.624,49 x 5,00%	231,22
Multa		R\$ 4.624,49 x 20,00%	924,89
Honorários		R\$ 5.780,61 x 20,00%	1.156,12
Subtotal			6.936,73

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 4.567,62		
Valores atualizados	4.624,49	0,00	4.624,49
Juros moratórios	231,22	0,00	231,22
Multa	924,89	0,00	924,89
Honorários	1.156,12	0,00	1.156,12
Total	6.936,73	0,00	6.936,73