



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Fls.: 524

Página 1 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula 33.270

Ficha 1

Ribeirão Pires, 06 de Novembro de 1996.

IMÓVEL: Uma casa nº 5, com 46,44 metros quadrados de área /- construída, na Rua Javari, e seu respectivo terreno consti- / tuído pelo lote 16, da quadra D, do JARDIM APRAZÍVEL, situa- do no perímetro urbano do Distrito de Ouro Fino Paulista e / Comarca de Ribeirão Pires; medindo 11,40 metros de frente pa- ra a Rua Javari, por 43 metros da frente aos fundos do lado- esquerdo de quem olha para o terreno na divisa com os lotes- 1 e 15, 35,50 metros da frente aos fundos pelo lado direito- na divisa com o lote 17 e nos fundos mede 10 metros de largu- ra confinando com a Rua Nove para qual também faz frente, en- cerrando a área de 388,50 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: CCM 2001727.

PROPRIETÁRIO: ADOLPHO WILHELN KEPPLER, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. 2.954.965, CPF. 000.091.298-04, resi- dente à Rua Javari, nº 50, Bairro Monte Aprazível, nesta Ci- dade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 1.640, de 05/11/69, deste / Registro.

Ribeirão Pires, 06 de Novembro de 1.996.

A Oficial Interina Irinea Ap. / Carpinelli Giachello (Irinea Ap. / Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 06 de Novembro de 1.996.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADOLPHO WILHELN KEPPLER (óbito em /- 18/12/94).

ADQUIRENTE: ROBINHA LYDIA KEPPLER, brasileira, divorciada, /-

segue:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Fls.: 525

Página 2 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

Matrícula 33.270

Ficha 1 Verso

aposentada, RG. 3.522.166-5, CPF. 393.564.428-00, residente à Rua Vitantônio D'Abril, nº 331, Bairro Jardim Marajoara, em / São Paulo-SP.

TÍTULO: Adjudicação homologada por sentença de 12/04/96, transitada em julgado aos 13/05/96.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de / Arrolamento, processo nº 627/95 em data de 24/06/96, por de- / terminação do M.M. Juiz de Direito em exercício na 3ª Vara Ci- / vel desta Comarca.

VALOR: R\$ 3.380,29 - (V.V. R\$ 3.953,61).

A Escrevente Autorizada Luc da Costa Ribeiro (Mariza da Silva / Ribeiro).

Prenotação nº77.958, de 07 de dezembro de 2005.

Av. 02 - RG - ÓRGÃO EMISSOR: Averba-se, com fundamento no art. 213, I, "g" da lei 6.015/73, que na escritura lavrada em 25/11/2002 (livro 90, fls. 329) no Tabelionato do Distrito de Ouro Fino Paulista, desta comarca, constou que a RG da proprietária ROSINHA LYDIA KEPLER (RG n. 3.522.166-5), mencionada no R.01, foi expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2005.

O Oficial: Manuel Sanches de Almeida

Prenotação nº77.958, de 07 de dezembro de 2005.

Av. 03 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada na av.02, e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2005), que a acompanhou, averba-se que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires sob a inscrição nº432-43-23-0238-00-0000 e CCI nº2001727. Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2005.

O Oficial: Manuel Sanches de Almeida

Prenotação nº77.958, de 07 de dezembro de 2005.

Av. 04 - MUDANÇA DE NOME DA VIA PÚBLICA: Averba-se que pelo Decreto

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 526

Página 3 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP

MATRÍCULA

FICHA

33.270

2

Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2005.

Municipal nº1.376, de 09/08/1974, a via pública que confina com o imóvel (Rua Nove) teve sua denominação alterada para rua ANDARAI.

Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2005.

O Oficial: Manuel Sanches de Almeida

Prenotação nº77.958, de 07 de dezembro de 2005.

R. 5 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na av. 2, a proprietária (ROSINHA LYDIA KEPPLER, já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$5.100,00 (*cinco mil e cem reais*), para **ISAAC RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº30.171.421-6-SSP-SP, CPF/MF nº264.740.728-22, residente neste município, à Rua Javari, n. 58, Distrito de Ouro Fino Paulista. Valor venal = R\$5.692,67. Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2005.

O Oficial: Manuel Sanches de Almeida

Prenotação nº77.959, de 07 de dezembro de 2005.

R. 6 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura lavrada em 18/11/2005 (livro 1276, fls. 65/72 do Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi – da comarca de São Paulo), o proprietário (**ISAAC RODRIGUES** – já qualificado) **transmitiu** o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$3.000,00 (*três mil reais*) para **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, do comércio, RG nº18.338.683-SSP-SP, CPF/MF nº093.598.478-01, casado em 09/07/1994, no regime da comunhão parcial de bens com **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, brasileira, do comércio, RG nº21.559.947-0-SSP-SP, CPF/MF nº164.687.318-10, residentes na cidade de São Paulo, à Avenida Boschetti, nº 138, casa 13, Vila Ede. Valor venal: R\$5.692,67.

Ribeirão Pires, 20 de dezembro de 2005.

O Oficial: Manuel Sanches de Almeida

Prenotação n. 124.861, de 27 de maio de 2022.

Av.07 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado aos 27/05/2022, nos termos do artigo n. 828, do Novo Código de Processo Civil, averbasse que foi distribuída no dia 26/07/2021, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - locação de imóvel (processo n. 1009650-98.2021.8.26.0008), movida por BROTAS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF n. 06.290.129/0001-68 e outros, em face de AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR, CPF/MF n. 093.598.478-01 e outros, cujo valor da causa é de R\$452.218,72 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e dezoito reais e setenta e dois centavos), conforme comprova certidão expedida aos 06/05/2022, pela 5.º Vara Cível do Foro Regional VIII, Tatuapé, São Paulo-SP. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$19,98/ Est.:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 527

Página 4 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

MATRÍCULA

33.270

FICHA

02

verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

R\$5,68/ Sefaz: R\$3,89/ R.Civ.: R\$1,05/ T.J.: R\$1,37/ MP: R\$0,96/ Iss: R\$0,67. Total: R\$33,60. Ribeirão Pires, 09 de junho de 2022.

O Substituto do Oficial  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 127.654, de 27 de janeiro de 2023.

Av.08 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 26/01/2023, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé - São Paulo-SP (ordem n. 10096509820218260008), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000450392, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **DELTA PARTICIPACOES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF n. 41.997.198/0001-07, **NEXT CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 03.422.350/0001-34, **TERRA ROXA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 69.219.020/0001-54, **TRIBASICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ/MF n. 67.380.667/0001-38, **BROTAS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ/MF n. 06.290.129/0001-68, **CONSTRUBASE PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ/MF n. 04.124.631/0001-73, **METRUS INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL**, CNPJ/MF n. 44.857.357/0001-66, **M. DE CASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ/MF n. 08.698.910/0001-00, **S. TAVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ/MF n. 08.698.929/0001-48, **TAQUARI PARTICIPACOES S/A.**, CNPJ/MF n. 53.536.132/0001-07, **PARTICIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ/MF n. 55.886.725/0001-10, **AD SHOPPING – AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA.**, CNPJ/MF n. 65.040.727/0001-48, em face de **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01 e **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, que o imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula n. 33.269 e 50% do imóvel da matrícula n. 5.256, desta Serventia, foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$576.372,26 (quinhentos e setenta e seis mil e trezentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). Foi nomeado depositário: Aginaldo Leite da Silva Junior e Alessandra Alves Cyrillo da Silva. Emolumentos: Of.: R\$ 250,18/ Est.: R\$ 71,10/ Sefaz.: R\$48,66/ R.Civ.: R\$ 13,16/ T.J.: R\$ 17,17/ MP: R\$ 12,01/ Iss: R\$8,41. Total: R\$ 420,69. Ribeirão Pires, 15 de fevereiro de 2023.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 528

Página 5 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

33.270

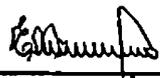
03

Ribeirão Pires, 15 de Fevereiro de 2023

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 128.381, de 03 de abril de 2023.

Av.09 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202009.2317.01328223-IA-909 (via internet - portal), aos 23/09/2020, procede-se ao presente para consignar que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, através do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Estado de São Paulo-SP, processo n. 10009531120145020313, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR, CPF/MF n. 093.598.478-01.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 03 de abril de 2023.

A Escrevente Substituta:  (Ellen Rodrigues Bueno).

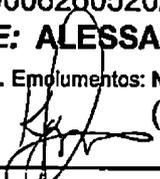
Prenotação n. 129.871, de 14 de agosto de 2023.

Av.10 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0033270-44.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 23 de agosto de 2023.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 129.871, de 14 de agosto de 2023.

Av.11 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202308.1019.02862129-IA-370 (via internet - portal), aos 10/08/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10006260520215020060, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA - CPF/MF n. 164.687.318-10.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 23 de agosto de 2023.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 130.620, de 17 de outubro de 2023.

Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202310.0609.02970680-IA-740 (via internet - portal), aos 06/10/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 529

Página 6 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

33.270

03

verso

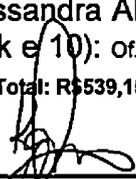
CNM 120840.2.0033270-44

proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, processo n. 10014028620215020033, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR - CPF/MF n. 093.598.478-01 e ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA - CPF/MF n. 164.687.318-10.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 30 de outubro de 2023.
A Substituta do Oficial:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 132.137, de 07 de março de 2024.

Av.13 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 07/03/2024, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara - São Paulo-SP (ordem n. 10048890520228260100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000504893, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **COMPANHIA SANTA CRUZ**, inscrita no CNPJ/MF n. 03.142.871/0001-38, em face de **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01 e **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, que o imóvel, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 5.256 e 33.269 desta Serventia, foram **PENHORADOS** para garantia da execução cujo valor é de R\$865.393,92 (oitocentos e sessenta e cinco mil trezentos e noventa e três reais e noventa e dois centavos). Foi nomeado depositário: Alessandra Alves Cyrillo da Silva e Aguinaldo Leite da Silva Júnior. (20% do item 1.k e 10): Of.: R\$320,62/ Est.: R\$91,12/ Sefaz.: R\$62,37/ R.Civ.: R\$16,87/ TJ.: R\$22,00/ MP: R\$15,39/ Iss: R\$10,78. Total: R\$539,15. Ribeirão Pires, 02 de abril de 2024.

O Escrevente:

 (Kaique Gomes Martins).

Prenotação n. 133.157, de 10 de junho de 2024.

Av.14- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202406.0617.03373847-IA-680 (via internet - portal), aos 06/06/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, processo n. 10006727020215020067, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR - CPF/MF n. 093.598.478-01 e ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA - CPF/MF n. 164.687.318-10.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 26 de junho de 2024.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 530

Página 7 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

33.270

04

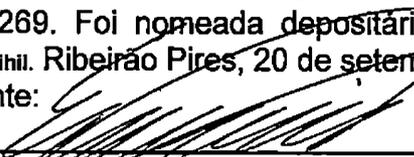
CNM 120840.2.0033270-44

Ribeirão Pires, 26 de Junho de 2024

A Escrevente:  (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 134.176, de 06 de setembro de 2024.

Av.15 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 05/09/2024, expedida pela 40ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de São Paulo-SP, (ordem n. 1001126-34.2022.5.02.0040), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000532300, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **JANAINA CORDEIRO SILVERIO**, inscrita no CPF/MF n. 423.337.628-70, em face de **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF n. 093.598.478-01 e **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 164.687.318-10, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$47.157,88 (quarenta e sete mil cento e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos), incluindo o imóvel matriculado sob n. 33.269. Foi nomeada depositário: **Alessandra Alves Cyrillo da Silva**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de setembro de 2024.

O Escrevente:  (Enrico Baracca Bosio)

Prenotação n. 134.972, de 13 de novembro de 2024.

Av.16 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 13/11/2024, expedida pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP (ordem n. 1001402-86.2021.5.02.0033), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000543481, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **CAUANE CAROLINE FLORESTA DA CRUZ**, CPF/MF n. 115.844.696-92, em face de **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, CPF/MF n. 093.598.478-01, **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, CPF/MF n. 164.687.318-10, e **FELIPE CYRILLO DA SILVA**, CPF/MF n. 036.171.070-44, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$30.210,39 (trinta mil, duzentos e dez reais e trinta e nove centavos). Foi nomeado depositário **Aguinaldo Leite da Silva Junior**. Emolumentos : (20% do item 1.e): Of.: R149,17 Est.: R\$42,39/ Sefaz: R\$29,02 R.Civ.: R\$7,85/ T.J.: R\$10,23/ MP: R\$7,16/ Iss: R\$5,02. Total: R\$250,84, cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015. Ribeirão Pires, 26 de novembro de 2024.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Fls.: 531

Página 8 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0033270-44

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

33.270

04

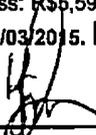
verso

CNM 120840.2.0033270-44

A Escrevente  (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 135.037, de 21 de novembro de 2024.

Av.17 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 21/11/2024, expedida pela 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP (ordem n. 1000154-32.2023.5.02.0028), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000544411, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **STHEFANE CAROLINE VILAS BOAS DE LIMA**, CPF/MF n. 482.790.928-89, em face de **FELIPE CYRILLO & CIA COMERCIO DE CALCADOS LTDA.**, CNPJ/MF n.17.928.527/0001-83; **ALESSANDRA CYRILLO & CIA COMERCIO DE CALCADOS LTDA.**, CNPJ/MF n.17.928.902/0001-95; **GLAMOUR SHOES COMERCIO DE CALCADOS LTDA.**, CNPJ/MF n.17.897.767/0001-68; **MR. SALTO COMERCIO DE CALCADOS LTDA.**, CNPJ/MF n.19.856.119/0001-99; **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR CALCADOS**, CNPJ/MF n.27.795.469/0001-10, **ALESSANDRA CYRILLO DA SILVA CALCADOS**, CNPJ/MF n. 27.728.321/0001-63; **AGUINALDO LEITE DA SILVA JUNIOR**, CPF/MF n. 093.598.478-01, **ALESSANDRA ALVES CYRILLO DA SILVA**, CPF/MF n. 164.687.318-10, e **FELIPE CYRILLO DA SILVA**, CPF/MF n. 036.171.070-44, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$57.494,70 (cinquenta e sete mil quatrocentos e noventa e quatro reais e setenta centavos). Foi nomeado depositário Aginaldo Leite da Silva Junior. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado (decisão de 27/09/2024). Emolumentos : (20% do item 1.m): Of.: R\$166,36 Est.: R\$47,28/ Sefaz: R\$32,36 R.Civ.: R\$8,75/ T.J.: R\$11,41/ MP: R\$7,98/ Iss: R\$5,59. Total: R\$279,73, cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015. Ribeirão Pires, 29 de novembro de 2024.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Página 9 de 9

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 135037

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 532



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVUWK-7WLZ4-CCC4C-YPV9M>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **matrícula n.: 33270**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Ribeirão Pires-SP, segunda-feira, 2 de dezembro de 2024. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24/8/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, ou comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP segunda-feira, 2 de dezembro de 2024.

<input type="checkbox"/>	Crislaine de Oliveira Sousa	Escrevente
<input type="checkbox"/>	Daiane dos Santos Souza Bueno	Escrevente
<input type="checkbox"/>	Ellen Rodrigues Bueno	Substituta do Oficial
<input type="checkbox"/>	Kaíque Gomes Martins	Escrevente
<input type="checkbox"/>	Kelly Cristina Martins	Escrevente
<input type="checkbox"/>	Luc da Costa Ribeiro	Oficial



Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:

1208403E30000000266114248

Certidão de ato praticado no protocolo nº 135037

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por BARBARA FRAGA PEREIRA, em 03/12/2024, às 13:29:39 - 07eb05c

<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/24112114054687100000377208109?instancia=1>

Número do processo: 1000154-32.2023.5.02.0028

Número do documento: 24112114054687100000377208109

