

MATRICULA
36.077FICHA
1

Santos, 21 de junho de 1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 91 da rua André Vidal de Negreiros nº 25, Edifício Narciso Herrero, situado em parte no 9º andar ou 10º pavimento e em parte no 10º andar ou pavimento de cobertura, contém o apartamento no 9º andar ou 10º pavimento: 3 dormitórios, sendo um suíte, banheiro, "hall", cozinha com entrada de serviço, lavanderia, área de serviço com tanque, W.C. de empregada e sala em "L" com terraço e escadaria de acesso ao 10º andar ou pavimento de cobertura, contém a cobertura: sala, banheiro, terraço descoberto, deck e piscina, pelo 9º andar ou 10º pavimento, confronta, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento tipo 5, do lado direito com o apartamento tipo 2, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita da rua André Vidal de Negreiros e nos fundos com a área de recuo fronteira à rua André Vidal de Negreiros, pelo 10º andar ou pavimento de cobertura, confronta na frente com o hall e apartamento do zelador, do lado direito com a cobertura do apartamento nº 92, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita da rua André Vidal de Negreiros e nos fundos com a área de recuo fronteira à rua André Vidal de Negreiros, os dois pavimentos compreendem a área útil de 269,31 ms². área comum de 61,98 ms²., área vinculada de garagem de 30,00 ms²., no total de 361,29 ms²., pertencendo ao apartamento tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 4,335% do todo.- É de propriedade exclusiva do apartamento nº 91 e ao mesmo fica vinculada a garagem dupla nº 91, sita no pavimento térreo, confrontando na frente com a área de recuo lateral direita da rua André Vidal de Negreiros, do lado direito com a garagem nº 82, do lado esquerdo com a garagem dupla nº 93 e nos fundos com a garagem dupla nº 72.- O terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:-** MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Santos, CGC 46.206.421/0001-74.- **REGISTRO ANTERIOR =** M. 35.185.-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 1 - 36.077.-

DATA - 21 de junho de 1983.-

TRANSMITENTE:- MIRAMAR = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTES:-** JOSÉ LUIZ UBIDA, bancário e sua mulher MARIA JOSÉ DE BURGOS UBIDA, professora, CPF em comum 056.117.258-72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 20 de maio de 1983, das notas do 4º Tabelião de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de cruzeiros).-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

R. 2 - 36.077.-

DATA - 21 de junho de 1983.-

DEVEDORES:- JOSÉ LUIZ UBIDA e sua mulher MARIA JOSÉ DE BURGOS UBIDA, já qualificados:- CREDORA:- FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DA PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS, com sede em Brasília, Capital Federal, CGC 00.580.571/0001-42.-

TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA:- Escritura de 20 de maio de 1983, das notas do 4º Tabelião de Santos.- VALOR:- Cr\$ 28.615.080,00, valor esse meramente estimativo, eis que o saldo devedor, assim como a prestação correspondente, ficarão sujeitos à correção monetária adiante mencionada, sendo o prazo do presente de 360 meses a partir de 1º de junho de 1983, a terminar pois, em 31 de maio de 2.013; a taxa de juros compensatórios, até a solução final da dívida é de 10% ao ano, sobre o saldo devedor, calculados e cobrados mensalmente, com incidência, ainda de uma taxa de 1% ao ano, sobre o saldo devedor do financiamento ora concedido, também calculada e cobrada mensalmente para constituição do fundo de garantia, instituído pela credora, destinado à liquidação plena da dívida hipotecária, em caso de falecimento do devedor; consta do título que em caso de mora, serão cobrados juros adicionais de 1% ao ano, além da correção monetária, ambos incidindo sobre as prestações em atraso e que o resgate do capital mutuado será feito em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de Cr\$ 261.357,84, já compreendidos aí a taxa de abertura de crédito de 2%, juros compensatórios e taxa de constituição de fundo de garantia previsto no Programa de Financiamento Imobiliário; no período compreendido entre a data da escritura e o dia 31 de maio de 1983, os devedores pagarão à credora os juros calculados à taxa de 11% ao ano sobre o montante da dívida confessada; o saldo devedor e o valor das prestações mensais serão corrigidos com base nos índices de variação de valor nominal das ORTN's, apurados por ocasião dos aumentos ou reajustes salariais coletivos dos funcionários do Banco Central do Brasil, sendo que a primeira correção do financiamento concedido será efetuada com base nos índices apurados no período compreendido entre o mês da escritura e o do próximo reajuste ou aumento salarial coletivo do Banco do Brasil; 10% de pena convencional.-

O 118 Escrivente:

O Oficial Maior:

AV. 3 - 36.077. (cancelamento de Hipoteca)

DATA:- 14 de novembro de 2.000.-

Nos termos do instrumento particular celebrado em Brasília, Distrito Federal, aos 13 de outubro de 2.000, procedo esta averbação para constar que a credora **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no 3CN, Quadra

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02)-

MATRÍCULA

36.077

FICHA

2

Santos, 14 de novembro de 2000

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.077) -

02, Bloco "A", Edifício Corporate Financial Center, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.580.571/0001-42, autorizou o "CANCELAMENTO" da hipoteca registrada sob nº. 2, nesta matrícula.-

AVERBADO POR:- Alessandro Hermida Lopes ALESSANDRO HERMIDA LOPES, escrevente autorizado.

AV. 4 - 36.077. (cadastro municipal)

DATA:- 16 de janeiro de 2.001.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº. 88.016.042.041.

AVERBADO POR:- Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

R. 5 - 36.077. (venda e compra)

DATA:- 16 de janeiro de 2.001.

Pela escritura de 07 de dezembro de 2.000, lavrada no 9º Tabelião de Notas de Santos, livro 677, pags. 179/184, os proprietários JOSÉ LUIZ UBIDA, portador da cédula de identidade-RG nº 3.597.536-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 056.117.258-72, brasileiro, bancário, e sua mulher MARIA JOSÉ DE BURGOS UBIDA, portadora da cédula de identidade-RG. nº 4.158.221-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 308.159.158-96, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua André Vidal de Negreiros, nº 25, apto 91, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 190.000,00, a AREF ANTAR NETO, portador da cédula de identidade-RG nº 3.800.882-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 468.816.388-68, brasileiro, empresário, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 74, apto 114-A. Valor venal R\$ 181.880,27.

REGISTRADO POR:- Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

R. 6 - 36.077. (hipoteca)

DATA:- 16 de janeiro de 2.001.

Pela escritura referida no R. 5, o adquirente AREF ANTAR NETO, anteriormente qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, em 1º grau e sem concorrência, a favor da PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Alameda Barão de Piracicaba no. 740, 8º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 48.041.735/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 124.426,84, relativa a cota no. 00-274 do Grupo I-07.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

36.077

MATRÍCULA
36.077FICHA
2
VERSO

do Consórcio de Imóveis da ora credora, para ser resgatado no prazo de 144 total meses, através de parcelas mensais equivalentes, cada uma delas, a 0,6944% do valor do bem consorciado, do qual até a data da escritura, foram pagas 06 parcelas, equivalentes a 4,1664%, resultando, portanto, um saldo devedor de 138 parcelas a serem pagas, equivalentes a 95,8336% do plano de consórcio, sendo a parcela de vencimento mais próximo, a de número sete (07), no valor de R\$ 936,16, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:- Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA,
escrevente autorizado.

AV. 7 – 36.077. (alteração de razão social) – Prenotação no. 278.962

DATA:- 28 de agosto de 2.012.

Nos termos do instrumento particular celebrado em São Paulo, Capital, aos 27 de julho de 2.012, instruído com instrumento particular de alteração de contrato social celebrado em São Paulo, Capital, aos 28 de abril de 2.003, devidamente registrado no 4º. Oficial de Registro de Títulos, Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, Capital, sob nº. 464.849, desde 30 de maio de 2.003, procedo esta averbação para constar que a credora **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA.** teve sua razão social alterada para **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA.**

AVERBADO POR:- André Luiz Silva Blanco, ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

AV. 8 – 36.077. (alteração de razão social)

DATA:- 28 de agosto de 2.012.

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 07, instruído com instrumento particular de alteração de contrato social celebrado em São Paulo, Capital, aos 20 de junho de 2.006, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº. 183.725/06-2, desde 21 de julho de 2.006, procedo esta averbação para constar que a credora **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA.** teve sua razão social alterada para **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**

AVERBADO POR:- André Luiz Silva Blanco, ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

AV. 9 – 36.077. (cancelamento de hipoteca)

DATA:- 28 de agosto de 2.012.

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 07, procedo esta averbação para constar que a credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº. 740 – 2º. andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 48.041.735/0001-90,

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Estado de São Paulo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



**OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS**

MATRÍCULA

36.077

FICHA

3

Santos, 28 de agosto de 2012

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 36.077) -

autorizou o "CANCELAMENTO" da hipoteca registrada sob o no. 06, nesta matrícula.

AVERBADO POR: _____, ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

Av.10 / M-36.077 - DIVÓRCIO

Averbado aos 14 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.082 de 28/06/2021

Pelo título da Av.11, procede-se a presente a fim de constar a conversão da separação em divórcio de **AREF ANTAR NETO** e sua ex cônica SONIA MARIA PREZIA CARNEIRO ANTAR, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, SONIA MARIA PREZIA CARNEIRO, homologada por r. Sentença proferida aos 12/04/2006, pelo Juízo da 9ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo-SP, conforme consta da Certidão de Casamento extraída aos 14/07/2008, do termo nº 000652 às fls. 259 do Livro 038, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poços de Caldas-MG, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433115D8C00368082212

Av.11 / M-36.077 - UNIÃO ESTÁVEL

Averbado aos 14 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.082 de 28/06/2021

Pela Escritura de União de Estável lavrada aos 08/04/2020, às fls. 053/054 do Livro nº 956 do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, registrada sob nº 7.116 no Livro 3 - Registro Auxiliar deste ORI, procede-se a presente a fim de constar que **AREF ANTAR NETO, convive em união estável sob o regime da separação absoluta de bens**, com **ANA PAULA MASUR JAPUR**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, RG nº 21.744.211-0-SSP-SP, CPF nº 257.143.788-73.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433115D910036808221N

Av.12 / M-36.077 - ÓBITO

Averbado aos 14 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.087 de 28/06/2021

Pelo título do R.13, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **AREF ANTAR NETO**, ocorrido em Santos-SP aos 20/11/2020, no estado civil de divorciado, conforme consta da Certidão de Óbito extraída aos 30/11/2020, da matrícula nº 122804 01 55 2020 4 00467 195 0244921-21, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433115D810036808721E

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.077

FICHA

03

VERSO

R.13 / M-36.077 - PARTILHA DE BENS

Registrado aos 14 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.087 de 28/06/2021

Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de AREF ANTAR NETO, lavrada aos 28/01/2021, às fls. 301/306 do Livro nº 843 do 7º Tabelião de Notas de Santos-SP, o imóvel, avaliado em R\$675.194,22, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) 40% para a companheira **ANA PAULA MASUR JAPUR**, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua André Vidal de Negreiros, nº 25, apto. 91, endereço eletrônico: ana.paulamansur@uol.com.br; e 2) 60% para o herdeiro filho e cessionário **GAUSS MACHADO DE SAADE ANTAR**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 42.449.012-2-SSP-SP, CPF nº 229.447.178-47, com domicílio e residência em São Paulo, na Rua Dr. Alberto Seabra, nº 742, apto. 52-A, endereço eletrônico: gaussmsa@gmail.com. Valor venal: R\$675.194,22.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247432115D820036808721E

Av.14 / M-36.077 - PENHORA

Averbado aos 16 de julho de 2025 - Prenotação nº 421.659 de 23/06/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000574022, aos 04/07/2025, pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 13/06/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10251404520248260562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NARCISO HERRERO, CNPJ nº 52.253.598/0001-24, em relação a RODRIGO COSTA BEZERRA DA ROCHA, CPF nº 270.890.418-32; e como terceiros GAUSS MACHADO DE SAADE ANTAR, CPF nº 229.447.178-47, ANA PAULA MANSUR JAPUR, CPF nº 257.143.788-73, visando o recebimento da importância de R\$36.063,12 (trinta e seis mil sessenta e três reais e doze centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, RODRIGO COSTA BEZERRA DA ROCHA. *Consta do título que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 Vigente), arts. 790 e 792 - Data da decisão: 04/06/2025, Folhas: 128.*

Heloíse Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311F0550042165925I

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar