

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

CNM 120568.2.0077107-07

matricula

= 77.107 =

ficha

= 001 =

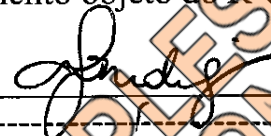
Avaré, 13 de novembro de 2014.

LOTE N.º 08 DA QUADRA "AO", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 98, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 07, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 09, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos confronta com o lote n.º 29, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

CADASTRO: 31775593295-0.

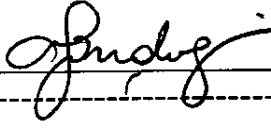
PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel n.º 755, 6.º e 7.º andares, Cerqueira César.

REGISTROS ANTERIORES: R-01/18.061, R-01/18.062, R-01/18.063, R-02/6.674, todas datadas de 07.06.1982 e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29.06.1982, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-01/77.107 - Em 13 de novembro de 2014. DOAÇÃO.

Pela escritura de 21.06.2014 do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L.º 2.400, fls. 135/140), a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sucessora da RVM PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a RICARDO DOS REIS FERNANDES DA SILVA, RG n.º 29.009.402-1-SSP/SP, CPF n.º 320.138.868-88, brasileiro, solteiro, maior, dentista, residente e domiciliado em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão n.º 29, apto. 163, Boqueirão, em cumprimento ao instrumento particular de doação celebrado em 19.01.2010, não levado a registro. Valor da doação: R\$ 0,01. Consta do título de declaração pela qual a doadora deixou de apresentar CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e a de Contribuições Federais/União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 9.175,50. Protocolado e microfilmado sob n.º 210.202.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-02/77.107 - (PENHORA) - Em 29 de abril de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000512084 de 24 de abril de 2024, da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central de Praia Grande, Comarca de Praia Grande-SP, processo n.º 00016118020218260477, ação movida por MARIO LUCIO SILVA, CPF

(continua no verso)

matrícula
77.107

ficha
01

verso

CNM 120568.2.0077107-07

013.897.756-90, e DANIELLA PESSONI EUFROSINO, CPF 305.129.558-24, em face de RICARDO DOS REIS FERNANDES DA SILVA, CPF 320.138.868-88, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 28.704,34, tendo sido nomeado como fiel depositário RICARDO DOS REIS FERNANDES DA SILVA. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial, conforme decisão de 15/06/2018, fls. 77. Protocolado sob nº 271.190 em 24/04/2024.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 1205683E1XX000272818AX24H

Av-03/77.107 - (PENHORA) - Em 26 de novembro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000544576 certidão de 22 de novembro de 2024, do 5º Ofício Cível do Foro Central de Santos, Comarca de Santos-SP, processo nº 0003365-88.2024.8.26.0562, ação movida por JESSICA APARECIDA DOS SANTOS NEVES GUIA, CPF 397.792.298-09, em face de RICARDO DOS REIS FERNANDES DA SILVA, CNPJ 14.892.234/0001-03, e RICARDO DOS REIS FERNANDES DA SILVA, CPF 320.138.868-88, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 17.246,22, tendo sido nomeado como fiel depositário RICARDO DOS REIS FERNANDES DA SILVA, conforme decisão de 07/03/2024, fls. 45. Protocolado sob nº 275.804 em 22/11/2024.

Escrevente: Gislene Zanlucky

Selo Digital: 1205683E1VH000305280DT241

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Santos
www.registroimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital