

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de ImóveisMATRÍCULA  
48.679FICHA  
0104 de outubro de 2.011  
Santos, de

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO nº. 31, localizado no 3º andar do Edifício Plurihabitacional denominado "Residencial Patio Suplicy", situado na Rua Luis Suplici nº. 60, confronta pela frente com as áreas de recuo fronteira às Ruas Luis Suplici e Assis Corrêa, pelo lado direito com o hall social do pavimento, por onde tem sua entrada social, poço do elevador social, poço do elevador de serviço, com o hall de serviço, por onde tem sua entrada de serviço e apartamento de final 2, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área útil de 96,805 m2, terraço de 20,555 m2, armário de 1,740 m2, perfazendo a área privativa de 119,10 m2, área comum de 57,948 m2, e a área total construída de 177,048 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 2,0690%, equivalente a 19,658 m2. O terreno onde foi construído o prédio, encontra-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 08, na matrícula nº. 44.989, deste Ofício. **PROPRIETARIA:-** ZOGAIB LOPES INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 08.951.523/0001-25, com sede em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 414, conjunto 92. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº. 02, em 11 de outubro de 2.007, na matrícula nº. 44.989, neste Ofício. Santos, 04 de outubro de 2.011.

*Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto*

AV. 01 - M. 48.679 - DATA: 10 de abril de 2.025  
Ref. Prenotação nº. 266.187, em 25 de março de 2.025

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 56.038.062.001.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Marcia de Barros,*  
*Substituta do Oficial.*

AV. 02 - M. 48.679 - DATA: 10 de abril de 2.025  
Ref. Prenotação nº. 266.187, em 25 de março de 2.025

Pelo Mandado expedido em 25 de junho de 2.024, instruído da decisão datada de 31 de março de 2.025, e termo de penhora e depósito datado de 05 de junho de 2.024, todos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP, extraídos do Processo Digital nº 1017313-17.2023.8.26.0562, tendo como Exequente: **EDIFICIO RESIDENCIAL PÁTIO SUPLYCY**, CNPJ/MF nº 14.838.565/0001-57, com sede em Santos - SP, na Rua Doutor Luiz Suplicy nº 60; e, como Executado: **FRANCESCO ANDRES GARRI GERARD**, inscrito no CPF sob nº. 134.043.578-09, procedo esta averbação para ficar constando que, os direitos aquisitivos que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula, decorrentes do instrumento particular de promessa de venda e compra anexado ao Processo em questão, **FORAM PENHORADOS** pelo valor de R\$ 35.586,96 (09/04/2024). Fica nomeado como depositário: **FRANCESCO ANDRES GARRI GERARD.**

**AVERBADO POR:-** *Bel. Marcia de Barros,*  
*Substituta do Oficial.*

FICHA  
01MATRÍCULA  
48.679